



**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΟΡΩΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ &
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

Η Δήμαρχος του Δήμου Σαλαμίνας προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση χώρου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης του αμαξοστασίου και γραφείων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας του Δήμου μας και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις:

A) Εκδήλωση ενδιαφέροντος και

B) Η Διενέργεια δημοπρασίας, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη διακήρυξη (12/2018 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής με ΑΔΑ 7ΘΩΩΩ1Ε-Ν7Τ) η οποία θα διεξαχθεί την **2^η-03-2018 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** έως **10.30 π.μ.** (ώρα λήξης αποδοχής προσφορών), στο Δημοτικό Κατάστημα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 ενώπιον της Επιτροπής.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου προς την Επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται στην Επιτροπή Δημοπρασιών. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι/ες που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Όσοι/ες κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγύηση για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία, σε ποσοστό 10% επί του ορίου της προσφοράς, υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων ενός έτους.

Το ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός της νήσου Σαλαμίνας και των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η θέση του ακινήτου πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή κατάλληλη και κατά προτίμηση σε περιοχή ΒΙΟΠΑ προκειμένου να αποφευχθεί η όχληση των κατοίκων και η κίνηση των βαρέων οχημάτων να μην επιβαρύνει κυκλοφοριακά και αισθητικά το κέντρο της Πόλης

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει επιφάνεια οικοπέδου **τουλάχιστον 2.500τ.μ.**, να έχει ελεύθερη είσοδο και έξοδο σε κεντρική οδό, να έχει στεγασμένους χώρους τουλάχιστον **500,00τ.μ.** και ελεύθερους χώρους κατάλληλους για τη στάθμευση και τους ελιγμούς των οχημάτων.

Να διαθέτει Δίκτυο Πυρασφάλεια

Να διαθέτει Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας

Να διαθέτει στεγασμένο κτήριο συνεργείου (με πάγκους εργασίας, γερανό, τάφρο και χώρο τέτοιο ώστε να επισκευάζεται ελκυστήρας μετά συρόμενου (Νταλικά)).

Να διαθέτει στεγασμένο χώρο διοικητικού προσωπικού

Να διαθέτει στεγασμένη αίθουσα διαμονής εργαζομένων, χώρο αποδυτηρίων, και μικρή κουζίνα

Να διαθέτει πλυντήριο Οχημάτων με τους απαιτούμενους βοηθητικούς χώρους

Να διαθέτει Αποθηκευτικούς χώρους για μηχανολογικό, ηλεκτρολογικό υλικό, ελαστικά, ΜΑΠ, εργαλεία πρασίνου, λάδια οχημάτων και διάφορες προμήθειες της Διεύθυνσης ΠΠ&Κ.

Να διαθέτει κατάλληλο περιβάλλοντα χώρο ώστε να σταθμεύουν τα οχήματα του Δήμου με τον απαραίτητο ηλεκτροφωτισμό.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **(12) δώδεκα έτη**, αρχίζει δε από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και παραλαβής του χώρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η 12ετία. Παράταση επιτρέπεται εάν κριθεί απαραίτητο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και όποια έξοδα αυτής, θα βαρύνουν τον/την μειοδότη/τρια.

Λήφθηκαν υπόψη: α) οι διατάξεις του Ν.3852/10, β) οι διατάξεις του Ν.3463/06, γ) Το Π.Δ. 270/81, δ) η υπ' αριθ.200/2017 Α.Δ.Σ. και ε) η υπ' αριθ.12/2018 Α.Ο.Ε.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σαλαμίνας www.salamina.gr και αντίγραφό της θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες τις ώρες 08:00-14:00 από τη Δνση Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας , Δημαρχείο Σαλαμίνας, Λεωφ.Κ.Καταμανλή & Αμμοχώστου 1, Τ.Κ.18900, 2^{ος} όροφος, , τηλ.: 2132027445/392, e-mail. d.perivallon.salamina@gmail.com

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ