

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Καραμανλή 1
Σαλαμίνα, 18900**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΘΥΛΑΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΨΙΛΗΣ ΑΜΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΙΓΙΑΛΩΝ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 35.000€ (με Φ.Π.Α)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Τεχνικό Αντικείμενο)

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ
ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

1. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΓΕΝΙΚΑ

Το προτεινόμενο έργο μελετάται για το Δήμο της Σαλαμίνας Αττικής και στοχεύει στην πολεοδόμηση των θυλάκων των περιοχών Ψιλή Άμμος και Αγ. Γεώργιος που εξαιρέθηκαν για διάφορους λόγους από την ένταξή τους στο σχέδιο πόλεως.

Επίσης θα επικαιροποιηθεί η τοπογραφική μελέτη για τον επανακαθορισμό των γραμμών αιγιαλού και παραλίας των παραπάνω περιοχών.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η πολεοδόμηση των περιοχών θα γίνει σε τρία διακεκριμένα στάδια:

1^ο στάδιο: Θα συνταχθεί κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην πολεοδόμηση, θα κληθούν οι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας τους.

2^ο στάδιο: Θα εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη για όσους θύλακες δεν αποτελούν δασική έκταση.

3^ο στάδιο: Θα γίνει εφαρμογή του σχεδίου επί του εδάφους με πασσάλωση των αξονοδιασταυρώσεων και εκπόνηση υψομετρικών μελετών. Θα συνταχθούν πίνακες και διαγράμματα της πράξης εφαρμογής με υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών. Τέλος μετά την κύρωση της πράξης θα γίνει ταυτοποίηση με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρησή της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

3. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Εκπόνηση Τοπογραφικής μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16).
Εκπόνηση Πολεοδομικής μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 02 ή 01)

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Κτηματογράφηση και η Πράξη Εφαρμογής συντάσσεται σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ 2519 Β/20-7-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς Υπουργικές αποφάσεις που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής.

Η πολεοδομική μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με την 5731/1146/23-2-2000 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 329 Β'/15-3-2000.

Οι αμοιβές υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις τιμές μονάδος της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση ΥΠΟΜΕ (ΦΕΚ 2519Β/20-8-2017) και η αναθεώρηση σύμφωνα με την ΔΝΣ/12546/ Φ.Ν. 439.6 /19-03-2019 εγκύκλιος 3 του Γενικού Γραμματέα υποδομών.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όπως αναλυτικά περιγράφονται στο τεύχος «Συγγραφή Υποχρεώσεων».

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο χρόνος εκπόνησης και έγκρισης των υπηρεσιών θα είναι τριάντα έξι μήνες (36) μήνες μετά από την υπογραφή της σύμβασης.

