

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Σήμερα στις 7 Μαρτίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, στην Δημοτική Κοινότητα Αιαντείου, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4523/2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, αφού επιδόθηκε στα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα πέντε (5) μέλη του συμβουλίου παρόντα είναι τα τέσσερα.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΟΥΤΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Πρόεδρος)  
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η Δήμαρχος είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Μπούτση Θεανώ, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Κοινοτικός Σύμβουλος Κος Μπούτσης Νικόλαος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1 θέματος Ε.Η.Δ.

**Αρ. Αποφ. 13/2016**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 170 στη θέση Άγιος Αθανάσιος.»**

Στις 2-12-2015 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αλλαγή χρήσης γης του ΟΤΓ 170 από αθλητικό κέντρο σε χώρο που προορίζεται για την ανέγερσης σχολικής μονάδας δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Αποχώρησε ο Κοινοτικός σύμβουλος Κος Γαλανάκης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος διαβάζει το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας τονίζοντας το νούμερο 8 το οποίο αναγράφει ότι δεν υπάρχει σχολικό κτήριο Λυκείου στην περιοχή, ούτε άλλο διαθέσιμο από τον Δήμο οικοπέδο καθώς και ότι το σύνολο των τετραγωνικών του οικοπέδου δεν επαρκεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος για την κατασκευή λυκείου και γυμνασίου.

Η πρόεδρος διαβάζει την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πρώην κοινότητας Αιαντείου στη θέση Αγ. Αθανάσιος και στο ΟΤΓ 170 από χώρο αθλητικού κέντρου σε χώρο σχολικών κτιρίων για τη δημιουργία 12θέσιου λυκείου με τους προτεινόμενους όρους δόμησης που αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Ορίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος που προκύπτει μέσα στο περίγραμμα της οικοδομικής γραμμής, η οποία τοποθετείται σε απόσταση 7,00μμ από την ρυμοτομική γραμμή αφήνοντας πρασιά 7,00μμ περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου.

Το ύψος παραμένει στο ύψος της περιοχής ήτοι 8,50μμ και με μέγιστο αριθμό ορόφων σε 2 που ισχύουν στην περιοχή.

Ο συντελεστής δόμησης 50% προκύπτει από την απαιτούμενη επιφάνεια βάση κτιριολογικού προγράμματος.

Ο Κος Μητρόπουλος ζητάει το λόγο και προτείνει με απόφαση δημοτικού συμβουλίου να αυξηθεί ο συντελεστής δόμησης και το ύψος ώστε να μπορούν να δημιουργηθούν περισσότερες αίθουσες. Ο κος Μπίλλιας λέει ότι αυτό μπορεί να συζητηθεί με τους μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία θα καταγραφεί στο πρακτικό της συνεδρίασης.

Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αιαντείου αφού έλαβε υπόψη του:

1) Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σαλαμίνας με ημ. 17-2-2016

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το σώμα εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για το ΟΤΓ 170 στη θέση Άγιος Αθανάσιος Αιαντείου.

Γι' αυτό συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται.

#### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΙΑΝΤΕΙΟ 16/03/2016

