

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

(Όλα τα αντίγραφα εις διπλούν)

Διορθωτικές πράξεις εφαρμογής (ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ – ΑΛΛΑΓΗ ΟΝΟΜΑΤΟΣ ή ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)

- Αίτηση (να αναγράφεται ο λόγος σύνταξης διορθωτικής πράξης, η πολεοδομική ενότητα, ο Κ.Α ιδιοκτησίας και τα στοιχεία του αιτούντα)
- Τίτλος ιδιοκτησίας σημερινού ιδιοκτήτη (με πιστοποιητικό μεταγραφής)
- Προηγούμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας μέχρι και 10-3-82 (με πιστοποιητικό μεταγραφής και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.)
- Δήλωση ιδιοκτησίας.
- Απόσπασμα κτηματολογίου (φύλλο + διάγραμμα + ιστορικό φύλλο αν υπάρχει).
- Αντίγραφο Διαγράμματος + Πίνακα πράξης εφαρμογής απ' το Δήμο
- Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτητών στις 10-3-82 και κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Εάν η μερίδα είναι μεγάλη, απαιτείται βεβαίωση δικηγόρου και μηχανικού για την έκταση των ιδιοκτησιών στις πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ΦΕΚ στις 10-3-82 (ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν κατέχει άλλη ιδιοκτησία).
- Ο διορθωμένος πίνακας της πράξης εφαρμογής θα είναι έτοιμος μέσα στο φάκελο και σε ψηφιακή μορφή από μηχανικό.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι ακριβή αντίγραφα απ' τα πρωτότυπα.
- Σε περίπτωση θανόντα να προσκομισθούν: Ληξιαρχική πράξη θανάτου, Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και Χαρτί Πρωτοδικείου για διαθήκη.

Διορθωτικές πράξεις εφαρμογής (ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ή ΟΡΙΩΝ)

- Αίτηση (να αναγράφεται ο λόγος σύνταξης διορθωτικής πράξης, η πολεοδομική ενότητα, ο Κ.Α ιδιοκτησίας και τα στοιχεία του αιτούντα).
- Τίτλος ιδιοκτησίας σημερινού ιδιοκτήτη.(με πιστοποιητικό μεταγραφής)
- Προηγούμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας μέχρι και 10-3-82.(με πιστοποιητικό μεταγραφής)
- Επικυρωμένο σχεδιάγραμμα συμβολαίου.
- Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτητών στις 10-3-82 και κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Εάν η μερίδα είναι μεγάλη, απαιτείται βεβαίωση δικηγόρου και μηχανικού για την έκταση των ιδιοκτησιών στις πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ΦΕΚ στις 10-3-82 (ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν κατέχει άλλη ιδιοκτησία).
- Δήλωση ιδιοκτησίας.
- Απόσπασμα κτηματολογίου (φύλλο + διάγραμμα + ιστορικό φύλλο αν υπάρχει).
- Αντίγραφο Διαγράμματος + Πίνακα πράξης εφαρμογής από το Δήμο.
- Ο διορθωμένος πίνακας της πράξης εφαρμογής θα είναι έτοιμος μέσα στο φάκελο και σε ψηφιακή μορφή από μηχανικό.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (σύμφωνα με τις προδιαγραφές της πράξης εφαρμογής και συντεταγμένες από κρατικό δίκτυο σε όλα τα σημεία που απαιτούνται).
- Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι ακριβή αντίγραφα απ' τα πρωτότυπα.
- Σε περίπτωση θανόντα να προσκομισθούν: Ληξιαρχική πράξη θανάτου, Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και Χαρτί Πρωτοδικείου για διαθήκη.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 3 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Δήμο Σαλαμίνας						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεμοιούτυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Εκτός από την ιδιοκτησία του Οικοδομικού Τετραγώνου με κωδικό αριθμό, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ Κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής της περιοχής του Δήμου Σαλαμίνας, την οποία κατέχω κατά ποσοστό σύμφωνα με το υπ'αρ συμβόλαιο της συμβ/φου δεν είχα κατά τον χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, ούτε στις 10-3-82, άλλη ιδιοκτησία στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το ίδιο Διάταγμα Ρυμοτομίας.

Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής
Του
Με ΑΔΤ

Ημερομηνία:20.....
Ο - Η Δηλ.
(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Προς Δήμο Σαλαμίνας
Τοπογραφικό Τμήμα

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΟΝΟΜΑ:.....

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ:.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:.....

ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

ΟΔΟΣ:.....ΑΡΙΘΜ.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:.....

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

.....

.....

Παρακαλώ για τις ενέργειες σας
προκειμένου να διορθωθεί η
πράξη εφαρμογής.....
της περιοχής.....
ως προς.....
της ιδιοκτησίας με
Κ.Α.....

Σαλαμίνα :...../...../201..

Αιτ.....

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ*
(ΑΡΘΡΟ 12 Ν. 1337/83)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ή ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- 1.1. ΟΝΟΜΑ:
- 1.2. ΕΠΩΝΥΜΟ (πατρικό):
- 1.3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ:
- 1.4. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ:
- 1.5. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ:
- 1.6. ΔΗΜΟΤΗΣ:
- 1.7. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ.Κ.:
- 1.8. ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
- 1.9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ (αριθμός -ημερ. - έκδοσης αρχή):
- 1.10. (ΕΠΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ)*
- α. Επωνυμία:
 - β. Έδρα (Δ/ση, Τ.Κ., Τηλ.):
 - γ. Έτος ίδρύσεως:
 - δ. Πράξη σύστασης:
 - ε. Εκπρόσωπος:

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- 2.1 ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (αγορά, κληρονομιά, δωρεά, κ.λ.π.)
- 2.2 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ (αριθμός, ημερομηνία, συμβολαιογράφος-περιοχή, τόμος καταχώρησης μεταγραφής, Υποθηκοφυλακείο ή Κτημ. Γραφείο):
- 2.3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (συμβολαίου): Τ. μ.
- 2.4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%):
- 2.5. ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Όνόματα και ποσοστά) :
- 2.6. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Διεύθυνση, Ο.Τ., περιγραφή):
- 2.7. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΙΤΟΝΩΝ:

3. ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- 3.1 ΚΤΙΣΜΑΤΑ (περιγραφή, επιφάνεια, χρήση, κατάσταση, ιδιοκατοίκηση ή μίσθωση κ.λ.π.)
- 3.2. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (είδος, ποσότητες)
- 3.3. ΔΕΝΔΡΑ, ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (είδος, μέγεθος, παλαιότητα, μορφή καλλιέργειας)

4. ΛΟΙΠΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εφόσον ο ιδιοκτήτης έχει και άλλες ιδιοκτησίες στον ίδιο Δήμο ή Κοινότητα, συμπληρώνεται και πίνακας της σελίδας 2.

