

1559
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Σαλαμίνα, 13-06-2017

Αρ. Πρωτ. Δ.Υ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κ.Καραμανλή 1

Ταχ. Κώδικας :18900

Πληροφορίες :Χ.Αποστολάκη

Τηλέφωνο : 213- 2027382

FAX:213-2027378

✓
Προς: Γρ. Εσόδων
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικά με την αίτηση για την χορήγηση άδειας κατάληψης τμήματος κοινόχρηστου χώρου στον κο. Σταμπουλή Νικόλαο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.» , με αντάλλαγμα, εμβαδού 52.16τ.μ.,στη θέση Αγ. Νικόλαο ,

Σχετικά: Η με αρ. Πρωτ.10995/25-05-17 αίτηση του κου. Σταμπουλή Λεωνίδα που εξουσιοδοτείται να υποβάλει αίτηση σύμφωνα με την από 29-04-17 εξουσιοδότηση του ν.1599/86 του Νικολάου Σταμπουλή ,αντ' αυτού για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Ν. 1080/1980 περί επιβολής εισπραξης τέλους χρήσης πεζοδρομίων οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ,όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα
- 2.Την με αρ. Πρωτ. 10995/25-05-17 αίτηση του κου. Σταμπουλή Λεωνίδα με την οποία ζητάει την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου αντάλλαγμα, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων **52.16τ.μ.** επί του κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται απέναντι στην συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και ακτή Καραϊσκάκη σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Λαλούση Σοφία που το συνοδεύει
3. Την υπ' αριθμ.200/2014 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίζεται ο συντελεστής του τέλους χρήσεως πεζοδρομίου , οδών , πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων .

4. Την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.

5. Τον κτιριοδομικό κανονισμό άρθρο 24 ΦΕΚ 59/03-02-98/Δ

6. Την υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχει άλλο όμορο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που μπορεί να ζητήσει την κατάληψη του ανωτέρω χώρου **καθ ότι η προβολή του προς κατάληψη χώρου δεν αντιστοιχεί στην πρόσοψη του καταστήματος του.**

7. Το άρθρο 2 της Αποφ. 52907 (ΦΕΚ 2621/Β'31.12.2009) περί ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

Ήτοι:

α. "Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ "

β. Κατά τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων οι υψομετρικές διαφορές καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών, τα οποία είναι συνεχή, χωρίς αναβαθμό στην απόληξη. Όπου τεχνικά δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί κλίση της ράμπας πεζοδρομίου μέχρι 5% ή ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου, επιτρέπεται μέγιστη κλίση της ράμπας μέχρι 8%

γ. Σε όλες τις κλίμακες που κατασκευάζονται σε υπαίθριους χώρους επιβάλλεται η τοποθέτηση συνεχών πλαϊνών χειρολισθήρων και στις δύο πλευρές αυτών, σε δύο ύψη (0,70μ. και 0,90μ.) μετρούμενα από το πάτημα

Σύμφωνα με τα ανωτέρω δύναται να χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αντάλλαγμα, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο επιφανείας 52,16 τμ με τις κάτωθι προϋποθέσεις ότι:

Η υψομετρική διαφορά που υπάρχει ανάμεσα στους δύο παραχωρούμενους χώρους θα καλυφθεί με ράμπα που δεν θα είναι πακτωμένη, θα υπάρχει δε χειρολισθήρας για την ασφαλή των πρόσβαση των πολιτών, και θα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ από ένα σημείο (με την μικρότερη υψομετρική διαφορά πρόσβασης) σύμφωνα με το ΦΕΚ 2621/Β'31.12.2009, επίσης θα καλυφθεί περιμετρικά λόγω της υψομετρικής του διαφοράς ο χώρος που συνορεύει με το πεζοδρόμιο και παράλληλα με αυτό με κινητά εμπόδια (όπως ζαρντινιέρες). Οποιαδήποτε μεταβολή με την χρήση των όμορων καταστημάτων θα πρέπει να γνωστοποιείται από τον ενδιαφερόμενο στην Υπηρεσία Εσόδων

Δεν επιτρέπεται ουδεμία επέμβαση μόνιμης κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο .

Η ανώτερο γνωμοδότηση αφορά μόνο την έγκριση του χώρου προς παραχώρηση .

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ4

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ6



ΠΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας		
Ο - Η Όνομα:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Επώνυμο:	ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΡΚΙΩΤΗ		
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	9-4-1992		
Τόπος Γέννησης:	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΒ598475/25-11-2006	Τηλ:	211-012 7224
Τόπος Κατοικίας:	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	Οδός:	ΕΡΜΟΥ
		Αριθ:	13
		ΤΚ:	18900
Α.Φ.Μ.:	105859496	Δ.Ο.Υ.:	Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

θα αφήσω τελείως ελεύθερο τον κοινόχρηστο χώρο των 52 τ.μ., στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου και Ακτής Καραϊσκάκη στην περιοχή Αγίου Μικολάου Σαλαμίνας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες, μετά την έγγραφη ειδοποίησή μου από το Δήμο Σαλαμίνας, προκειμένου να αρχίσει την εφαρμογή του σχεδίου της πόλης στο σημείο αυτό. S S

(4)



Βεβαιώνεται το ιδιόχειρο της υπογραφής του

ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ Νικόλαος
του Νικόλαου και ΑΔΤ. ΑΒ598475
Από Τ.Α. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Σαλαμίνα 25-9-2017

Ημερομηνία 25-9-2017

Ο - Η Δηλ. V

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) Ο υπαίτιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον ιδιωτικό ή δημόσιο όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση αντιστοίχιας χώρας η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Σαλαμίνα 30 Σεπτεμβρίου 2017

A/Δ/Υ/Ε/Π (Ρρ.Δ.μ)
07 (Ε.Π.Ζ)
3/10/17
22462
2-10-2017

ΑΙΤΗΣΗ

Σταμπουλή Νικολάου του Λεωνίδα , κατοίκου Σαλαμίνας , οδός Ερμού αριθ. 13 , Άγιος Νικόλαος Σαλαμίνας .

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου για εκμετάλλευση .

Χαλαβάνης

ΠΡΟΣ

Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας .

Σας γνωρίζω , σχετικά με το αντικείμενο του θέματος τα εξής :

1. Από το Δήμο Σαλαμίνας μου έχει χορηγηθεί η με αριθμό 6733 από 29-3-2017 Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος - " Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πρόχειρου Γεύματος και Επιχείρηση Αναψυχής σε ισόγειο χώρο δυναμικότητας εξήντα δύο (62) εξυπηρετούμενων ατόμων εντός της αίθουσας , σύμφωνα με τα θεωρούμενα σχεδιαγράμματα από το Τμήμα Υγειονομικού και Περιβαλλοντικού Ελέγχου . " Το κατάστημα βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου αριθμ. 1 στην περιοχή Άγιος Νικόλαος στη Σαλαμίνα .
2. Μετά από σχετική εξουσιοδότηση προς τον πατέρα μου Σταμπουλή Λεωνίδα , με την από 25-5-2017 αίτησή μου ζήτησα από το Δήμο Σαλαμίνας να μου παραχωρήσει για εκμετάλλευση (τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) κοινόχρηστο χώρο , εμβαδού 52 τ.μ. στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου και Ακτής Καραϊσκάκη στον Άγιο Νικόλαο Σαλαμίνας .
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας , αφού έκανε αυτοψία με αρμόδιο υπάλληλό της στον κοινόχρηστο χώρο που εγώ ζήτησα να μου παραχωρηθεί , με το Δ. Υ. / 13-6-2017 έγγραφό της προς το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Σαλαμίνας , αποφάνθηκε ό,τι "δύνатаι να χορηγηθεί άδεια κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου με αντάλλαγμα , για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο επιφανείας 52,16 τ.μ. " με προϋποθέσεις , τις οποίες εγώ δέχομαι , ανεπιφύλακτα , να τις πραγματοποιήσω .
4. Στη συνέχεια το θέμα παραπέμφθηκε στη Δημοτική Κοινότητα Σαλαμίνας , το Συμβούλιο της οποίας στην 9η συνεδρίαση του 2017 αποφάσισε κατά πλειοψηφία με την 30/28-7-2017 απόφασή του να παραπεμφεί το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας , επειδή ο κοινόχρηστος χώρος που ζητείται να παραχωρηθεί είναι δρόμος σύμφωνα με το σχέδιο της πόλης .
5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου συνήλθε σε συνεδρίαση στις 7-9-2017 , αλλά απέσυρε το θέμα , επειδή , όπως ελέγχθη , ο Εξωραϊστικός Σύλλογος Αγίου Νικολάου έχει προβάλει ένσταση για την παραχώρηση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου προς εκμετάλλευση . Εδώ κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι μέχρι το Μάιο του 2016 , στον εν λόγω χώρο είχε ανεγερθεί αυθαίρετα και λειτουργούσε πλέον της 10ετίας αίθουσα Καταστήματος Αναψυχής από άλλον επιχειρηματία .