

## ΑΙΤΗΣΗ

Ονομ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ  
Οδός : Λ.ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ 160  
Δήμος : ΣΑΛΑΜΙΝΑ  
Τηλ. 210 7229917

A TY  
14/1/15  
7

Παραλαβή  
15/1/15

-747-

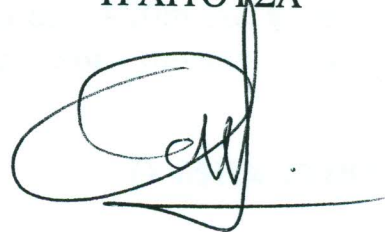
14-1-2015



## ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Παρακαλώ όπως τροποποιήσετε την έγκριση εισόδου-εξόδου για την εγκατάσταση πλυντήριο-λιπαντήριο που βρίσκεται στην Λ.Αιαντείου 160 στην Σαλαμίνα.

Η ΑΙΤΟΥΣΑ



## Συνημμένα

- 1) Γενική Διάταξη
- 2) Τεχνική Έκθεση

ΕΡΓΟ: Κυκλοφοριακή Σύνδεση Πλυντηρίου-Λιπαντηρίου

ΘΕΣΗ: Λ.ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ 160,ΣΑΛΑΜΙΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η έκθεση αυτή έχει σκοπό να δώσει στην υπηρεσία σας όλα τα αναγκαία τεχνικά χαρακτηριστικά για την τροποποίηση της κυκλοφοριακής σύνδεσης Πλυντηρίου & Λιπαντηρίου Αυτοκινήτων με την Λ.Αιαντείου 160, όπως παρουσιάζεται στα συνυποβαλλόμενα σχεδιαγράμματα.

Η εγκατάσταση εξετάζεται με το Π.Δ. 455/76 και λαμβάνεται υπόψη με την υπ.αρίθμ. 28929/1782/10-06-2009 εγκύκλιο του Υπουργείου Μεταφορών.

Η εν λόγω εγκατάσταση λειτουργούσε με χρήση πρατήριο υγρών καυσίμων και ζητείται η τροποποίηση της κυκλοφοριακής σύνδεσης λόγω αλλαγής χρήσης της εγκατάστασης σε πλυντήριο-λιπαντήριο.

Η είσοδος και η έξοδος στην εγκατάσταση γίνεται από την Λ.Αιαντείου όπως παρουσιάζεται στα συνυποβαλλόμενα σχεδιαγράμματα

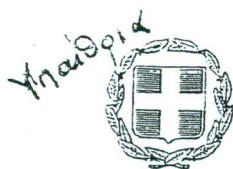
Το πλάτος εισόδου προς την εγκατάσταση είναι ίσο με 14.20m και το πλάτος εξόδου είναι ίσο με 12.90m όπως φαίνεται στα συνυποβαλλόμενα σχεδιαγράμματα.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΛΥΔΙΑ Ν. ΠΟΤΑΜΟΥ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΑΦΜ: 118091132 ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Α.Μ ΤΕΕ 110954 ΤΗΛ. 6977229809

**Ι. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 14878  
ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ 7-9, Τ.Κ. 115 28 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 997585623 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210-7229917 - FAX: 210 7230191





Υπαιθρία  
Πλυντήριο  
Οικοδομική  
Άδεια

Αρχειο

11/7/07

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Γ

Αθήνα 10.06.2009

Αριθμ. Πρωτ. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤ/ΤΑΣ  
28929/1782

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε ΠΡΟΣ: Όλες τις Νομ. Αυτ/σεις Δ/νσεις,  
Τ.Κ. : 10191 ΠΑΠΑΓΟΥ Τμήματα & Γραφεία Μετ. & Επικ.  
Πληροφορίες : Α. Κουζής  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-6508453  
FAX : 210-6508425

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών

1. Πολιτικό Γραφείο Υπουργού
2. Πολιτικό Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Γεν. Δντριας Μεταφορών

**ΘΕΜΑ:** Παροχή διευκρινήσεων αναφορικά με την απαίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση αυτόματου υπαίθριου πλυντηρίου - λιπαντηρίου στην εκτός σχεδίου δόμηση.

- ΣΧΕΤ.:**
- α) Το υπ' αριθμ. 18333/12-5-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
  - β) Το υπ' αριθμ. Α.Π./ΕΑ/387/40/24-1-1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης.
  - γ) Η υπ' αριθμ. 32385/2276/29-10-2008 εγκύκλιός μας.
  - δ) Η υπ' αριθμ. 28564/28-7-1982 εγκύκλιός μας.

Με αφορμή ερωτήματα Υπηρεσιών Μεταφορών & Επικοινωνιών της Ν.Α., πολιτών και Φορέων, με τα οποία ζητούνται διευκρινήσεις σχετικά με τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 455/76 Π.Δ., όπως ισχύει, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Με τη (γ) σχετική εγκύκλιό μας, για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στεγασμένου σταθμού αυτοκινήτων μετά πλυντηρίου - λιπαντηρίου, η οποία εξεδόθη βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 455/76, όπως ισχύει, πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο εκμεταλλευτή της υπόψη εγκατάστασης στην Νομαρχιακή Υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών, ως απαραίτητο δικαιολογητικό μεταξύ άλλων, και η αντίστοιχη άδεια οικοδομής για τη συγκεκριμένη χρήση.
2. Με τη (δ) σχετική εγκύκλιό μας, για τη διαδικασία αδειοδότησης αυτοτελών εγκαταστάσεων πλυντηρίων - λιπαντηρίων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 455/76, όπως ισχύει, διότι οι υπόψη εγκαταστάσεις αντιμετωπίζονται ως, μικρού μεγέθους σταθμοί αυτοκινήτων.
3. Με τα (α) και (β) σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα, προκύπτει ότι, η εγκατάσταση αυτοτελούς υπαίθριου πλυντηρίου αυτοκινήτου είναι δομικό έργο για το οποίο απαιτείται οικοδομική άδεια και προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.



προς την εμφάνισιν της περιοχής.

7. Η εν γένει κατασκευή του κτιρίου μετά των εγκαταστάσεων του είναι τοιαύτη, ώστε να αποκλείεται η προς τα γειτονικά κτίρια ή ορόφους του ιδίου μεταβίβασις κραδασμών και ήχων προκαλουμένων εκ της λειτουργίας του. Εις τας περιπτώσεις σταθμών μέσου και μεγάλου μεγέθους επιβάλλεται η παρεμβολή ή επικάλυψις των πάσης φύσεως μεσοτοιχιών και της οροφής της αιθούσης σταθμεύσεως της ευρισκομένης κάτωθι ορόφου χρησιμοποιουμένου ως κατοικίας, γραφείων και νοσοκομείου ή κλινικής, δι' ηχομονωτικού και αντικοαδασμικού υλικού ικανού πάχους.

8. Η διάταξις του χώρου του σταθμού είναι τοιαύτη ώστε να εξασφαλίζεται η πλέον άνετος εξυπηρέτησις κατά την είσοδον σταθμευσιν και εξοδον των οχημάτων. Εντός τούτου δέον να υπάρχει διάδρομος μεταξύ δυο σειρών αυτοκινήτων πλάτους τουλάχιστον 3.00μ., 5.00μ., 5.00μ. δια στάθμευσιν υπό γωνίαν 45°, 60° και 90° αντιστοίχως.

9. Έκαστος δημοσίας χρήσεως σταθμός μέσον ή μεγάλου μεγέθους διαθέτει τους κατωτέρω βοηθητικούς χώρους:

α) Κεχωρισμένον από του χώρου σταθμεύσεως διαμέρισμα διαφυλάξεως των ενδυμάτων του προσωπικού μετ' αναλόγου προς τούτο αριθμού ιματισθηκών μεταλλικής κατασκευής.

β) Χώρους υγιεινής μετά νιπτήρων, WC κ.λ.π.,

γ) αποθήκη επιφανείας ίσης προς το 0,3% τουλάχιστον της ωφελίμου επιφάνειας του σταθμού.

10. Παρά την είσοδο και έξοδο του σταθμού δημοσίας χρήσεως υφίσταται διαμέρισμα ενώ θα στεγάζεται γραφείον κινήσεως.

11. Η εσωτερική επικοινωνία του σταθμού προς ετέρους χώρους μη εξυπηρετούντας τούτον, μέσω εσωτερικών ανοιγμάτων, απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται:

α) Λειτουργία εντός του σταθμού κυλικείου, προς εξυπηρέτησιν του προσωπικού και των ιδιοκτητών των εξυπηρετουμένων υπό του σταθμού αυτοκινήτων και

β) η επικοινωνία του σταθμού με υποσταθμόν ΔΕΗ ή με ετέρους ορόφους μέσω ανελκυστήρες ή κλίμακος ή ετέρους χώρους (μη χρησιμοποιουμένους δι' εναποθήκευσιν ευφλέκτων υλών κ.λ.π.) υπό τον όρον δημιουργίας προθαλάμου και τοποθετήσεως πυρασφαλούς θύρας μεταξύ τούτου και του χώρου του σταθμού.

#### Άρθρον 5

##### Ύψος

Το ύψος των αιθουσών σταθμεύσεως μετρούμενον μεταξύ δαπέδου και οροφής, είναι τουλάχιστον 2.20 μ. το δε τοιούτον μεταξύ δαπέδου και δοκών τουλάχιστον 1.90 μ.

#### Άρθρον 6

##### Είσοδος - Έξοδος.

1. Είσοδος ή έξοδος των σταθμών νοούνται τα ελεύθερα ανοίγματα επί των προσόψεων των εστεγασμένων τμημάτων αυτών, άτινα χρησιμοποιούνται δια την είσοδον ή έξοδον των αυτοκινήτων.

2. Οι σταθμοί μεγάλου μεγέθους έχουσι κεχωρισμένην είσοδον και έξοδον των οχημάτων, πλάτους τουλάχιστον 3.00 μ. εκάστης. Οσάκις η είσοδος και έξοδος ευρίσκονται παραπλευρως, το συνολικόν πλάτος τούτων είναι 7.00 μ. τουλάχιστον. Χωρίς διαχωριστική της εισόδου-εξόδου επιβάλλεται κατά την κρίσιν της υπηρεσίας διά την ασφαλή διέλευσιν των πεζών έμπροσθεν σταθμών, εις ους το πλάτος εισόδου-εξόδου είναι μεγαλύτερον των 8.00 μ. Εις τους μικρού και μέσου μεγέθους σταθμούς δύναται να υφίσταται κοινός διάδρομος εισόδου-εξόδου των αυτοκινήτων, πλάτους 3.00 μέτρων και 4.50 μ. αντιστοίχως.

3. Ειδικώς δια σταθμούς μεγάλου μεγέθους και χωρητικότητας ανωτέρας των 300 αυτοκινήτων το πλάτος της εισόδου ως και το τοιούτον της εξόδου προσαυξάνεται κατά 3 μέτρα ανά 300 αυτοκίνητα.

4. Αναλόγως της χωρητικότητας, του σχήματος, της κατόψεως του σταθμού και της περιοχής, αναζητείται η θέσις των εισόδων αυτού ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερα δυνατή εξυπηρέτησις εισόδου και εξόδου των οχημάτων, εν συνδυασμών προς την επί των οδών