



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πληροφορίες : Μπαγδάνου Αικ.
Τηλέφωνο : 213 211 8662
FAX : 213 211 8650
e-mail: ktim.peiraias@2013.syzefxis.gov.gr

Πειραιάς 9/11/2018
Αριθ. Πρωτ. 96924

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ FAX

ΠΡΟΣ: 1) α) Αστυνομικό Τμήμα Σαλαμίνας
Fax: 2131527887
β) Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά
fax: 210 4633314

2) Δήμο Σαλαμίνας

Fax: 213.20.213.69

✓ Υπόψη Δημάρχου
Σαλαμίνας

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας Σαλαμίνας και του Γ' Τμήματος Τροχαίας Πειραιά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά.»

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 0006944/26-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Ε', της Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο περίληψης διακήρυξης διενέργειας αρχικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας Σαλαμίνας και του Γ' Τμήματος Τροχαίας Πειραιά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και σας παρακαλούμε όπως επιμεληθείτε για την ανάρτηση - δημοσίευσή της στον διαδικτυακό ιστότοπο της υπηρεσίας σας και την τοιχοκόλληση αυτής στο κατάστημά σας το αργότερο μέχρι 09-11-2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3130/2003 «Περί στεγάσεως Δ.Υ.», με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ 2014/26-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΩ05Η-10Ε), που έχει αποσπαλεί σε όλα τα Υπουργεία και να μας αποστείλετε εγκαίρως με ΦΑΞ βεβαίωση ή εκτύπωση ανάρτησης και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3130/2003 στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, θα παραστεί και ο εκπρόσωπος της υπηρεσίας σας σαν μέλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Ο κ. Δήμαρχος Σαλαμίνας, προς τον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο μαζί με το αντίγραφο της διακήρυξης, παρακαλείται όπως επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση αυτής στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο έως 09/11/2018 και να αποσταλεί στην υπηρεσία μας το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Συνημμένο : αντίγραφο διακήρυξη



Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Πατρώνης

ΑΔΑ: ΨΓΞΣΗ-Ψ19

INFORMATICS
DEVELOPMENT
IT AGENCYDigitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.11.08 11:50:12
EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ –
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/ΤΑ'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος, του τμήματος Ασφαλείας Σαλαμίνας και του Γ' Τμήματος Τροχαίας Πειραιά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **574 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) δηλαδή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια **459,00 τ.μ.** Ήτοι: ωφέλιμη επιφάνεια **399,00 τ.μ.**, στην οποία συμπεριλαμβάνονται γραφειακοί χώροι, χώροι κράτησης και χώρος πολλαπλών χρήσεων, ωφέλιμη επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων **60,00 τ.μ.**, οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι, πλέον επιφάνειας λοιπών βοηθητικών χώρων (κουζινάκια, wc, διάδρομοι κλπ) **115,00 τ.μ.** Επιπλέον απαιτείται χώρος στεγασμένος ή μη για σπάθμευση έντεκα (11) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων και επτά (7) μοτοσικλετών.

Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφορά, στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων θεωρημένο, συνοδευόμενο από αντίστοιχα πολεοδομικά σχέδια θεωρημένα (πρόσφατη θεώρηση) από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία, που μπορεί να αναλάβει.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στη δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003, που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 166 του Ν. 4099/2012(Α'250). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

γ) Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα οριστεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

δ) Ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατετίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη το ακινήτου.

ΑΔΑ: ΨΓΞΣΗ-Ψ19

2

Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από την ζητούμενη στην περίπτωση (α) της παραγράφου αυτής θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του προαναφερόμενου νόμου, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους 5ε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης της περίπτωσης (γ) της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού.

Αν στην δημοπρασία λάβουν μέρος οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, στο οποίο ήδη στεγάζεται η Υπηρεσία, επιτρέπεται η υποβολή από μέρους τους της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής μέχρι την έγγραφη αποδοχή των όρων του πρακτικού καταλληλότητας της επόμενης παραγράφου.

5. Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης, που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σ' αυτά, απείλουν αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές - διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής που συνεδριάζει δημόσια σε ημερομηνία που θα ορισθεί με το πιο πάνω πρακτικό. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Στέγασης.

6. Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 13 του Ν.3130/2003.

7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας οφείλει να προσέλθει, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην ανακοίνωση της πιο πάνω απόφασης από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

8. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου. Το Δημόσιο προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι τη οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και αν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.3130/2003.

9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη

