



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Σαλαμίνα 2-6-2020
Αριθμ.Πρωτ. -10242-

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΟΡΩΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΜΕΓΑΛΟ Π.Σ. & ΣΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ».**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Σαλαμίνας προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση οικοπέδου για τις ανάγκες της καθαριότητας σε Μεγάλο Π.Σ. και ΣΜΑ του Δήμου Σαλαμίνας, και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η κατάρτιση των όρων διακήρυξης έγινε με την αριθμ. 82/2020 απόφ. της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις:

Α) Εκδήλωση ενδιαφέροντος όσων επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία **είκοσι ημερών (20)** από τη δημοσίευση της διακήρυξης **έως 23-6-2020** κατά τις εργάσιμες ώρες.

Οι αιτήσεις εκδηλώσεως ενδιαφέροντος με τα συνημμένα δικαιολογητικά υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου και διαβιβάζονται προς την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, (δια της Δ/σης **Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας**), η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερόμενων οικοπέδων, τη γενική και ειδική κατάστασή τους τις τυχόν ελλείψεις, βλάβες κ.λ.π. καθορίζει και ερμηνεύει την ωφέλιμη επιφάνεια και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, και καθορίζει το ανώτατο όριο μισθώματος ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων.

Συντάσσει σχετική έκθεση μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Β) Η Διενέργεια δημοπρασίας, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη διακήρυξη (82/2020 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 ενώπιον της Επιτροπής.

Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται από το Δήμο στην Επιτροπή Δημοπρασιών.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι/ες που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Όσοι/ες κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγύηση για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία, σε ποσοστό 10% επί του αναγραφόμενου στην πρόσκληση ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων ενός έτους.

Το ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαλαμίνας Η θέση του ακινήτου πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή κατάλληλη ώστε να αποφευχθεί η όχληση των κατοίκων και η κίνηση των βαρέων οχημάτων, να μην επιβαρύνει κυκλοφοριακά κι αισθητικά το κέντρο της Πόλης. Η έκταση πρέπει να βρίσκεται αυστηρά εντός της ζώνης του ΒΙΟΠΑ. Η ανωτέρω επιφάνεια θα εξυπηρετεί, την κύρια δραστηριότητα Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π. /Μεγάλο Πράσινο Σημείο (όπως ορίζει ο Νόμος 4447/16) και **εγκαταστάσεων ΣΜΑ** .

- Το ακίνητο θα πρέπει να έχει επιφάνεια οικοπέδου **τουλάχιστον 4.000τ.μ. και το ανώτερο έως 8.000τ.μ.**, να μην ευρίσκεται εντός ρέματος, να είναι εκτός Λατομικής ζώνης των 500 μ. (που να αναφέρεται τοπογραφικό) , να μην είναι Δασικό, να εφάπτεται οδού και να έχει εύκολη πρόσβαση για οχήματα, βαριά οχήματα και νταλίκες, να διαθέτει κατάλληλο περιβάλλοντα χώρο ώστε να σταθμεύουν τα οχήματα, ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Δήμου και να είναι ελεύθερο κτισμάτων.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

- να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία και έτοιμο προς χρήση,
- να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ή την επικαρπία του προσφέροντα/ προσφερόντων ή ο προσφέρων/προσφέροντες να δικαιούνται στην εκμίσθωση του (χρονομίσθωση, υπεκμίσθωση κ.λ.π) και να είναι ελεύθερο από κάθε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα που να εμποδίζει την ακόλλητη χρήση του.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **(12) δώδεκα έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των δώδεκα (12) ετών.

Παράταση επιτρέπεται εάν κριθεί απαραίτητο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και όποια έξοδα αυτής, θα βαρύνουν τον/την μειοδότη/τρια.

Λήφθηκαν υπόψη: α) οι διατάξεις του Ν.3852/10, β) οι διατάξεις του Ν.3463/06, γ) Το Π.Δ. 270/81, δ) η υπ' αριθ.66/2020 αποφ. Δ.Σ. και ε) η υπ' αριθ.82/2020 απόφ. Ο.Ε.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σαλαμίνας www.salamina.gr και αντίγραφο της θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες τις ώρες 08:00-14:00 από τη Δνση Περιβάλλοντος Πρασίνου & Καθαριότητας, Δημαρχείο Σαλαμίνας, Λεωφ.Κ.Καραμανλή & Αμμοχώστου 1, Τ.Κ.18900, 2^{ος} όροφος, τηλ.: 2132027445/392, e-mail. d.perivallon.salamina@gmail.com

Ο

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ