



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓ. & ΠΟΛΕΟΔ.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/να : ΛΕΩΦ. Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1
Ταχ. Κώδικα : 18900
Τηλέφωνο : 2132027388
FAX : 2132027378
Πληροφορίες : Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 17/11/2020

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτική Ενότητα Σαλαμίνας
✓ 2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
3. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τον χαρακτηρισμό σε εγκεκριμένο πεζόδρομο υφιστάμενης οδού εντός του Ο.Τ.124 στο Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Τα άρθ.1,3 και 70 του από 17-07-23/16-8-23 (ΦΕΚ228/Α/23) ν.δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών".
2. Το άρθρο 8 παρ.1γ του Ν.4067/12 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός"(ΦΕΚ79Α').
3. Το άρθρο 154 του από 14-7-99 (ΦΕΚ580Δ') "Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας".
4. Το από 8-7-1977 Π.Δ. διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ254Δ'/28-7-1977).
5. Την τεχνική έκθεση της τοπ. μηχανικού Σοφίας Λαλούση και το τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχανικού Μαρίας Μαυράκη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Τσάμη με τον χαρακτηρισμό σε εγκεκριμένο πεζόδρομο υφισταμένης οδού εντός του Ο.Τ.124 στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. & ΥΔΟΜ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Σοφία Χ. Λαλούση
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.,
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. : 59690
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα,
τηλ.-fax : 210 4654 993
κινητό : 697 4345733

9/12/2008

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΣΑΜΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 124

(ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ)

Με την αίτηση την οποία συνοδεύει η παρούσα Τεχνική Εκθεση, προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου από τον Δήμο στην περιοχή Τσάμη.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά την ανγνώριση της ιδιωτικής οδού Θερμοπυλών ως εγκεκριμένο πεζόδρομο. Με την παρούσα πρόταση αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό οι ιδιοκτησίες με κωδικούς (10), (11) και (12) οι οποίες ως σήμερα είναι τυφλές και δημιουργούν πρόβλημα σε ότι αφορά την οικοδομησιμότητα των ομόρων του ιδιοκτησιών. Η οδός Θερμοπυλών υπάρχει ήδη διαμορφωμένη σε πλάτος τεσσάρων (4,00) μέτρων, αποτελεί την μοναδική πρόσβαση των ιδιοκτησιών που αναφέρθηκαν και σύμφωνα με την πρόταση μας δεν απαιτείται καμμία αλλαγή πάνω σε αυτήν.

Η παραπάνω τροποποίηση δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια, δεν δημιουργεί δαπάνη σε βάρος του δήμου και δεν αναστατώνει πολεοδομικά το προαναφερθέν οικοδομικό τετράγωνο.

ο μηχανικός

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡ. ΛΑΛΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 59690 - Α.Φ.Μ. 044611019
ΛΕΩΦ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ. 210 4654993
ΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ