



ZITAKAT

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ



Ευαγγελία
7/4/15
D

HM/NIA: Σαλαμίνα 02/04/2015

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ : Παράταση προθεσμίας περαίωσης για το έργο «ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

Σχετ:

- 1) με αριθμό 32464 24-10-2013 εγγράφου μας
- 2) με αριθμό 34466 18-11-2013 εγγράφου μας
- 3) με αριθμό 34639 19-11-2013 εγγράφου σας
- 4) με αριθμό 31417 15-10-2013 εγγράφου μας
- 5) με αριθμό 4198 17-02-2014 εγγράφου μας
- 6) με αριθμό 93574/56572/3138 10-4-2014 εγγράφου ΚΣΤ ΕΠΚΑ

Παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες από την καταληκτική προθεσμία της 4/7/2015 για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Τον μη ορισμό προσωπικού αρχαιολογίας από την αρχή του έργου (Σχετ: 1, 2). Συγκεκριμένα ο ανάδοχος του έργου (ZITAKAT ATEBE) υπέγραψε με τον κύριο του έργου (Δήμος Σαλαμίνας) σύμβαση με αριθμ. 19609 03-07-2013 στις 04-07-2013. Η έγκριση από το Δ.Σ του Δήμου Σαλαμίνας του Μνημονίου Συνεργασίας ανάμεσα στην ΚΣΤ' ΕΠΚΑ και το Δήμο Σαλαμίνας έγινε στις 19-11-2013 (Σχετ 3) δηλαδή πλέον των 4 μηνών από την συμβατική Ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Όλο αυτό το διάστημα υπήρχε σποραδική εποπτεία της αρχαιολογικής υπηρεσίας υπό την μορφή επειγουσών δοκιμαστικών συνδέσεων οι οποίες όμως δεν μπορούσαν ούτε κατ ελαχιστον να συμβαδίζουν με το χρονοδιάγραμμα και τον όγκο των πετούμενων εργασιών
- 2) Η μη συμμόρφωση των ιδιοτήτων των ακινήτων (Σχετ: 1, 2) με τις προδιαγραφές που του γνωστοποιεί ο Δήμος Σαλαμίνας οι οποίες απορρέουν από τον κανονισμό λειτουργίας αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π (Άρθρα. 10,12,13,14 κανονισμού ΕΥΔΑΠ ΦΕΚ 846/Β'6-5-2009). Επειδή οι συγκεκριμένες προδιαγραφές είναι δεσμευτικές (Τοποθέτηση, μηχανοσίφωνα, ανεπίστροφης βαλβίδας, ελάχιστο βάθος σύνδεσης, γνωστοποίηση στον Δήμο σημείου σύνδεσης από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τα συνεργεία μας δεν μπορούσαν να εκτελέσουν εργασίες σε μεγάλο αριθμό ακινήτων μέχρι την τελική συμμόρφωση τους.

ZITAKAT ATEBE

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: Αντ/ρχου Βλαχάκου 38-40, ΤΚ 18545 Πειραιάς, Τηλ 2104629300

ΣΑΛΑΜΙΝΑ: Ν. Παπανικολάου 10, 18900 Σαλαμίνα, Τηλ 2104640271, FAX 2104644020, e-mail: info@zitakat.gr

αναγραφή σε πολλές περιπτώσεις λάθος αριθμού διεύθυνσης στις αιτήσεις των ιδιοκτητών, χεισαν συνέπεια την καθυστέρηση των εργασιών από τον ανάδοχο αφού ο εντοπισμός των ακινήτων γίνεται με ανεύρεση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων για κάθε μια αίτηση που αναγράφει λάθος την διεύθυνση των ακινήτων (Σχετ 4)

- 4) Το μη αναμενόμενο μικρό ενδιαφέρον εκ των δημοτών για σύνδεση με το δίκτυο ακαθάρτων. Οι αιτήσεις που έχουν επιδοθεί στον ανάδοχο για κατασκευή έως σήμερα είναι μόλις 138 επί του συνόλου ήτοι ποσοστό 26% περίπου των φρεατίων. Ενώ αυτή τη στιγμή έχει παρέλθει πάνω από το 50% του συμβατικού χρόνου περαίωσης (υπογραφή σύμβασης 04-07-2013, περαίωση 04-07-2015)
- 5) Τα προβλήματα που προκύπτουν σε κάποιες οδούς παλαιών παντοροϊκών ενεργών αγωγών με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκτελεστούν εργασίες (Σχετ: 5)
- 6) Στις συχνές διακοπή εργασιών λόγω ανασκαφικών ερευνών από την ΚΣΤ' ΕΠΚΑ (Σχετ 6)

Για την αιτούμενη παράταση εκ μέρους του αναδόχου σας δηλώνουμε πως οι μέχρι τώρα καθυστερήσεις που έχουν προκύψει όπως φαίνεται από τα παραπάνω δεν οφείλονται σε δική μας υπαιτιότητα και παρακαλούμε για τις δίκες σας ενέργειες

Εταιρία ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 10 - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΑΦΜ 069124894 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210 4640 271 FAX: 210 4644 020

Διονύσιος Σαφειρόπουλος

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: Αντ/ρχου Βλαχάκου 38-40, ΤΚ 18545 Πειραιάς, Τηλ 2104629300

ΣΑΛΑΜΙΝΑ: Ν. Παπανικολάου 10, 18900 Σαλαμίνα, Τηλ 2104640271, FAX 2104644020, e-mail: info@zitakat.gr