

Σαλαμίνα, 15 Ιανουαρίου 2021

ΠΡΟΣ κόν Πρόεδρο

Δημ. Συμβουλίου

Κύριε πρόεδρε,

Είναι γνωστό σε όλους μας ότι έχει προκληθεί μεγάλη αναστάτωση στους δημότες μας σχετικά με τα επιπλέον χρήματα που καλούνται να πληρώσουν για την σύνδεσή τους στο δίκτυο της αποχέτευσης. Έχουμε θέσει το θέμα επανειλημμένως σε Δημ Συμβούλια αλλά για διάφορους λόγους έχει απορριφθεί. Περιμέναμε με αγωνία στην ερχόμενη συνεδρίαση που είναι την Τετάρτη 20/1/21 να είναι θέμα της Η.Δ του συμβουλίου. Όμως για λόγους που δεν γνωρίζουμε δεν συμπεριλήφθηκε. Παρακαλούμε να συζητηθεί το θέμα στην συνεδρίαση της 20/1/21 με την παρακάτω εισήγηση.

Με εκτίμηση

Μπάγιος Θρασύβουλος

Δημ. Σύμβουλος

Κύριε πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κκ Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Η δαπάνη κατασκευής των διακλαδώσεων της αποχέτευσης καθορίζονται από τους παρακάτω νόμους

1) Νόμος 1068/1980

2) Κανονισμός λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε

Με βάση λοιπόν τους νόμους αυτούς το Δημ Συμβούλιο έχει πάρει στο παρελθόν τις αποφάσεις 115/2006, 419/2011, 182/2012, 199/2017 λαμβάνοντας υπ όψιν και τα πρακτικά 121 και 128/2017. του παρατηρητηρίου Οικονομικής αυτοτέλειας των ΟΤΑ.

Από τις αποφάσεις αυτές προκύπτει κατ εμάς ότι έγινε κατάφωρη παραβίαση του νόμου 1068/1980 και ειδικά του άρθρου 14 παρ 2,3.

Με βάσει τα ανωτέρω Το Βήμα στους Πολίτες ζητά:

- 1) Να εφαρμοστεί ο Ν 1068/80 για την δαπάνη σύνδεσης με το δίκτυο της αποχέτευσης.
- 2) Να πάρει απόφαση το Δ/Σ αναστολής της είσπραξης των επιπλέον χρημάτων.
- 3) Να γίνει καταμέτρηση του VACIUM στο συνολικό του μήκος.
- 4) Να γίνει υποχρεωτική η σύνδεση όλων των ιδιοκτησιών με την αποχέτευση.
- 5) Να γίνει συμψηφισμός των επιπλέον χρημάτων που κατέβαλαν οι συμπολίτες μας με τα δημοτικά τέλη.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Μπάγιος Θρασύβουλος

Δημ. Σύμβουλος

•

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 13<sup>ην</sup> -12- 2017, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 16.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχείο, ύστερα από την αριθμ. 28434/8-12-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Πολύζου – Καραβασίλη Μαρίας, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε την 8<sup>η</sup> -12- 2017 στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                | 15.- ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ            |
| 2.- ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ-ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ | 16.- ΦΙΛΙΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |
| 3.- ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ                 | 17.- ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ           |
| 4.- ΓΚΛΙΣΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ              | 18.- ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |
| 5.- ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ                   | 19.- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ |
| 6.- ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ         | 20.- ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ               |
| 7.- ΜΑΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ               | 21.- ΠΑΠΑΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ            |
| 8.- ΜΠΑΚΑΟΥΚΑΣ ΣΤΑΜΟΣ               | 22.- ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ              |
| 9.- ΛΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                   | 23.- ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ              |
| 10. ΠΑΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ               | 24.- ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ             |
| 11.- ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ            | 25.- ΜΑΚΡΕΝΟΓΛΟΥ ΑΝΙΚΗΤΟΣ           |
| 12.- ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ                |                                     |
| 13.- ΠΟΛΥΖΟΥ-ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΑΡΙΑ       |                                     |
| 14.-ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ              |                                     |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1.- ΜΠΕΓΓΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ       | 5.- ΜΙΧΑΛΑΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ          |
| 2.- ΑΣΤΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    | 6.- ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ                 |
| 3.- ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | 7.- ΦΑΣΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4.- ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ    | 8.- ΜΑΚΡΗ – ΤΟΠΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ |

Η Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Ισιδώρα Νάννου-Παπαθανασίου, είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.).

**ΟΜΟΦΩΝΑ** το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς των θεμάτων ως εξής :

Το 7<sup>ο</sup> θέμα να συζητηθεί ως 1<sup>ο</sup> ,το 1<sup>ο</sup> ως 2<sup>ο</sup> , το 2<sup>ο</sup> ως 3<sup>ο</sup> , το 3<sup>ο</sup> ως 4<sup>ο</sup>, το 4<sup>ο</sup> ως 5<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup> ως 6<sup>ο</sup>, το 6<sup>ο</sup> ως 7<sup>ο</sup>, το 12<sup>ο</sup> ως 8<sup>ο</sup> ,8<sup>ο</sup> ως 9<sup>ο</sup> , το 9<sup>ο</sup> ως 10<sup>ο</sup>. Τα υπόλοιπα θέματα θα συζητηθούν με την σειρά που ακολουθεί .

Πριν τη συζήτηση του παρακάτω θέματος προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Φασουλής Βασίλειος, Καπετάνιου Λεμονιά, Μιχάλαρος Αναστάσιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Παπαελευθερίου Μαρία & Βασιλικής Περικλής.

Αριθμός Απόφασης : 199/2017

7<sup>ο</sup> Ημερήσιας Διάταξης Θέμα:

Εκκαθάριση της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων υδάτων , σύμφωνα με τις περαιωμένες συμβάσεις και διακανονισμός αποπληρωμής αυτής από τον κύριο του ακινήτου.

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Πρόεδρος εισηγείται το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά : **Εκκαθάριση της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων υδάτων , σύμφωνα με τις περαιωμένες συμβάσεις και διακανονισμός αποπληρωμής αυτής από τον κύριο του ακινήτου .**

Στη συνέχεια υποβάλλει στο Σώμα την κοινή εισήγηση των Δ/σεων Οικονομικής Υπηρεσίας και Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής :

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για τον προσδιορισμό τελών σύνδεσης αποχέτευσης Δήμου Σαλαμίνας  
**ΣΧΕΤ:** Το πρακτικό 121/14-07-2017 του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το πρακτικό 121/14-07-2017 του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α ο Δήμος οφείλει να προβεί άμεσα στην έκδοση νέων αποφάσεων , αναφορικά με το ύψος του αντιτίμου σύνδεσης των ακινήτων στο δευτερεύον δίκτυο ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Σαλαμίνας που λειτουργεί με βάση το αναρροφητικό σύστημα, έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα δημιουργηθούν στο μέλλον ελλείμματα από την εκτέλεση του έργου αυτού καθώς και να τροποποιήσει τις αποφάσεις με αριθμ. 182/2012 και 267/2012 οι οποίες παρά τα όσα ορίζει ο νόμος, εγκρίνουν προκαταβολή μέρους του αντιτίμου από τους ιδιοκτήτες για την πραγματοποίηση της σύνδεσης και όχι προκαταβολή της συνολικής απαιτούμενης δαπάνης.

Το παρατηρητήριο στο πρακτικό του αναφέρει σχετικά:

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του 14 του Ν. 1068/1980 «Σύσταση Ε.Υ.Δ.Α.Π. - υδραυλικά έργα-σχέσεις με ΟΤΑ κλπ.», το οποίο αναφέρεται στις αρμοδιότητες της Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

« 1. Από της δημοσίευσής του παρόντος οι Δήμοι και οι Κοινότητες, των οποίων οι διοικητικές περιφέρειες περιλαμβάνονται εις την περιοχή αρμοδιότητας της Εταιρείας, αναλαμβάνουν την κατασκευή: α) Απασών των εξωτερικών διακλαδώσεων προς σύνδεσιν των ακινήτων εις τους αγωγούς του αποχετευτικού- δικτύου , ανεξαρτήτως εάν ούτοι έχουν κατασκευασθή ή κατασκευάζονται υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή υπό της Ε. ΥΔ.Α.ΤΙ. β) Των αγωγών του δικτύου αποχετεύσεως ακαθάρτων των εμπιπτόντων εις τα διοικητικά, όρια των Δήμων και Κοινοτήτων και συνδεόμενων προς τους βασικούς ή διαδημοτικούς ή διακοινοτικούς τοιούτους»..

Επιπλέον, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του ίδιου νόμου**, το οποίο αναφέρεται στη δαπάνη κατασκευής της διακλαδώσεως αποχετεύσεως:

**2.** Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεόμενων μετά των δικτύων υποχρεούνται να προκαταβάλουν εις τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως, από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του υπονόμου, προσαυξανομένης υπέρ του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μέχρι 20%. **3.** Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό των Ο.Τ.Α. μετά την εκτέλεσιν της εργασίας.

**4.** Δια την σύνδεσιν των ακινήτων υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μετά, των αγωγών των κατασκευασθέντων ή κατασκευαζομένων κατά την δημοσίευσιν του παρόντος υπό τον Ο.Α.Π. ή κατασκευασθησομένων υπό της Ε.ΥΔ.Α.Π. απαιτείται βεβαίωσις αυτής περί της εξοφλήσεως υπό του ενδιαφερομένου της δαπάνης διακλαδώσεως ή του δικαιώματος συνδέσεως ή της δαπάνης κατασκευής του αγωγού του ακινήτου του μετά του δικτύου αποχετεύσεως.

**5.** Δια την βεβαίωσιν και την είσπραξιν υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως των εσόδων εκ κατασκευής των έργων αποχετεύσεως κατά τον παρόντα νόμον, ως και την

άσκησιν ενδίκων μέσων, εφαρμόζονται αι περί Δήμων και Κοινοτήτων ισχύουσai σχετικοί διατάξεις»...

Το Παρατηρητήριο συστήνει όπως ο Δήμος προβεί άμεσα στην έκδοση νέας απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του ν. 1068/1980, αναφορικά με το ύψος του αντιτίμου σύνδεσης των ακινήτων στο δευτερεύον δίκτυο ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Σαλαμίνας που λειτουργεί με βάση το αναρροφητικό σύστημα, έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα δημιουργηθούν στο μέλλον ελλείμματα από την εκτέλεση του έργου αυτού. Παράλληλα θα πρέπει να γίνει εκκαθάριση της οριστικής δαπάνης και των εργολαβιών συνδέσεων με το βαρυτικό σύστημα καθότι και αυτές έχουν περαιωθεί.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά οι δημοπρατημένες εργολαβίες κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων με τις οικίες καθώς και η συνολική τους δαπάνη με τον ΦΠΑ

	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝ.ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	ΜΕΤΕΜΑΧΙΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΣΥΝΔΕΣΗ
1	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ (VACUUM)	ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ	2.930.952,75 €	1.380	2.123,88 €/σύνδεση
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ	ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ-ΜΥΤΑΚΙΔΗΣ	513.818,00 €	330	1.557,02 €/σύνδεση
3	ΕΞΩΤ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΤΟΥ ΒΑΡΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ( ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ)	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΡΟΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	219.370,00 €	202	1.086,00 €/σύνδεση
4	ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΒΑΡΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ)	ΡΟΥΣΕΤΗΣ	370.921,20 €	650	570,00 €/σύνδεση

1. Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι το τελικό κόστος κατασκευής του έργου " Τοποθέτηση παροχών στο Δήμο Σαλαμίνας" με βάση το οποίο κατασκευάστηκαν οι διακλαδώσεις του δικτύου αποχέτευσης που λειτουργεί με βάση το αναρροφητικό σύστημα, ανήλθε στο ποσό των 2,930.952,75 € και κατασκευάστηκαν 1.380 διακλαδώσεις:

Προκύπτει δηλαδή το ποσό σύνδεσης ανά διακλάδωση ως εξής:  
 $2.930.952,75 / 1.380 = 2.123,88 \text{ €/σύνδεση}$

2. Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι το τελικό κόστος κατασκευής του έργου " Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων" με βάση το οποίο κατασκευάστηκαν διακλαδώσεις του δικτύου αποχέτευσης που λειτουργεί με βάση το βαρυτικό σύστημα, ανήλθε στο ποσό των 513.818,00 € και κατασκευάστηκαν 330 διακλαδώσεις:

Προκύπτει δηλαδή το ποσό σύνδεσης ανά διακλάδωση ως εξής:  
 $513.818,00 / 330 = 1.557,02 \text{ €/σύνδεση}$

3. Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι το τελικό κόστος κατασκευής του έργου °

Εξωτερικές συνδέσεις οικιών με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του βαρυτικού συστήματος" με βάση το οποίο κατασκευάστηκαν διακλαδώσεις του δικτύου αποχέτευσης που λειτουργεί με βάση το βαρυτικό σύστημα, ανήλθε στο ποσό των 219.370,00 € και κατασκευάστηκαν 202 συνδέσεις:

Προκύπτει δηλαδή το ποσό σύνδεσης ανά μέτρο σύνδεσης ως εξής:  
 $219.370,00/202 = 1.086,00\text{€/σύνδεση}$

Σύμφωνα με τον Ν. 1068/1980 ο Δήμος δύναται να κάνει **προσαύξηση έως 20% υπέρ του.**

Μια αύξηση υπέρ του Δήμου της τάξης του 20% , θα διαμόρφωνε την τιμή ως εξής:

$2.123,88 \text{ €} + 20\% = 2.548,66 \text{ €} / \text{σύνδεση (αναρροφητικό)}$

$1.557,02 \text{ €} + 20\% = 1.868,42 \text{ €} / \text{σύνδεση (βαρυτικό)}$

$1.086,00\text{€} + 20\% = 1.303,20 \text{ €} / \text{σύνδεση (βαρυτικό)}$

4. Όσον αφορά το έργο "Σύνδεση ακινήτων με το βαρυτικό δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Σαλαμίνας" το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη , θα πρέπει σύμφωνα με τον ως άνω νόμο, να ληφθεί απόφαση για την προκαταβολή που θα πληρώνουν οι δημότες οι οποίοι θα συνδεθούν.

Δεδομένου ότι το έργο έχει δημοπρατηθεί, το ποσό σύνδεσης ανά διακλάδωση προκύπτει ως εξής:  $370.921,20/650 = 570,00\text{€}$

Σύμφωνα με τον Ν. 1068/1980 ο Δήμος δύναται να κάνει προσαύξηση έως 20% υπέρ του. Μια αύξηση υπέρ του Δήμου της τάξης του 20% , θα διαμόρφωνε την τιμή ως εξής:

$570,00\text{€} + 20\% = 684,00\text{€/σύνδεση}$

Η τελική εκκαθάριση της εργολαβίας θα πραγματοποιηθεί , όπως και στις προηγούμενες περιπτώσεις, μετά την ολοκλήρωση της.

5. Οι παραπάνω αυξήσεις κατά ποσοστό 20% επιβάλλονται προκειμένου να ισοσκελιστεί όσο το δυνατό η τελική δαπάνη των ως άνω εργασιών με τα αντίστοιχα έσοδα, προκειμένου να μην δημιουργηθεί μελλοντικό έλλειμμα στον προϋπολογισμό σύμφωνα και με την εισήγηση του Παρατηρητηρίου.

Συνεπώς προτείνεται:

Α. Οι οικίες που συνδέθηκαν με την εργολαβία " Τοποθέτηση παροχών (VACUUM) στο Δήμο Σαλαμίνας να πληρώσουν τέλος σύνδεσης αποχέτευσης ποσού **2.123,88€/σύνδεση.**

Β. Οι οικίες που συνδέθηκαν με την εργολαβία " Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων " να πληρώσουν τέλος σύνδεσης αποχέτευσης ποσού **1.557,02€/σύνδεση.**

Γ. Οι οικίες που συνδέθηκαν με την εργολαβία " Εξωτερικές συνδέσεις οικιών με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του βαρυτικού συστήματος " να πληρώσουν τέλος σύνδεσης αποχέτευσης ποσού **1.303,20€/σύνδεση.**

Δ. Οι οικίες που πρόκειται να συνδεθούν με την εργολαβία "Σύνδεση ακινήτων με το βαρυτικό δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Σαλαμίνας" να πληρώσουν προκαταβολή τέλους σύνδεσης αποχέτευσης ποσού **684,00€/σύνδεση**

Στην συνέχεια η Δήμαρχος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 393/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 παρ. 4 ΟΜΟΦΩΝΑ παραπέμπει το θέμα για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και εισηγείται την έγκρισή της.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 393/2017

**Εκκαθάριση της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων υδάτων σύμφωνα με τις περαιωμένες συμβάσεις και διακανονισμός αποπληρωμής αυτής από τον κύριο του ακινήτου.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017** μέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12.00 μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25352/3-11-2017** πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. **ΙΣΙΔΩΡΑΣ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που επιδόθηκε στα μέλη και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) εκ των μελών της.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΓΚΛΙΣΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ  
ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΦΙΛΙΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αν. μέλος)

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΣΤΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το Εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που αφορά: **Εκκαθάριση της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων υδάτων σύμφωνα με τις περαιωμένες συμβάσεις και διακανονισμός αποπληρωμής αυτής από τον κύριο του ακινήτου.**

Ο λόγος του κατεπείγοντος συνίσταται στο γεγονός ότι σύμφωνα με την 121 συνεδρίαση Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας πρέπει άμεσα να ληφθεί συγκεκριμένη απόφαση. Η Οικονομική Επιτροπή ΟΜΟΦΩΝΑ έκανε δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Κατόπιν η Πρόεδρος ενημερώνοντας το Σώμα, υποβάλει εισήγησή της σχετική με το θέμα που έχει ως εξής:

**Εισήγηση:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 «Υποχρέωση σύνδεσης εσωτερικών δικτύων ενός ακινήτου» του Κ.Λ.Δ.Α. της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 846/6-5-2009) που εφαρμόζεται από όλους τους Δημόσιους φορείς και τους ΟΤΑ
2. Τα άρθρα 12 «Αρμοδιότητες ΟΤΑ..» και 14 «Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχετεύσεως» του Ν.1068/1980 (ΦΕΚ Α' 190)
3. Τις υπ' αρ.182 και 267/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υποχρεωτική υπαγωγή του Δήμου Σαλαμίνας στο Πρόγραμμα Εξυγίανσης, του άρθ. 174, του Ν. 4270/2015 (ΦΕΚ Α' 143)
5. Το άρθρο 174 ν.4270/15 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 ν.4316/2014 και ισχύει.

6. Τα ΠΡΑΚΤΙΚΑ της 121<sup>ης</sup> και 128<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ (άρθρα 17 και 27 Ν.4270/2014)
7. Την αναγκαιότητα της σύνδεσης των ακινήτων με το εκτελεσμένο δίκτυο αποχέτευσης.

Βάσει του αρ.Πρωτ.24410/23.10.2017 κοινού εγγράφου Τεχνικής και Οικονομικής Υπηρεσίας προς τη Δήμαρχο, προκύπτει ότι μέχρι τώρα για τη σύνδεση των ακινήτων με την αποχέτευση έχουν συναφθεί (τυπικά και άτυπα) 3 συμβάσεις / εργολαβίες οι οποίες και έχουν περαιωθεί. Για τις **1.380 συνδέσεις** στο αναρροφητικό σύστημα το συνολικό κόστος ανέρχεται στα **2.930.952,75 €** ενώ για τις **330 και 202 συνδέσεις** στο βαρυτικό σύστημα το συνολικό κόστος εκάστης εργολαβίας ανέρχεται στα **513.818,00 €** και **219.370,00 €** αντίστοιχα. Συνεπώς, η εκκαθαρισμένη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων για μία εκάστη των εργολαβιών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, είναι ως εξής:

- 1) **2.123,88 €** ανά σύνδεση στο αναρροφητικό σύστημα (vacuum)
- 2) **1.557,02 €** ανά σύνδεση στο βαρυτικό σύστημα κα
- 3) **1.086,00 €** ανά σύνδεση στο βαρυτικό σύστημα, επίσης.

Επειδή στο βαρυτικό σύστημα η μία σύμβαση (3<sup>η</sup>) ήταν άτυπη και εμβόλιμη προτείνω οι 2 συμβάσεις να ενσωματωθούν σε 1, οπότε η αναλογούσα δαπάνη για ένα έκαστο των ήδη συνδεδεμένων ακινήτων του βαρυτικού συστήματος θα ανέλθει στο ποσό των **1.378,17 €** ανά σύνδεση (**1.557,02 € + 1.086,00 € / 330 + 202 = 1.378,17 €**).

Επειδή, το έργο είναι ανταποδοτικό και σύμφωνα με το νόμο η εκκαθάριση γίνεται με την περαίωση του έργου της σύμβασης, οι αναλογούσες δαπάνες θα πρέπει να χρεωθούν στους κυρίους των ακινήτων που έχουν συνδέσει τα ακίνητά τους όσο και σε εκείνους που τα ακίνητά τους θα συνδεθούν στο αναρροφητικό σύστημα, αφού το έργο έχει περαιωθεί κι εκκρεμούν οι αιτήσεις σύνδεσης.

Έτσι θα αποκατασταθεί το ισοζύγιο και θα εκλείψει το εμφανιζόμενο έλλειμμα που αποτελεί ανυπέρβλητο εμπόδιο για την ισοσκέλιση του π/υ, καθότι ως ανταποδοτικού χαρακτήρα έργο, οποιοδήποτε έλλειμμα δεν μπορεί να καλυφθεί από κανένα κονδύλι, ούτε κι από αυτό ακόμη του Λογαριασμού Εξυγίανσης.

Με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία που λειτουργεί αποτρεπτικά στη σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης και την ανάγκη για διευκόλυνση της αποπληρωμής της δαπάνης, αλλά και την επιβαλλόμενη σύνδεση των ακινήτων στο αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων προκειμένου να προστατευθεί το περιβάλλον και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία, προτείνω :

**Α)** να μην επιβληθεί στην εκκαθαρισμένη δαπάνη η προσαύξηση του 20% υπέρ του Δήμου

**Β)** ο διακανονισμός αποπληρωμής της αναλογούσας δαπάνης να είναι ο εξής:

**Βα)** για το **αναρροφητικό** σύστημα.

Για δικαίωμα σύνδεσης, έναντι της συνολικής δαπάνης των **2.125 €** θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης το ποσό των **325 €**, το δε υπόλοιπο ποσό των **1.800 €** να εξοφληθεί σε **36** άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 €** **εκάστη**, αρχής γενομένης από το τέλος του επόμενου μηνός της αίτησης.

Για τα ήδη συνδεθέντα ακίνητα, η δαπάνη των **2.125 €** αφαιρουμένου του ποσού που έχει ήδη καταβληθεί, να εξοφληθεί σε άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 €** **εκάστη**.

**Ββ)** για συνδέσεις που έχουν ήδη εκτελεστεί στο **βαρυτικό** σύστημα με τις δύο συμβάσεις, η αναλογούσα δαπάνη των **1.378,17 €** ανά σύνδεση, αφαιρουμένου του ποσού που έχει καταβληθεί, να εξοφληθεί σε άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 €** **εκάστη**.

**Βγ)** Όσο αφορά την πρόσφατη δημοπρατηθείσα εργολαβία των **650 συνδέσεων** στο βαρυτικό σύστημα η οποία θα αρχίσει να εκτελείται συντόμως, λόγω της αλλαγής της μελέτης που προβήκαμε και της μεγάλης έκπτωσης που επιτεύχθηκε, η αναλογούσα κατ' αποκοπή δαπάνη σύνδεσης υπολογίζεται στο ποσό των **570 €** ανά σύνδεση, η οποία με προσαύξηση

20% υπέρ του Δήμου ανέρχεται στο **τελικό ποσό των 684€ ανά σύνδεση**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Για δικαίωμα σύνδεσης, έναντι της συνολικής δαπάνης των **684 €**, θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης το ποσό των **334 €**, το δε υπόλοιπο ποσό των **350 €** να εξοφληθεί σε **7** άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 € εκάστη**, αρχής γενομένης από το τέλος του επόμενου μηνός της αίτησης.

Εξυπακούεται ότι δια της παρούσης ρύθμισης, ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 182/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.**

**Η Ο.Ε. αφού άκουσε την Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση,**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι      Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Την παραπομπής του θέματος για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10 παρ. 4

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Στην συνέχεια τοποθετήθηκε ο Δ.Σ. κ. Τσαβαρής Ιωάννης, ο οποίος πρότεινε ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα που έχει δημιουργηθεί από τις συνδέσεις με το δίκτυο ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Σαλαμίνας, να εισπραχθούν άμεσα τα οφειλόμενα λατομικά τέλη από τον κ. Αγγέλου και να μειωθεί το κόστος των συνδέσεων κατά 50% του ποσού που έχει διαμορφωθεί.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα πρακτικά της 121 και 128 Συνεδρίασης του Παρατηρητηρίου, την 393/2017 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, την πρόταση του Δ.Σ. κ. Τσαβαρή Ιωάννη και τις ισχύουσες διατάξεις,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Με ψήφους 18 υπέρ,**

Εγκρίνει την εκκαθάριση της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων υδάτων, όπως αναλυτικά αναφέρεται παρακάτω με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία που λειτουργεί αποτρεπτικά στη σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης, την ανάγκη για διευκόλυνση της αποπληρωμής της δαπάνης, αλλά και την επιβαλλόμενη σύνδεση των ακινήτων στο αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων προκειμένου να προστατευθεί το περιβάλλον και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

**Α) να μην επιβληθεί στην εκκαθαρισμένη δαπάνη η προσαύξηση του 20% υπέρ του Δήμου**

**Β) ο διακανονισμός αποπληρωμής της αναλογούσας δαπάνης να είναι ο εξής:**

**Βα) για το αναρροφητικό σύστημα.**

Για δικαίωμα σύνδεσης, έναντι της συνολικής δαπάνης των **2.125 €** θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης το ποσό των **325 €**, το δε υπόλοιπο ποσό των **1.800 €** να εξοφληθεί

σε **36** άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 € εκάστη**, αρχής γενομένης από το τέλος του επόμενου μηνός της αίτησης.

Για τα ήδη συνδεθέντα ακίνητα, η δαπάνη των **2.125 €** αφαιρουμένου του ποσού που έχει ήδη καταβληθεί, να εξοφληθεί σε άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 € εκάστη**.

**Ββ)** για συνδέσεις που έχουν ήδη εκτελεστεί στο **βαρυτικό** σύστημα με τις δύο συμβάσεις, η αναλογούσα δαπάνη των **1.378,17 €** ανά σύνδεση, αφαιρουμένου του ποσού που έχει καταβληθεί, να εξοφληθεί σε άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 € εκάστη**.

**Βγ)** Όσο αφορά την πρόσφατη δημοπρατηθείσα εργολαβία των **650 συνδέσεων** στο βαρυτικό σύστημα η οποία θα αρχίσει να εκτελείται συντόμως, λόγω της αλλαγής της μελέτης που προβήκαμε και της μεγάλης έκπτωσης που επιτεύχθηκε, η αναλογούσα κατ' αποκοπή δαπάνη σύνδεσης υπολογίζεται στο ποσό των **570 €** ανά σύνδεση, η οποία με προσαύξηση **20%** υπέρ του Δήμου ανέρχεται στο **τελικό ποσό των 684€ ανά σύνδεση**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Για δικαίωμα σύνδεσης, έναντι της συνολικής δαπάνης των **684 €**, θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης το ποσό των **334 €**, το δε υπόλοιπο ποσό των **350 €** να εξοφληθεί σε **7** άτοκες μηνιαίες δόσεις των **50 € εκάστη**, αρχής γενομένης από το τέλος του επόμενου μηνός της αίτησης.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Τσαβαρής Ιωάννης, Παπαθεοχάρης Πέτρος , Μιχάλαρος Αναστάσιος, Μπακαούκας Στάμος , Δερτούζος Εμμανουήλ, Καραγιάννη – Αντωνίου Ευαγγελή & Μακρένογλου Ανίκητος οι οποίοι τάχθηκαν με την πρόταση του κ. Τσαβαρή.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ.

Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 15-12-2017

Η Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ   Δ.Σ.

ΠΟΛΥΖΟΥ – ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΑΡΙΑ