



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗ ΠΥΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π. Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
Ταχ. Δ/ση: Κωνσταντινουπόλεως 22
Τ.Κ. 185 40 Πειραιάς
Τηλ. 2132158411 - FAX: 2104190610

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Αρ. Πρωτ. 21523
Παρελθούσης 4-12-2019

Πειραιάς 29 Νοεμβρίου 2019

ΠΡΟΣ: Όπως ο Πίνακας Διανομής

Αριθ. Πρωτ: 9154 Φ.101.2

ΘΕΜΑ: «Μετεγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σαλαμίνας.»

ΣΧΕΤ : α) Το υπ' αριθ. 1614 Φ.101.2/18-11-2019 έγγραφο του 4^{ου} Π.Σ. Πειραιά.
β) Το υπ' αριθ. 1050 Φ.101.2/14-11-2019 έγγραφο του Π.Κ. Σαλαμίνας.

1. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά καθώς και την επισυναπτόμενη Δ.Υ. Αναφορά του προϊσταμένου του Π.Κ. Σαλαμίνας, προκύπτει η άμεση μετεγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου διότι το συγκεκριμένο οίκημα παρουσιάζει σοβαρά λειτουργικά προβλήματα και συγκεκριμένα:
 - 1.1. Οι χώροι αποθήκευσης υλικών οι οποίοι είναι κατασκευασμένοι από ελλενίτ με ξύλινες θύρες και εντός αυτών φυλάσσονται φορητές αντλίες, αναπνευστικές συσκευές, αλυσοπρίονα, μηχανήματα κοπής μετάλλων και λοιπός πυροσβεστικός εξοπλισμός, παρουσιάζουν μόνιμα προβλήματα στεγανότητας με αποτέλεσμα την εισροή υδάτων κατά την βροχόπτωση, με συνέπεια κίνδυνο φθορών, βλαβών και καταστροφών υλικών.
 - 1.2. Οι εσωτερικοί στεγασμένοι χώροι (γραφείο Προϊσταμένου, τηλεφωνείο, γραφεία, κέντρο ψυχαγωγίας κλπ, παρουσιάζουν λόγω των περιμετρικών αλουμινίων με υαλοπέτασμα αντί τοιχοποιίας, προβλήματα στεγανότητας μεταξύ αλουμινίων και υαλοπετασμάτων με αποτέλεσμα την εισροή υδάτων κατά την βροχόπτωση, με συνέπεια κίνδυνο φθορών, βλαβών και καταστροφών υλικών (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, συσκευή τηλεφωνικού κέντρου, UPS, έπιπλα κλπ.)
 - 1.3. Η υδραυλική εγκατάσταση - σωλήνας αποχέτευσης του νεροχύτη της κουζίνας του χώρου αναψυχής κατασκευαστικά εξ αρχής (περνά επί τοιχοποιίας) δεν έχει την απαιτούμενη κλίση προς το φρεάτιο λυμάτων, με αποτέλεσμα τις συχνές φράξεις του και την επιστροφή - παραμονή των υδάτων στο χώρο,
 - 1.4. Το φρεάτιο λυμάτων (βόθρος) που διαθέτει το κτίσμα έχει κορεσθεί με αποτέλεσμα την αναγκαιότητα τακτικών εκκενώσεων.
 - 1.5. Οι ανάγκες θέρμανσης της υπηρεσίας, καλύπτονται με μία (1) σόμπα πετρελαίου, η οποία εξυπηρετεί μόνο τον ενιαίο χώρο του κέντρου αναψυχής και τηλεφωνείου και δεν καλύπτει τον θάλαμο των υπαλλήλων, το γραφείο του Προϊσταμένου και τους λοιπούς χώρους, όπου αναγκαστικά γίνεται χρήση άλλων ατομικών ηλεκτροβόρων συσκευών θέρμανσης.
 - 1.6. Ο τρόπος εσωτερικής διαμόρφωσης των χώρων από στρανταριστά με κόντρα πλακέ ημιτελή, στη στεγασμένη επιφάνεια (γραφεία, τηλεφωνείο, γραφείο Προϊσταμένου, χώρος αναψυχής) δεν δημιουργεί αυτόνομους χώρους με αποτέλεσμα να δυσχεραίνετε η υλοποίηση εργασιών όπως του προανακριτικού έργου, της γραμματειακής υποστήριξης, της εξυπηρέτησης αιτημάτων πολιτών, κλπ., στις εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Κλιμακίου.

- 1.7. Δεν υφίσταται χώρος διαμονής και υγιεινής για τις γυναίκες που υπηρετούν σε αυτό, με αποτέλεσμα για προσωρινή λύση να έχει τοποθετηθεί κοντέινερ σε όμορο οικοπεδικό χώρο μισθωμένο από το Δήμο Σαλαμίνας, το οποίο όμως παρουσιάζει προβλήματα λειτουργικότητας και παλαιότητας (ηλεκτρική και υδραυλική ανεπάρκεια, φθορά δαπέδου και ανοιγμάτων).
- 1.8. Ο υπαίθριος χώρος της Υπηρεσίας, με την ελλειπή περιμετρική συρμάτινη περίφραξη και την μεταλλική θύρα, δυσχεραίνει την εποπτεία από τον τηλεφωνητή των πυροσβεστικών οχημάτων και της υπόλοιπης εγκατάστασης (αποθήκη υλικών, χώρος καυσίμων, κλπ.)
- 1.9. Η έλλειψη στεγάστρου στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης των πυροσβεστικών οχημάτων, έχει σαν αποτέλεσμα τα οχήματα να είναι εκτεθειμένα σε όλες τις καιρικές συνθήκες, με συνέπεια τη συχνότητα φθορών σε αυτά.
- 1.10. Η αναχώρηση των πυροσβεστικών οχημάτων από τις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας, πραγματοποιείτε άμεσα στην οδό Λεωφόρο Φανερωμένης, οδό με συχνή και ταχεία κυκλοφορία οχημάτων, δίχως την ύπαρξη σηματοδότη ρύθμισης της κυκλοφορίας, με αποτέλεσμα να εγκυμονεί κίνδυνος ατυχήματος, ομοίως και κατά την επιστροφή τους.
- 1.11. Οι δύο(2) τουαλέτες και το ένα (1) μπάνιο που καλύπτουν τις ανάγκες του προσωπικού βρίσκονται σε σημείο εξωτερικά της εγκατάστασης του Κλιμακίου, σε άλλο κτίσμα.
- 1.12. Οι χώροι αποθήκευσης, διαμονής των Υπαλλήλων, εκπαίδευσης, γραφείων, είναι περιορισμένης επιφανείας με εμφανή φθορές σε τοίχους και κουφώματα, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές ελλείψεις, με έπιπλα και συσκευές μεταχειρισμένα (πολλά από δωρεές), δημιουργώντας προβλήματα λειτουργικότητας.
2. Το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Σαλαμίνας στεγάζεται στο συγκεκριμένο χώρο από ιδρύσεώς του και σε κτίριο μη λειτουργικό για τις ανάγκες του Πυροσβεστικού Κλιμακίου.
3. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 2 του Ν.2612/1998 (Α' 112) «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» όπου ορίζεται ότι «...Οι ΟΤΑ υποχρεούνται να παραχωρούν τη χρήση ακινήτων στο Πυροσβεστικό Σώμα για την στέγαση Πυροσβεστικών Κλιμακίων εφόσον δεν διατίθεται ακίνητο του Δημοσίου» καθώς και των διατάξεων του άρθρου 94, παρ. 6 εδάφιο 42 του Ν.3852/2010 (Α' 87) «Στο άρθρο 75 παρ. II του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: ...42. Η δυνατότητα παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων ή η καταβολή του μισθώματος προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας» παρακαλούμε όπως προβείτε στην εξεύρεση κατάλληλου κτίσματος στη νήσο Σαλαμίνα για την μετεγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου το οποίο θα καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες και την διαμονή των Υπάλληλων σε αυτό.
4. Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την **Εγκύκλιο 54 Α/Α.Π.Σ.** και να αποσταλεί με τηλεομοιοτυπία στους φορείς εκτός ΠΣ.



Ο Διοικητής

Ιωάννης Π. Σταμούλης
Αρχιπύραρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- ✓ 1. ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Γραφείο Δημάρχου
2. Περιφερειακή Ενότητα Νήσων
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΠΕ.ΠΥ.Δ. Αττικής
2. 4ος Π.Σ Πειραιά
3. Π.Κ. Σαλαμίνας