



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ : Β1 ΜΕΛΕΤΩΝ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΜΕΘΟΔΩΝ -
ΜΗΤΡΩΟ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ

TAX. Δ/ΝΣΗ : ΣΟΛΩΜΟΥ 60, 10432 ΑΘΗΝΑ

ΠΛΗΡΟΦ. : Πολυχρονιάδου Όλγα

ΤΗΛΕΦ. : 210-5281346

e-mail : o.polyxroniadou @oaed.gr

fax : 210-5281533

Χ.Δ.
ΒΑΘΜ. ΑΣΦ.:
ΒΑΘΜ. ΠΡΟΤΕΡ.: **ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΟΑΕΔ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Αρ.Πρωτ.: **85458**

Ημ/μην: **04/11/2015**

Ορθή Επανάληψη:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καραμανλή & Αρμοχώστου 1

Τ.Κ. 18900 ΣΑΛΑΜΙΝΑ

(υπόψη Κας Πλουμίδου)

ΚΟΙΝ:

**ΘΕΜΑ: «Καταστήματα και αίθουσα συγκέντρωσης οικισμών τ. ΟΕΚ στη ζώνη
δικαιοδοσίας Δήμου Σαλαμίνας.**

Σχετ. : Το με αριθμ. 32002/18.12.2014 έγγραφο σας.

Σε συνέχεια του άνω σχετικού με το οποίο μας αποστέilate την υπ'αριθμ. 206/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης, των τεσσάρων καταστημάτων του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΑΛΑΜΙΝΑ I & II» (από τα τέσσερα καταστήματα τα τρία έχουν ενοποιηθεί και αποτελούν ένα ενιαίο χώρο), καθώς και τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, θέλουμε να σας επισημάνουμε τα κάτωθι :

Στον ανωτέρω οικισμό εκτός από τα τέσσερα καταστήματα έχει ανεγερθεί και μία αίθουσα συγκέντρωσης, της οποίας με το από 1-2-1991 συμφωνητικό σας παραχωρήθηκε η χρήση και η εκμετάλλευση για δέκα χρόνια, με σκοπό να χρησιμοποιείται από το σύλλογο οικιστών.

Από την αυτοψία που διενεργήθηκε από υπαλλήλους του ΟΑΕΔ, διαπιστώθηκε ότι στην συγκεκριμένη αίθουσα στεγάζεται Νηπιαγωγείο του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι στην 206/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δεν γίνεται καθόλου αναφορά για την αίθουσα συγκέντρωσης θέλουμε να μας ενημερώσετε αν θα συνεχίσει να στεγάζεται το Νηπιαγωγείο ή αν θα μετακινηθεί σε άλλο χώρο.

Η οποιαδήποτε απόφασή σας, όσον αφορά την αίθουσα συγκέντρωσης, θα πρέπει να συνοδεύεται από συμπληρωματική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα καθορίζει και την χρήση της, ώστε να γίνει ολοκληρωμένη εισήγηση στο Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία η διευκρίνηση

Σηνημμένα : 1) Η 51537/19.12.1991 Υ.Α.

2) Το από 1.2.1991 συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Στην Αθήνα σήμερα την 16 Ιανουαρίου 1991 οι υπογραφόμενοι Μιχάλης Μπουρδάκος αντιπρόεδρος του ΔΣ-ΟΕΚ, εκπροσώπων τον Αυτόνομο Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ) που εδρεύει στην Αθήνα (Πατησίων 37) και αφετέρου ο εκπροσώπων νομίμως το Δήμο Σαλαμίνας.

Έχοντας υπόψη:

α) Την υπ' αριθμ. 50976/87 απόφαση του κ. Υπουργού Εργασίας, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις βάσει των οποίων θα παραχωρούνται στους Δήμους ή Κοινότητες τα καταστήματα σε οικισμούς ΟΕΚ, βάσει του άρθρου 19 του Ν. 1641/86.

β) Την υπ' αριθμ. 51537/90 απόφαση του κ. Υπουργού Εργασίας, σύμφωνα με την οποία παραχωρείται η χρήση και εκμετάλλευση των καταστημάτων, που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ στη Σαλαμίνα στο Δήμο Σαλαμίνας.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος "ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ" που στη συνέχεια θα αποκαλείται χάριν συντομίας "ΟΕΚ" ή "Οργανισμός" παραχωρεί για χρονικό διάστημα 10 ετών και συγκεκριμένα από 1-2-91 έως 31-1-2001 στο δεύτερο Δήμο Σαλαμίνας που θα αποκαλείται απλώς "ΔΗΜΟΣ", την χρήση και εκμετάλλευση των κάτωθι κενών καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεως, που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ Σαλαμίνα.

Τα υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4 κενά καταστήματα που βρίσκονται στον οικισμό Σαλαμίνα έκαστο εμβαδού 26,25 τμ. ως και της αιθούσης συγκεντρώσεως, των οικιστών επιφ. 67,00 τμ. περίπου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον, σαν χώρος συγκέντρωσης των οικιστών για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους.

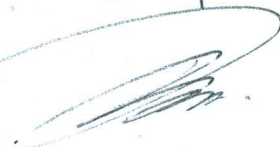
Ο Δήμος Σαλαμίνας θα μεριμνά για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, την συντήρηση των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, ως και όλων των ελεύθερων χώρων την συντήρηση των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, ως και όλων των ελεύθερων χώρων του οικισμού ΟΕΚ στη Σαλαμίνα, επίσης θα μεριμνά για την συντήρηση της οδοποιΐας, ως και των πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ).

Η παρούσα σύμβαση διέπεται κατά τα λοιπά, από όλους τους όρους της ανωτέρω Υ.Α 50976/87, η οποία επισυνάπτεται σε αντίγραφο που μονογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η ως άνω Υ.Α και όλοι οι όροι της αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Η αθέτηση των όρων της παρούσης αποτελεί και αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης.

Το συμφωνητικό αυτό έγινε σε δύο αντίγραφα και κάθε συμβαλλόμενο μέρος πήρε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ 4-1-91
Αθήνα 19 δεκεμβρίου 90
Αριθ. πρωτ. 51537

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Δ12

ΤΜΗΜΑ

ΣΤΕΓ. ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση

Πειραιώς 40

Ταχ. Κώδικας

101 82 Αθήνα

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες

Όλγα Κατσίποδα

Τηλέφωνο

5232.547

Διεύθυνση Προγραμματισμού
και Μηχανογράφησης

π.π. Πρωτ. 7

Ημερομηνία: 9-1-91

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση καταστημάτων Ο.Ε.Κ. στο
Δήμο Σαλαμίνας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ολγα Κατσίποδα

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Ν.1641/86, για τα "μικτά δανειοδοτικά στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις " (ΦΕΚ 122/Α/11-8-1986).

2. Τις διατάξεις του ΝΔ 2963/54 " περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας ", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

3. Την απόφαση μας αριθμ. 50976/87, για " καθορισμό όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ. σε Δήμους και σε Κοινότητες, κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86".

4. Την απόφαση που το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, πήρε κατά τη συνεδρίασή του αριθμ. 82 της 20ης Νοεμβρίου 1990 και την υπόβαλε με την αναφορά του αρ. 30848/1580/29-11-1990.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε να παραχωρηθεί η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των καταστημάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, που αναλυτικά περιλαμβάνονται στο προσαρτημένο απόσπασμα πρακτικού της αρ. 82/20-11-1990, συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παραπάνω αρ. 3 σχετική απόφα-

σή μας του οικισμού Σαλαμίνας καθώς και της αίθουσας συγκεντρώσεως του ίδιου οικισμού στο Δήμο.

Η παραχώρηση θα είναι για χρονικό διάστημα δέκα (10) χρόνων, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, με τον Δήμο.

Ο Δήμος θα αναλάβει την υποχρέωση να συντηρεί τους χώρους κοινοχρήστου πράσινου και όλους τους ελεύθερους χώρους του οικισμού.

Επίσης θα μεριμνά για τη συντήρηση των πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ) και γενικά θα τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παραπάνω αριθμ. 3 σχετική απόφαση.

ΚΟΙΝ/ΣΗ :

Ο.Ε.Κ.

- α) Γραφείο κ. Προέδρου
- β) Νομική Υπηρεσία
- γ) Τμήμα Κτηματολογίου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1. Γραφείο κ. Υπουργού
- 2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
- 3. Δ/νση Δ12/Ι
(σε 2 αντίγραφα)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ