

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Πρωτ: -13124-/30-7-2019

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ το ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (Κ.Ε.Π) της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας.

Η Δήμαρχος του Δήμου Σαλαμίνας επαναπροκηρύσσει φανερή και προφορική δημοπρασία, για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το **ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (Κ.Ε.Π) της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας** και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης έως **20-8-2019 ημέρα Τρίτη**.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη. Η αναγκαιότητα της ανωτέρω μίσθωσης εγκρίθηκε με την αριθμ. 85/2019 απόφαση Δημ. Συμβουλίου, η κατάρτιση των όρων διακήρυξης έγινε με την αριθμ. 67/2019 απόφ. και η Επαναδημοπράτηση με νέους όρους έγινε με την υπ' αριθμ. 104/2019 απόφ. της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις:

Α) Εκδήλωση ενδιαφέροντος όσων επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης έως **20-8-2019 ημέρα Τρίτη** κατά τις εργάσιμες ώρες.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός 20 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σαλαμίνας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου, υπόψη Γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής,

Η Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Β) Η Διενέργεια της επαναδημοπράτησης, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στους όρους της διακήρυξης απόφ. Οικονομικής Επιτροπής **104/2019 με ΑΔΑ:ΨΧΩΥΩ1Ε-ΑΝΓ** θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 ενώπιον της Επιτροπής.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια η Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής αυτής, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι/ες που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Ουδείς είναι δεκτός στην Β' φάση της δημοπρασίας, αν δεν καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσο με το 1/10 της ετήσιας αξίας του μισθώματος, το οποίο θα έχει καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 5 της παρούσης. Το ύψος της εγγυητικής θα αναφέρεται στην Πρόσκληση της Δημάρχου.

Το προς μίσθωση κτίριο, πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της ΔΕ Σαλαμίνας και κατά προτίμηση εντός του πυκνού αστικού ιστού του ευρύτερου ιστορικού κέντρου της Πόλης Σαλαμίνας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Για τις ανάγκες της παρούσας διακήρυξης ως ευρύτερο ιστορικό κέντρο νοείται η περιοχή από Βουρκάρι μέχρι την πλατεία 17^{ης} Νοέμβρη (Μπόσκου).

Το ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο και προσπελάσιμο, συνολικής επιφανείας τουλάχιστον εκατό (100) τ.μ. Να είναι ανάλογα διαρρυθμισμένο ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσα κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των πολιτών και τους βοηθητικούς χώρους που απαιτούνται για τη στέγαση και λειτουργία του Κ.Ε.Π. και να διαθέτει 2 WC το ένα εκ των οποίων να είναι προσβάσιμο από Α.με.Α.

Εκτός από την κύρια είσοδο να υπάρχει άλλη μία που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως έξοδος κινδύνου.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να εξυπηρετείται από τα μέσα μαζικής μεταφοράς και να διαθέτει επί ποινή απορρίψεως δυνατότητα πρόσβασης ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α) σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Β/15-1 -2002 και Ν. 2831/2000. Εάν δεν υπάρχει πρόσβαση, τούτη θα κατασκευαστεί από τον ιδιοκτήτη σε περίπτωση που ανακηρυχθεί μειοδότης.

Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών και να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, ελαιοχρωματισμού, ύδρευσης, σκίασης, αποχέτευσης κλπ.). Οι οδοί που το περιβάλλουν να είναι ήπιας κυκλοφορίας και να μην εγκυμονούν κινδύνους που θα επηρέαζαν την ασφάλεια και την υγεία των εξυπηρετούμενων πολιτών .

Να εξυπηρετούνται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού και αποχέτευσης λυμάτων.

Η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες του ΚΕΠ.

Να διαθέτει ασφαλή και επαρκή ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφάλειας κλπ).

Να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης με αυτονομία ή να έχει κλιματισμό ή να δύναται να εγκατασταθούν κλιματιστικά.

Τα δομικά υλικά κατασκευής του να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π. Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π. Δ/τος του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο εφόσον αποκτήσει ή διαμορφώσει δικό του χώρο για το σκοπό αυτό, χωρίς να υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή εξαιτίας του λόγου αυτού. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση της συστέγασης της υπηρεσίας με άλλη δημοτική υπηρεσία και σε οποιοδήποτε ακίνητο ή στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και όποια έξοδα αυτής, θα βαρύνουν τον/την μειοδότη/τρια.

Λήφθηκαν υπόψη: α) οι διατάξεις του Ν.3852/10, β) οι διατάξεις του Ν.3463/06, γ) Το Π.Δ. 270/81, δ) η υπ' αριθ.85/2019 Απ. Δημ. Συμβουλίου και ε) η υπ' αριθ. 67/2019 Απ.Οικ.Επ.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σαλαμίνας www.salamina.gr και αντίγραφο της θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες τις ώρες 08:00-14:00 από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σαλαμίνας, Λεωφ .Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1, Τ.Κ.18900, 2ος όροφος. Επίσης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια Εφημερίδα.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ