

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Λ. Καραμανλή 1
Ταχ.Κώδικας: 18900
Τηλ.: 213-2027382

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
2015-2016 »
Αρ.Μελ 6/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παρούσα μελέτη που εντάσσεται στο ανωτέρω έργο αφορά τις εργασίες συντήρησης και βελτίωσης σε νηπιαγωγεία δημοτικά σχολεία γυμνάσια και λύκεια του Δήμου

Οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη είναι οι εξής:

ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

- **Καθαίρεση πλακόστρωσης** και εκσκαφή περιμετρικά της βορινής τοιχοποιίας για την υγραμόνωση του εξωτερικού τοίχου, καθώς και καθαίρεση μάντρας για την δημιουργία πλαϊνής εισόδου ώστε να είναι εφικτή η πρόσβαση με ασθενοφόρο στον κάτω αύλειο χώρο, στα λύκεια, και επιχώσεις.
- **Καθαίρεση τμήματος στηθαίου** από σκυρόδεμα που έχει ρηγματωθεί και αποκολληθεί από το υπάρχον στηθαίο και αποκατάσταση αυτού στο Λύκειο Αμπελακίων
- **Καθαίρεσεις επιχρισμάτων και αποκατάσταση** αυτών στο 2ο δημοτικό τμήμα οροφής των wc και σε εξωτερικά επιχρίσματα της πλαϊνής όψης του κτιρίου που θα σοβαντιστούν εκ νέου, επίσης σε τμήμα της αίθουσας των γερμανικών στο Γυμνάσιο Αιαντείου, και οροφής του Γυμναστηρίου των Λυκείων Σαλαμίνας

ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ :

- **Αντικατάσταση σιδηρών κουφωμάτων** με αλουμινίου με υαλοπίνακες τρίπλεξ στο 2ο Δημοτικό 30,50 μ²,
- **Αλλαγή σιδηρών θυρών** στο σχολείο Σεληνίων σε wc και κλιμακοστάσιο, καθώς και
- **Αντικατάσταση ξύλινων θυρών με αλουμινίου** στα wc του δημοτικού Αμπελακίων.
- **Αντικατάσταση γκαραζόπορτας με παράθυρο και πόρτα αλουμινίου** στην αίθουσα υπολογιστών καθώς και αντικατάσταση 2 ξύλινων θυρών με νέες σε δύο αίθουσες στο 2ο Δημοτικό σχολείο,
- **Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στο 1ο λύκειο Σαλαμίνας :**
Ειδικότερα μίας καγκελόπορτας στην είσοδο κλιμακοστασίου ,κιγκλιδώματα σε παράθυρα αιθουσών, καθώς και τοποθέτηση πλέγματος σε φεγγίτες .

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΑΛΟΠΛΙΝΘΩΝ στο κλιμακοστάσιο του 3ο δημοτικού σχολείου.

ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Στο 1ο γυμνάσιο, και 2ο γυμνάσιο σε κιγκλιδώματα αύλειου χώρου και κουπαστές.
- Σε ξύλινες πόρτες των wc του λυκείου Αμπελακίων ,καθώς και μερικών εκ των σιδηρών θυρών που χρίζουν συντήρησης στις αίθουσες του λυκείου Αμπελακίων, επίσης σε μεταλλικές κατασκευές στο κλιμακοστάσιο του Γυμνάσιο Αιαντείου.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Χρωματισμοί αιθουσών σε 1ο Γυμνάσιο έως 900μ², 3ο γυμνάσιο έως 500μ², των γραφείων του γυμνασίου των Αμπελακίων 270 μ² και δημοτικού Αμπελακίων 600 μ²
- Εξωτερικοί χρωματισμοί στο 2ο Δημοτικό όπου καθαιρέθουν τα επιχρίσματα.

ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Στη βιβλιοθήκη του 3ου Γυμνασίου αντικατάσταση του πλαστικού δαπέδου, καθώς και τοποθέτηση κόντρα πλακέ θαλάσσης σε προκάτ αίθουσα στο Δημοτικό σχολείο Φοίνικα.

- Επενδύση εκ νέου κλίμακας αύλειου χώρου στο Λύκειο Αμπελακίων με μαρμαρο.

ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

- Θα καθαιρεθούν ασφαλτοτάπητες αύλειων χώρων και στρωθούν εκ νέου με άσφαλτο 25 ,00 μ2 στο λύκειο Αμπελακίων, 133,28 μ2 στο Δημ. Σχολείο του Φοίνικα , 150,00 μ2 στο Δημ. Σχολείο Σεληνίων , και 268,25 στο 1ο Δημ. Σχολείο.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΕΣ

- Στα 1ο λύκειο κατασκευή δύο τοιχίων για την δημιουργία νέας ράμπας , επίχωση μεταξύ των τοιχίων και επίστρωση αυτής με σκυρόδεμα καθώς και των δαπέδων που καθαιρέθηκαν , επίστρωση αύλειου χώρου με άοπλο σκυρόδεμα στο γήπεδο του Γυμνασίου του Αιαντείου , αποκατάσταση με σκυρόδεμα μικρού τμήματος του αύλειου χώρου πλησίον ευκαλύπτου στο Λύκειο Αμπελακίων, προσθήκη καθ ύψος σκυροδέματος στο νοτιο τοιχίο του ακαλύπτου της περιφραξης (σεναζ) για να αποφευχθεί η εισροή ομβρίων στον αύλειο χώρο του δημοτικού Αμπελακίων και κατασκευή ράμπας ανόδου στο Επάλ
- **Ταρατσόλοικο** σε τελείωμα τοίχου και επαφής με το πλακόστρωτο για την αποφυγή υγρασίας στην πλαϊνή όψη του Δημοτικού σχολείου των Αμπελακίων.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- **Ξύλινη πέργκολα** στο 8ο νηπιαγωγείο.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Υδραυλικές εργασίες – Ηλεκτροφωτισμού

- Αντικατάσταση λεκανών τύπου τούρκικου σε λύκειο Αμπελακίων, Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων λαμπτήρων διακοπών σε σχολικά συγκροτήματα όπου κρίνεται απαραίτητο κατόπιν των οδηγιών της Τεχν. Υπηρεσίας.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

- Θα συμπεριληφθούν στην μελέτη η κατασκευή της κατάλληλης σήμανσης στις περιοχές των σχολείων για την ασφαλή είσοδο έξοδο των μαθητών , σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:

Στις απολογιστικές δαπάνες Θα συμπεριληφθούν οι κάτωθι εργασίες :

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

- Σε τμήμα τάρτσας στην αίθουσα των γερμανικών στο γυμνάσιο Αιαντείου, στην οροφή του γυμναστηρίου και βορινού τοίχου στο Λύκειο Σαλαμίνας, της οροφής στο 3ο Δημοτικό , της οροφής μίας αίθουσας στο δημοτικό σχολείο Αμπελακίων, σε τμήμα οροφής 4ου Νηπιαγωγείου καθώς και εξωτερική υγραμόνωση της στέγης του Νηπιαγωγείου Σεληνίων.
- Θα ελεγχθούν για να επισκευαστούν ή ν' αντικατασταθούν κλείθρα, καθώς και μηχανισμοί ανάρτησης και λειτουργίας τους των κουφωμάτων στο 1ο δημοτικό , στο 4ο Νηπιαγωγείο , 7ο Νηπιαγωγείο ,επισκευή καγκελόπορτας στο Νηπιαγωγείο Καματερού, καθώς θα ελεγχθεί και θα επισκευαστεί η στεγάνωση των κουφωμάτων στο δημοτικό Αμπελακίων.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Έλεγχος και επισκευή αποχέτευσης νιπτήρων σε λύκειο Αμπελακίων, των δοχείων πλύσεως και κρουνών στα wc του Ε' Δημοτικού Σαλαμίνας, έλεγχος και επισκευή σωληνώσεων αποχετευτικού δικτύου στο 1ο Επάλ , έλεγχος φρεατίου αυλειου χώρου Έλεγχος και επισκευή ηλεκτρικού πίνακα στο 1ο όροφο του ΕΠΑΛ.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΩΓΜΗΣ ΣΕ ΚΟΛΟΝΕΣ

- Στην βορειοδυτική κολόνα του 4ου Νηπιαγωγείου,
- Σε δύο βορινές κολόνες του λυκείου(εργαστήρια φυσικοχημείας) καθώς και
- Σε τρεις κολόνες στο ισόγειο του Δημοτικού σχολείου Σεληνίων .

Κατά την αποκατάσταση των φερόντων στοιχείων, αν η φθορά είναι εκτεταμένη ο ανάδοχος θα πρέπει να προτείνει τον τρόπο που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση τους, ο οποίος θα εφαρμοστεί κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή της Υ.Δ.Ο.Μ αν απαιτείται .

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των σχολείων, με πλήρη συνεργεία.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 138.400,00 € και αναλύεται ως εξής:

α) Για εργασίες που θα εκτελεστούν με εργολαβία	75.787,99 €
β) Για ΓΕ + ΟΕ	13.641,84 €
γ) Για απρόβλεπτα	13.414,47 €
δ) Απολογιστικά:	8.600,00 €
ε) Αναθεώρηση:	168,60 €
Για ΦΠΑ	26.787,10 €

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις της Συλλογικής Απόφασης Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ) (Κ.Α. 70-6261.002).

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **138.400 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σαλαμίνα 01 /11/2016

Σαλαμίνα 31 /10 /2016
Η Συντάξασα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ6

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
Αρχ/νας - Μηχ/κός ΠΕ4

