



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Σαλαμίνα 11-09-2018
Αριθμ. Πρωτ. -16268-

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΟΡΩΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ Π.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ».**

Η Δήμαρχος του Δήμου Σαλαμίνας προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση χώρου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της καθαριότητας σε Π.Σ. του Δήμου Σαλαμίνας», και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η κατάρτιση των όρων διακήρυξης έγινε με την αριθμ. 279/2018 απόφ. της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις:

Α) Εκδήλωση ενδιαφέροντος όσων επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης έως 2-10-2018 κατά τις εργάσιμες ώρες.

Οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα συνημμένα δικαιολογητικά υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου και διαβιβάζονται προς την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, (δια της Δ/σης Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας), η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής έκθεσης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Β) Η Διενέργεια δημοπρασίας, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη διακήρυξη (279/2018 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής με ΑΔΑ: 6ΠΡΜΩ1Ε-ΥΒ5) **θα διεξαχθεί**, στο Δημοτικό Κατάστημα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 ενώπιον της Επιτροπής.

Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται από το Δήμο στην Επιτροπή Δημοπρασιών.

Στη συνέχεια η Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής αυτής, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι/ες που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Όσοι/ες κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγύηση για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία, σε ποσοστό 10% επί του αναγραφόμενου στην πρόσκληση ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων ενός έτους.

Το ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός της νήσου Σαλαμίνας και των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η θέση του ακινήτου πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή κατάλληλη και κατά προτίμηση σε περιοχή ΒΙΟΠΑ προκειμένου να αποφευχθεί η όχληση των κατοίκων και η κίνηση των βαρέων οχημάτων να μην επιβαρύνει κυκλοφοριακά κι αισθητικά το κέντρο της Πόλης.

- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει επιφάνεια οικοπέδου **τουλάχιστον 2.000τ.μ.**, να μην ευρίσκεται εντός ρέματος, να εφάπτεται οδού και να έχει εύκολη πρόσβαση για οχήματα, βαριά οχήματα και νταλίκες, να διαθέτει κατάλληλο περιβάλλοντα χώρο ώστε να σταθμεύουν τα οχήματα του Δήμου και να είναι ελεύθερο κτισμάτων
- να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία και έτοιμο προς χρήση,
- να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ή την επικαρπία του προσφέροντα/ προσφερόντων ή ο προσφέρων/προσφέροντες να δικαιούνται στην εκμίσθωση του (χρονομίσθωση, υπεκμίσθωση κ.λ.π) και να είναι ελεύθερο από κάθε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα που να εμποδίζει την ακόλλητη χρήση του.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **(12) δώδεκα έτη**, αρχίζει δε από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και παραλαβής του χώρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η 12ετία. Παράταση επιτρέπεται εάν κριθεί απαραίτητο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και όποια έξοδα αυτής, θα βαρύνουν τον/την μειοδότη/τρια.

Λήφθηκαν υπόψη: α) οι διατάξεις του Ν.3852/10, β) οι διατάξεις του Ν.3463/06, γ) Το Π.Δ. 270/81, δ) η υπ' αριθ.180/2018 Α.Δ.Σ. και ε) η υπ' αριθ.279/2018 Α.Ο.Ε.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σαλαμίνας www.salamina.gr και αντίγραφο της θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες τις ώρες 08:00-14:00 από τη Δνση Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας, Δημαρχείο Σαλαμίνας, Λεωφ.Κ.Καραμανλή & Αμμοχώστου 1, Τ.Κ.18900, 2^{ος} όροφος, τηλ.: 2132027445/392, e-mail: d.perivallon.salamina@gmail.com

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ