



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2017**

Αριθμός Απόφασης: 30/2017

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος, για το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) του κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου 1, στη Σαλαμίνα.

Σήμερα, 28 Ιουλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00, στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας επί της Λεωφ. Φανερωμένης 33, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας, ύστερα από την με αριθμό 9/24.07.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Συμβούλους, σύμφωνα με τα αρθρ. 88 & 89 του Ν.3852/2010.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος)
ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΜΑΚΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΑΡΖΕΝΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΙΑΜΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΛΜΑΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ
ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΘΑΛΕΙΑ
ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Ευφροσύνη Βιλλιώτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα Η.Δ., είπε τα ακόλουθα:

«Το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Σαλαμίνας, μετά από έλεγχο που διενήργησε, μας διαβίβασε την αίτηση με αριθμ. πρωτ. 10995/25.05.2017 του κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΛΕΩΝΙΔΑ (ο

οποίος είχε εξουσιοδοτηθεί από τον κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ σύμφωνα με την από 29-04-2017 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86), μαζί με τη γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα σχετικά δικαιολογητικά, προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε επί του θέματος της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος, για το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) του κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου 1, στη Σαλαμίνα.

Η γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας αναφέρει μεταξύ άλλων ότι «δύναται να χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αντάλλαγμα, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο επιφανείας 52,16 τμ με τις κάτωθι προϋποθέσεις ότι: Η υψομετρική διαφορά που υπάρχει ανάμεσα στους δυο παραχωρούμενους χώρους θα καλυφθεί με ράμπα που δεν θα είναι πακτωμένη, θα υπάρχει δε χειρολισθήρας για την ασφαλή των πρόσβαση των πολιτών, και θα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ από ένα σημείο (με την μικρότερη υψομετρική διαφορά πρόσβασης) σύμφωνα με το ΦΕΚ 2621/Β'/31.12.2009, επίσης θα καλυφθεί περιμετρικά λόγω της υψομετρικής διαφοράς ο χώρος που συνορεύει με το πεζοδρόμιο και παράλληλα με αυτό με κινητά εμπόδια (όπως ζαρντινιέρες).

Οποιαδήποτε μεταβολή με την χρήση των όμορων καταστημάτων θα πρέπει να γνωστοποιείται από τον ενδιαφερόμενο στην Υπηρεσία Εσόδων. Δεν επιτρέπεται ουδεμία επέμβαση μόνιμης κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο. Η ανώτερο γνωμοδότηση αφορά μόνο την έγκριση του χώρου προς παραχώρηση».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος είπε ότι ο χώρος που ζητείται για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι δρόμος σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως. Επίσης, μετά από προφορική του ερώτηση προς την Τεχνική Υπηρεσία, δεν πήρε κάποια σαφή απάντηση, γιατί δεν ολοκληρώθηκε πλήρως η κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών που υπάρχουν στον αιτούμενο χώρο.

Κανονικά πρέπει να ολοκληρωθεί η κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και στη συνέχεια να γίνει αποκατάσταση της περιοχής, με ό,τι προβλέπεται από τα εγκεκριμένα διαγράμματα του σχεδίου πόλεως.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λόγω των διευκρινήσεων που δεν μας δόθηκαν, προτείνω το θέμα να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής» και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Οι κοινοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ανδριανού Σωτήριος και Σαλματάνης Αναστάσιος πρότειναν να δοθεί ο χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου,
- 2) Το από 13/06/2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας,
- 3) Το από 14/06/2017 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Σαλαμίνας και τα συνημμένα δικαιολογητικά,
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006,
- 5) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 3,

Γνωμοδοτεί το θέμα σχετικά με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος, εμβαδού 52,16 τ.μ., με αντάλλαγμα, για το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) του κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου 1, στη Σαλαμίνα, να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Οι κοινοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ανδριανού Σωτήριος και Σαλματάνης Αναστάσιος τάχθηκαν με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως αυτή διευτώθη ανωτέρω.

Οι κοινοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κιαμίλης Γεώργιος και Δαρζέντα Μαργαρίτα δήλωσαν "παρών".

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2017.

Ο Πρόεδρος
Μιχαήλ Νάννος

Η Γραμματέας
Ευφροσύνη Βιλιώτη

Τα Μέλη
Μαργαρίτα Κέντρου
Ειρήνη Μακρή
Μαργαρίτα Δαρζέντα
Γεώργιος Κιαμίλης
Αναστάσιος Σαλματάνης
Σωτήριος Ανδριανού

Ακριβές Απόσπασμα του Πρακτικού
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας

ΜΙΧΑΗΛ ΝΑΝΝΟΣ