



**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΟΡΩΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που αφορά την**  
**δημιουργία: ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

Η Δήμαρχος του Δήμου Σαλαμίνας προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση χώρου που θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία: **ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ** και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις:

**Α) Εκδήλωση ενδιαφέροντος** όσων επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης (έως **15-10-2018**).

**Β) Η Διενέργεια δημοπρασίας**, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη διακήρυξη (307/2018 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής) θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 ενώπιον της Επιτροπής.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου προς την Επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, (η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετική έκθεση εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται στην Επιτροπή Δημοπρασιών. Στη συνέχεια η Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής της ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι/ες που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Όσοι/ες κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγύηση για τη συμμετοχή τους το ποσό των 250,00 €.

Το προς μίσθωση ακίνητο για την στέγαση του ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ πρέπει:

να βρίσκεται εντός της ΔΕ Αμπελακιων του Δήμου Σαλαμίνας.

η συνολική εσωτερική επιφάνεια για το ισόγειο να είναι περίπου 100 τμ και να διαθέτει ακάλυπτο-αύλειο χώρο περίπου 50 τμ .

να είναι ισόγειο και προσπελάσιμο

να διαθέτει αύλειο χώρο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σαν χώρος εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων με δυνατότητα πρόσβασης από το ισόγειο στον ακάλυπτο-αύλειο χώρο.

επίσης, το μίσθιο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη πρόσβαση ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α)

να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)

οι οδοί που το περιβάλλουν να είναι ήπιας κυκλοφορίας και να μην εγκυμονούν κινδύνους που θα επηρέαζαν την ασφάλεια και την υγεία των ωφελούμενων.

να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας

να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό του ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ , καθώς και σύμφωνα με όσα υποδείξει η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006, αφού πραγματοποιήσει αυτοψία του προσφερόμενου μισθίου να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσες και με τους βοηθητικούς χώρους που απαιτούνται για τη στέγαση και λειτουργία του να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού

η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας . να είναι ασφαλής και επαρκής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφάλειας κλπ)

θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης με αυτονομία καθώς και κλιματισμό εκτός από την κύρια είσοδο να υπάρχει άλλη μία που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως έξοδος κινδύνου

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

Η στατική επάρκεια του κτιρίου

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις

Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτηριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.

Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο

**Η διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **(3) τρία έτη**, αρχίζει δε από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και παραλαβής του χώρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η ζετία.

Παράταση επιτρέπεται εάν κριθεί απαραίτητο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Λήφθηκαν υπόψη: οι διατάξεις του Ν.3852/10, οι διατάξεις του Ν.3463/06, Το Π.Δ. 270/81, Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σαλαμίνας [www.salamina.gr](http://www.salamina.gr)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο: 2132027580 αρμόδια υπάλληλος κα. Ευαγγελία Λέκκα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

**ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**