

4048

ΕΝΣΤΑΣΗ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ του Μηνά
ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ του Μηνά
ΦΟΥΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑΣ του Μιχαήλ Βασιλείου
Κάτοικοι Σαλαμίνας
Οδός Λεωφ. Σαλαμίνας 158
ΤΚ 18900
Τηλ. 210 4650290
6973056721
6973017993

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Κα Βιζατζίου
22/12/14

1/12/14
19/12/2014

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Αρ.Πρωτ. 32875
Παραλήφθηκε 18-12-2014

Ενιστάμεθα

**Κατά της πρότασης Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή
Κανάκια του Δήμου Σαλαμίνας**

Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 31095/28.11.2014 , 31096/28.11.2014 και 31098/28.11.2014 εγγράφων της δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχοντας υπόψη :

α) Την υπ' αριθμ. 20232/07.09.2010 ένστασή μας

β) Την υπ' αριθμ. 299/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας που αφορούσε την εκδίκαση ενστάσεων κατά της αναθεώρησης του σχεδίου της περιοχής Κανακίων Δ.Κ.Αιαντείου όπου ομόφωνα εγκρίνει την μετά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία να διορθωθεί η πρόταση των μελετητών της αναθεώρησης του σχεδίου.

γ) Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κανάκια Αιαντείου» του Δ.Δ. Αιαντείου του Δ. Σαλαμίνας, της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 521/Δ'/13.11.2014)

δ) Το γεγονός ότι έχουμε εξοφλήσει τις εισφορές μας σε γη και χρήμα από 23/12/2009 και ο Δήμος μας οφείλει αποζημίωση

Παρακαλούμε όπως επαναφέρεται τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. στο Ο.Τ. Γ6 στην υφιστάμενη κατάσταση καθώς με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας δεν θα πρέπει η ιδιοκτησία μας να υποστεί ξανά ρυμοτόμηση.

Σαλαμίνα ...18/12/...2014

Οι ενιστάμενοι

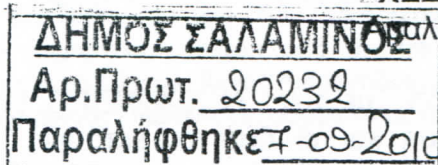
- Συνημμένα: 1) Την υπ' αριθμ. 20232/07.09.2010 ένστασή μας
2) Την υπ' αριθμ. 299/2013 απόφαση Δ. Σ. Δήμου Σαλαμίνας
3) Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κανάκια Αιαντείου» (ΦΕΚ 521/Δ'/13.11.2014)
4) Απόσπασμα της πρότασης

ΕΝΣΤΑΣΗ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ του Μηνά
ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ του Μηνά
ΦΟΥΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑΣ του Μιχαήλ Βασιλείου
Κάτοικοι Σαλαμίνας
Οδός Λεωφ. Σαλαμίνας 158
ΤΚ 18900
Τηλ. 210-4650290
6973017993
6973056721

ΠΡΟΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Λ. Κων/νου Καραμανλή &
Αμμοχώστου 1
2. ΥΠΕΚΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Παλάδος 17 Αθήνα
Α 74 ✓
8/9/2010

Ενιστάμεθα

Κατά της πρότασης Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Κανάκια Δήμου Σαλαμίνας

Και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ6 και Γ7 που βρίσκεται η ιδιοκτησία μας για τους κάτωθι λόγους

1) Προτείνεται η μεταφορά των Ο.Γ και Ρ.Γ. βορειότερα από την υφιστάμενη σε βάρος της ιδιοκτησίας μας επικαλούμενοι τον καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας. Όμως θα πρέπει να λάβετε υπ' όψιν σας τα κάτωθι :

α) Ο καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας έχει εγκριθεί με την δημοσίευση της απόφασης Νομάρχης Πειραιά με αριθμ. 1239/6-4-94 (ΦΕΚ 373Δ/19-04-94) χωρίς μέχρι σήμερα να έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση των ακινήτων εντός ζώνης της παραλίας, με την αποζημίωση αυτών, παρ' ότι έχει παρέλθει η τριετία.

β) Ο παραπάνω καθορισμός έχει εγκριθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Α.Ν. 2344/40

γ) Σύμφωνα με τα παραπάνω και εφόσον έχει παρέλθει άπραγη η τριετία από την δημοσίευση, η παραπάνω κυρηχθείσα απαλλοτρίωση έχει αυτοδικαία ανακληθεί.

δ) Σύμφωνα με την εγκ. Υ.Π.Ε.ΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ) με αριθμ. 5468/1/3-2-09 (εγκ. 1/09) «..... εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση αυτή με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα , πρέπει να ζητείται ο καθορισμός παραλίας».

Τα παραπάνω ορίζονται και με την εγκύκλιο του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ 6125/9/30-01-04 (εγκ. 9/04) και την συνημμένη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ 567/02 και ΝΣΚ 374/03).

ε) Μετά τα παραπάνω θα πρέπει να προβείτε σε επανακαθορισμό γραμμής παραλίας όπου σύμφωνα με τον Ν 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/2001) και συγκεκριμένα το άρθρο 5 παρ. 9 αναφέρει την διαδικασία επανακαθορισμού της ζώνης παραλίας , ενώ το άρθρο 7 παρ. 5 αναφέρει ότι όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως , η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

2) Όσον αφορά στον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ7 όπου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 225Δ/10-04-90) χαρακτηρίζεται Κ.Χ. και Δ.Ε. η απαλοιφή του χαρακτηρισμού Δ.Ε. προσκρούει στην υπ' αριθμ. 07/ΔΑΣ/Π/1662/3-11-97 πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Πειραιά καθώς και στο υπ' αριθμ. πρωτ. 4254/11-08-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά.

Είναι δε πάγια τακτική των διαταγμάτων έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων και κατ' εφαρμογή του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α) και συγκεκριμένα του αρθ. 3 παρ. 5 και αρθ. 49 παρ.1 , οι Κ.Χ. – Δ.Ε. να διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό χαρακτήρα τους απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών παρά μόνο της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών.

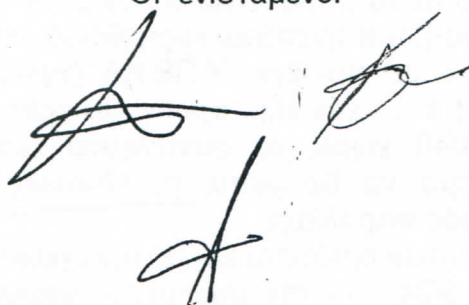
Εξ'άλλου προς επίφαση των παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι η πράξη εφαρμογής της περιοχής δεν συμπεριέλαβε στους κτηματολογικούς πίνακες την εν λόγω περιοχή.

Δεδομένου δε ότι με τον Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α/03) , στο αρθ. 15 αναφέρεται ότι τα δάση και οι δασικές εκτάσεις της διαλελυμένης μονής Αγ. Νικολάου περιλαμβάνονται ως ανήκοντα στο Δημόσιο και για το λόγο αυτό το Κτηματολόγιο στο ΚΑΕΚ 050108501001 αναφέρει ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο.

3) Όσον αφορά τις χρήσεις γης ζητούμε να τροποποιηθεί από την υφιστάμενη χρήση «ξενώνες – ξενοδοχεία» σε «Τουρισμός – Αναψυχή» σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23-02-1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) ώστε να εμπεριέχει και την κατοικία .

Συνημμένα : 1. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
2. ΦΕΚ 373/Δ/19-04-1994
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4254/11-08-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά

Σαλαμίνα 7. / 9. / 2010
Οι ενιστάμενοι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 9η - 9 - 2013, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26739/5.9.2013 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Άννας Διαμαντίδου, που γνωστοποιήθηκε τηλεφωνικά την 5-9 -2013 στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1.- ΠΑΠΑΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | 14.- ΦΟΥΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2.- ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΑ | 15.- ΣΓΟΥΡΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3.- ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 16.- ΜΠΑΚΑΟΥΚΑΣ ΣΤΑΜΟΣ |
| 4.- ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 17.- ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 5.- ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΑΝΝΑ | 18.- ΝΑΝΝΟΥ -ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣ. |
| 6.- ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | 19.- ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ ΟΜΗΡΟΣ |
| 7.- ΜΠΑΚΑΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 8.- ΜΠΕΡΗΣ ΘΩΜΑΣ | |
| 9.- ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ | |
| 10.- ΚΟΥΤΣΙΛΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11.- ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 12.- ΤΣΑΛΑΓΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | |
| 13.- ΜΠΕΓΓΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ | |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1.-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | 9.-ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2.- ΑΛΑΙΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ | 10.-ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ |
| 3.- ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ | 11.-ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 4.-ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ-ΔΙΓΕΝΑΚΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ | 12.-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ |
| 5.-ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 13.-ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 6.-ΑΣΤΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 14.-ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 7.-ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ | |
| 8.- ΜΕΑΓΚΩΦ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ | |

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Γιάννης Τσαβαρής, είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.) και παρίστατο ο Ανδριανός Σωτήριος, Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Σαλαμίνας.

ΟΜΟΦΩΝΑ το Σώμα αποφάσισε την συζήτηση του κατωτέρω θέματος ως 1^ο στη σειρά της Η.Δ., αντί της 5^{ης} που είχε αναγραφεί στην πρόσκληση και το 1^ο θέμα της Η.Δ. να συζητηθεί 3^ο.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του κατωτέρω θέματος, προσήλθε η Δημ. Σύμβουλος κ. Γκαβογιάννη Γεωργία, ενώ αποχώρησαν οι Δημ.Σύμβουλοι κ. κ. Παπασάββας Όμηρος που δήλωσε αποχή από την συζήτηση & Νάννου -Παπαθανασίου Ισιδώρα, που ζήτησε την αναβολή του θέματος, λόγω απουσίας των ενιστάμενων.

1ον Ημερήσιας Διάταξης Θέμα:

Αρ. Απόφασης: 299 / 2013

Εκδίκαση ενστάσεων κατά της αναθεώρησης του Πολεοδομικού Σχεδίου περιοχής Κανακίων Δ.Κ.Αιαντείου.

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Πρόεδρος εισηγείται το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά την «**Εκδίκαση ενστάσεων κατά της αναθεώρησης του Πολεοδομικού Σχεδίου περιοχής Κανακίων Δ.Κ.Αιαντείου**» και στην συνέχεια υποβάλλει στο Σώμα την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Με την 110/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας ανατέθηκε στην σύμπραξη των γραφείων μελετών «Κ. Αναγνωστόπουλος – Κ. Παπανικολάου & Συν/τες Ο.Ε.» -Ευάγγελος Ελευθερίου η εις το θέμα μελέτη και υπεγράφη η 13859/18-6-2009 σύμβαση.
- 2.- Με το αρ. πρωτ. 23864/13-10-2009 έγγραφο, υπεβλήθη το Α' στάδιο της μελέτης και συγκεκριμένα ενημερωμένα τοπογραφικά – κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες.
3. - Με το αρ. πρωτ. 13629/9-6-2010 έγγραφο υπεβλήθη το Β' στάδιο της μελέτης ήτοι η πρόταση αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- 4.-Η μελέτη εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Σαλαμίνας, αναρτήθηκε και κατά την διάρκεια της ανάρτησης υπεβλήθησαν σαράντα (40) ενστάσεις.

Οι ενστάσεις εξετάστηκαν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους μελετητές, η γνωμοδότηση των οποίων εμφανίζεται στους πίνακες και τον συνημμένο χάρτη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εκδικάσει τις ενστάσεις προκειμένου η μελέτη να προωθηθεί διορθωμένη στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση.

Στη συνέχεια υποβάλλει στο Σώμα τους πίνακες των ενστάσεων με την σχετική γνωμοδότηση των μελετητών επ' αυτών και το χάρτη, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Τον λόγο πήρε ο κ. Αναγνωστόπουλος μελετητής, που ενημέρωσε το Σώμα για την διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων οι οποίες σύμφωνα με τον Νόμο πρέπει να συζητηθούν αναλυτικά για να αποφασίσει το Δ.Σ/λίο επ' αυτών.

Ο Δήμαρχος διευκρίνισε ότι κάποιες ενστάσεις αφορούν ιδιοκτησίες σε δασικές εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Δημοτικού Σ/λίου και απλά θα αναφερθούν. Κατόπιν ακολούθησε η διαδικασία της εκδίκασης των ενστάσεων και των γνωμοδοτήσεων επ' αυτών με την σειρά που αναφέρονται στον πίνακα.

Ο Δήμαρχος δεσμεύτηκε για την υπ'αρ. 20232/07.09.2010 ένσταση των κ.κ. Φουρική Ιωάννη –Φουρική Ευγενία –Φουρική Αθηνάς, ο Δήμος να πιέσει για επίστευση της διαδικασίας επανακαθορισμού του αιγιαλού από την Κτηματική Υπηρεσία προ της κατάθεσης της διορθωμένης μελέτης στο ΥΠΕΚΑ.

Επίσης για την ίδια ένσταση προτείνεται να γίνει αποδεκτό το 3^ο αίτημα των ιδιοκτητών, περί αλλαγής ως προς τις χρήσεις γης από «Ξενώνες-Ξενοδοχεία» σε «τουρισμό-αναψυχή», ώστε να εμπεριέχει και την «κατοικία».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημ. Σ/λιο αφού έλαβε υπόψη του τους πίνακες των ενστάσεων, τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επ' αυτών, τον συνημμένο χάρτη, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις προτεινόμενες αλλαγές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α.-ΟΜΟΦΩΝΑ

α) **αποδέχεται** τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου επ' αυτών (όπως αναλυτικά αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα) επί ενστάσεων των κατοίκων περιοχής Κανακίων Δ. Κ. Αιαντείου, κατά της αναθεώρησης του Πολεοδομικού Σχεδίου

β) **Δεν αποδέχεται** την αρνητική γνωμοδότηση των μελετητών επί του 3ου αιτήματος στην υπ'αρ. 20232/07.09.2010 ένσταση των κ.κ. Φουρίκη Ιωάννη -Φουρίκη Ευγενία - Φουρίκη Αθηνάς και **αποδέχεται** το αίτημα της αλλαγής ως προς τις χρήσεις γης από «Ξενώνες-Ξενοδοχεία» σε «τουρισμό-αναψυχή», ώστε να εμπεριέχει και την «κατοικία».

γ) ο Δήμος να πιέσει για επίσπευση της διαδικασίας επανακαθορισμού του αιγιαλού από την Κτηματική Υπηρεσία, προ της κατάθεσης της διορθωμένης μελέτης στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση προκειμένου να δοθεί λύση στην υπ'αρ. 20232/07.09.2010 ένσταση των κ.κ. Φουρίκη Ιωάννη -Φουρίκη Ευγενία -Φουρίκη Αθηνάς,

Β.-ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ με ψήφους (17) υπέρ και έναν (1) παρών του κ. Φουρίκη Νικολάου,

Αποδέχεται την γνωμοδότηση των μελετητών και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου επ' αυτής (όπως αναλυτικά αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα) επί της υπ' αρ. 21077/16.09.2010 ένστασης του Χρονόπουλου Ανδρέα του Δημητρίου, κατοίκου περιοχής Κανακίων Δ. Κ. Αιαντείου, κατά της αναθεώρησης του Πολεοδομικού Σχεδίου.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο Δ.Σ.



Ακριβές Αντίγραφο
Σαλαμίνα 11-9-2013.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ANNA ΔΑΜΑΝΤΙΔΟΥ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 521

13 Νοεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΚΑΝΑΚΙΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ» του Δ.Δ. Αιαντείου του Δ. Σαλαμίνας, της Περιφέρειας Αττικής..... 1
- Μερική ανάκληση της με αρ. 29627/966/05-07-2012 (ΦΕΚ 473/Δ'/01-08-2012) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 209,12 τ.μ. 2
- Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 12933/1004/20-3-2014 απόφασης κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιες έκτασης δάσους εμβαδού ενός στρέμματος και εκατόν επτά τετραγωνικών μέτρων (1,107 στρ.), στην θέση «Σπιτάλιο - Ράχη» περιφέρειας της Δ.Κ. Πάργας Δημοτικής Ενότητας Πάργας του Δήμου Πάργας Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 65349/44906 (1)
Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΚΑΝΑΚΙΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ» του Δ.Δ. Αιαντείου του Δ. Σαλαμίνας, της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α').
2. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 135/23.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27.12.2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λει-

τουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματέες των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματέες των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997-Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16.6.2011), όπως τροποποίησε την παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Το γεγονός ότι δεν προβλέπεται η έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α σε περιπτώσεις επανακαθορισμού.

10. Την από 30-05-2014 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, στη θέση «ΚΑΝΑΚΙΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ» στα Ο.Τ. Γ6-Γ7-Γ10, του Δήμου Σαλαμίνας, της Περιφέρειας Αττικής που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2012, από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βίκεν Κ. Μικριδισιάν, όπως θεωρήθηκε και ελέγχθηκε αρμοδίως από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών στις 15-10-2014.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6759/1254/Φ.759/2117/15-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30-05-2014 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Μάρτιο του 2012 τοπογραφικό

διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από Τοπογράφο Μηχανικό Βίκεν Κ. Μικριδισιάν με ημερομηνία ελέγχου και θεώρησης 15-10-2014, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87 και επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή:

α) τοποθέτησε την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές στα σημεία 16, 15, 14, 13, 12, 11, στην ίδια θέση όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθμό 1239/06-04-1994 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 373/Δ'/19-04-1994),

β) καθόρισε την κορυφή αιγιαλού 16α στην τομή της ρυμοτομικής γραμμής με την οριογραμμή αιγιαλού 17-16 όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την με αριθμό 1239/06-04-1994 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 373/Δ'/19-04-1994),

γ) επανακαθόρισε με κίτρινη συνεχή πολυγωνική την οριογραμμή παραλίας και συγκεκριμένα την τοποθέτηση της στις κορυφές με σημεία 17'α, 17'β=16α, 17'γ=16, 17'δ=15, 17'ε=14, 17'ΣΤ', 17'Ζ, 17'η, 11',

δ) αποφάνθηκε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΑΝΑΚΙΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ», Δ.Δ. Αιαντείου Δήμου Σαλαμίνας.

Στην Σαλαμίνα, σήμερα την 30/5/2014 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κουμούσης Αριστείδης, ΠΕ/Β' Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής.

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής (απών).

δ) Πόταρης Παναγιώτης, Δ/ντης Πολεοδομίας Σαλαμίνας, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Τσαλή Αικατερίνη Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Σαλαμίνας, ως μέλος της Επιτροπής, που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου

2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) που συστάθηκε με την 10407/8967/6-3-2013 ορθή επανάληψη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 2534/Φ.759/26-5-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα 30/5/2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30 στην θέση «ΚΑΝΑΚΙΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ» του Δ. Δ. Αιαντείου της νήσου Σαλαμίνας, και αφού λάβαμε υπόψη:

- την από 5-4-2012 αίτηση του Βίκεν Μικριδισιάν, για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κανάκια Αιαντείου», της νήσου Σαλαμίνας, του Δήμου Σαλαμίνας,

- το από Μάρτιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βίκεν Μικριδισιάν,

- τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

- την μετά την επιτόπια αυτοψία σχηματισθείσα αντίληψη για την εν λόγω περιοχή,

- το δημόσιο κτήμα ΑΒΚ 46 το οποίο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001),

- τις διαπιστώσεις της Επιτροπής κατά την επιτόπια αυτοψία την 30-5-2014 ότι:

α. Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στα Κανάκια Αιαντείου του Δ. Σαλαμίνας και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ6-Γ7-Γ10. Στην περιοχή αυτή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 373 Δ/19-4-1994 και την υπ' αριθ. 1239/6-4-1994 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Η εν λόγω περιοχή είναι ημιαστική και εντός αυτής εντοπίζεται το όριο της ευρύτερης περιοχής του Δημοσίου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 46, όπως αυτό καταγράφηκε και δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, (Διάγραμμα 2) των μηχανικών Παπαζαφειρόπουλου και Κοντόπουλου με ημερομηνία 3 Μαρτίου 1939.

Στο από 11-3-2010 Διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Γεώργιου Αβραάμ απεικονίζεται το Δημόσιο Κτήμα ΑΒΚ 46 σε κλίμακα 1:2000.

β. Η περιοχή πλησίον της ακτογραμμής διακρίνεται βορειοδυτικά από το βραχώδη χαρακτήρα σε μήκος 30 μέτρων και ανατολικά από τον αμμόδη χαρακτήρα σε μήκος 100 μέτρων περίπου.

γ. Τα υψόμετρα του εδάφους πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται μεταξύ 1 έως 2,50 μέτρα περίπου, ενώ η κλίση του εδάφους κυμαίνεται από 10% περίπου έως 50% περίπου (βορειοδυτικό τμήμα-βραχώδης ακτογραμμή).

δ. Η περιοχή επηρεάζεται από νότιους-νοτιοδυτικούς ανέμους.

ε. Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 1000 έως 1600 μέτρα από την ακτογραμμή, ενώ η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 300 μέτρων από την ακτογραμμή.

στ. Το ότι δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση (άρθρο 5 παρ. 9 και άρθρο 7 παρ. 6), αποφασίζουμε:

1. την τοποθέτηση με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού (16-15-14-13-12-11), μπροστά από τον επανακαθορισμό της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την με αριθμό 1239/6-4-1994 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 373/Δ'/19-4-1994),

2. τον καθορισμό κορυφής αιγιαλού 16α η οποία προκύπτει από την τομή της ρυμοτομικής γραμμής με την οριογραμμή αιγιαλού 17-16 όπως αυτή, καθορίστηκε σύμφωνα με την με αριθμό 1239/6-4-1994 απόφαση του

Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 373/Δ'/19-4-1994),

3. τον επανακαθορισμό με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οριογραμμής παραλίας και συγκεκριμένα την τοποθέτησή της στα σημεία 17'α, 17'β=16α, 17'γ=16, 17'δ=15, 17'ε=14, 17'στ, 17'ζ, 17'η, 11,

4. ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ

2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ

3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΑΡΗΣ

4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΛΗ

