

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος – Τεχνική Έκθεση, αναφέρεται στην δημιουργία της Π.Ο.Α.Υ. Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και ευρύτερης περιοχής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Φορέας του έργου είναι η εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ, ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.», που συστάθηκε με κύριο σκοπό την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών στα θαλάσσια ύδατα της περιοχής των Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και της ευρύτερης περιοχής (αρμοδιότητας Δήμων Σαλαμίνας και Αίγινας, Π. Ε. Νήσων), προκειμένου να υποβάλλει στο Υ.Π.Ε.Ν. (Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού) αίτημα για τη χωροθέτηση Π.Ο.Α.Υ. στις παραπάνω περιοχές.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (υπ' αριθμ. ΚΥΑ 31722/4-11-2011, Φ.Ε.Κ. 2505Β/2011), η περιοχή των Διαπορίων Νήσων, Δήμου Αίγινας, εντάσσεται στις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών Κατηγορίας Α (Π.Α.Υ. Α), υποκατηγορία Α.7 ΔΥΤΙΚΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ, και η Σαλαμίνα εντάσσεται στις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών Κατηγορίας Α (Π.Α.Υ. Α), υποκατηγορία Α.10 ΣΑΛΑΜΙΝΑ – ΜΕΓΑΡΑ, όπου επίσης προωθείται κατά προτεραιότητα η ίδρυση Π.Ο.Α.Υ.

Συγκεκριμένα, στην παρούσα Τεχνική Έκθεση εξετάζονται τα εξής:

**- Η σκοπιμότητα δημιουργίας της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ., με αναφορά:**

- στην αιτιολόγηση επιλογής θέσης και έκτασης της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης και στις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν.
- στην περιγραφή του είδους και του μεγέθους των σχεδιαζόμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- στον εντοπισμό και την αξιολόγηση των βασικών χωροταξικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών επιπτώσεων και την περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση και αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων.

**- Η χωροταξική της ένταξη, με αναφορά:**

- στην συμβατότητα της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης με τις διαθέσιμες κατευθύνσεις ανάπτυξης του χώρου.
- στα συγκριτικά πλεονεκτήματα δημιουργίας Π.Ο.Α.Υ. σε σχέση με άλλες ανταγωνιστικές δραστηριότητες.
- στην συμβατότητα της Π.Ο.Α.Υ. με την υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

**- Τα χαρακτηριστικά των θαλάσσιων και χερσαίων ζωνών που την συγκροτούν (‘γήπεδο’ Π.Ο.Α.Υ.), με αναφορά:**

- στα χαρακτηριστικά του θαλάσσιου χώρου και χερσαίου χώρου.
- στις υφιστάμενες και θεσμοθετημένες χρήσεις γης της άμεσα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου της Π.Ο.Α.Υ. και στο καθεστώς ανάπτυξης.
- στα υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής και εξυπηρετήσεων απαραίτητων για την λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ.

**- Η προτεινόμενη οργάνωση της Π.Ο.Α.Υ. και των επί μέρους ζωνών της,**

**- Τα αναγκαία έργα και οι επεμβάσεις υποστήριξης της Π.Ο.Α.Υ. και άλλες ρυθμίσεις για την ευρύτερη περιοχή.**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκπόνηση της Μελέτης έγινε για λογαριασμό της εταιρείας «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.», που αποτελεί τον φορέα διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ.

Η Ομάδα Μελέτης παρουσιάζεται παρακάτω:

| <b>ΝΑΥΣ Ε.Π.Ε.</b><br><b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b> |  |
|---|--|
| Αργυρού Ιωάννα  | Βιολόγος – Ιχθυολόγος<br>Πτυχίο Μελετητή κατ. 26 Γ και 27 Γ  |
| Ιορδανίδου Αικατερίνη   | Χημικός Μηχανικός (MSc)  |
| Κόλλια Θεονία   | Γεωπόνος/Γεωργοοικονομολόγος<br>(MSc)/Οργάνωση και Διοίκηση<br>Επιχειρήσεων (MBA)  |
| Θεολόγου Ελίνα  | Γεωλόγος Ε.Κ.Π.Α.,<br>MSc Εφαρμοσμ. Περιβαλλοντική<br>Γεωλογία<br>Υπ. Διδάκτωρ Σχολής Πολιτικών<br>Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο<br>Πολυτεχνείο |
| <b><u>Συνεργάστηκαν:</u></b>                                    |  |
| Δρίτσα Αθηνά  | Αρχιτέκτονας, MSc Πολεοδομία-<br>Χωροταξία, Σχολή Αρχιτεκτόνων<br>(Εθνικό Μετσόβιο<br>Πολυτεχνείο)/Πτυχίο Μελετητή κατ 1<br>Α και 2 Α        |
| Ντόκας Ευθύμιος   | Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός<br>/ Πτυχίο Μελετητή κατ. 16  |
| Τριανταφυλλίδης<br>Γεώργιος                                     | Υδροβιολόγος – Ιχθυολόγος (Ph.D)<br>Πτυχίο Μελετητή κατ. 26 Α και 27 Α   |
| <b><u>Ερευνητική Συνεργασία:</u></b>                            |  |
| Κατσέλης Γεώργιος   | Βιολόγος-Ιχθυολόγος – Αναπλ.<br>Καθηγητής ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας  |
| Ράμφορ Αλέξιος  | Γεωπόνος-Ιχθυολόγος – Επίκουρος<br>Καθηγητής ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας   |
| Βλάχος Νικόλαος   | Ιχθυολόγος ΤΕ, M.Sc, Ph.D, Ειδικό<br>Τεχνικό Προσωπικό ΤΕΙ Δυτικής<br>Ελλάδας  |



**NAYS**

**ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΑΡΓΥΡΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**  
**ΕΥΘΥΝΗΣ**  
**δ.τ. «ΝΑΥΣ Ε.Π.Ε.»**