

5.2. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Κατωτέρω αναφέρονται τα συσκευαστήρια και οι άλλες χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης στην περιοχή δημιουργίας της Π.Ο.Α.Υ. Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και ευρύτερης περιοχής.

Η ελλείπουσα δυναμικότητα για τα συσκευαστήρια σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. είναι 17.166,48 τόν./ έτος (22.079,88 τόν./ έτος προτεινόμενη δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ. – 4.913,4 τόν./ έτος υφιστάμενη δυναμικότητα συσκευαστηρίων Π.Ο.Α.Υ.). Προτείνεται, λοιπόν, να εκσυγχρονισθούν και επεκταθούν τέσσερα (4) υφιστάμενα συσκευαστήρια έως την δυναμικότητα των 10.000 τόνων ετησίως και να κατασκευαστούν: επιπλέον ένα (1) νέο συσκευαστήριο με δυναμικότητα 2.000 τόνους ετησίως και δύο (2) επιπλέον νέα συσκευαστήρια, σύγχρονης τεχνολογίας, δυναμικότητας έως 5.100 τόνους ετησίως (βλ. ενότητα 1.3.3.2.).

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι σκόπιμο είναι να υπάρχει και η δυνατότητα μεταποίησης του προϊόντος το οποίο πετυχαίνει καλύτερη τιμή στην αγορά. Μεταξύ των υφιστάμενων συσκευαστηρίων υφίστανται και ορισμένα (2) που διαθέτουν δυνατότητα μεταποίησης του προϊόντος.

Το μέσο κόστος ίδρυσης, κατασκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και εξοπλισμών ενός συσκευαστηρίου δυναμικότητας 3.000 τόνων, συνολικού εμβαδού 700 τ.μ., υπολογίζεται περίπου στα 1.000.000 €. Το μέσο κόστος εκσυγχρονισμού ενός συσκευαστηρίου ανέρχεται σε 400.000 €.

Στην περιοχή μελέτης υφίσταται ένας (1) ιχθυογεννητικός σταθμός. Συνεπώς, με τον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. υπολείπεται η κάλυψη της αντίστοιχης δυναμικότητας των πλωτών μονάδων κατά 63.239.640 ιχθύδια (βλ. ενότητα 4.3.3.3). Το μέσο κόστος κατασκευής ενός ιχθυογεννητικού σταθμού δυναμικότητας 33.000.000 ιχθυδίων εκτιμάται από 1.000.000 € έως 2.000.000 €. Για την κάλυψη των αναγκών τους σε ιχθύδια, οι μονάδες της Π.Ο.Α.Υ. μπορούν να προμηθεύονται γόνο από Ιχθυογεννητικούς Σταθμούς της χώρας ή και του εξωτερικού.

Ως κτίρια θα χρησιμοποιούνται γραφεία που θα μισθώνονται στο Φορέα για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της Π.Ο.Α.Υ.

Σε προηγούμενες ενότητες έχει αναφερθεί η αναγκαιότητα ίδρυσης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, όπως αποθήκες καθώς και λιμενικών έργων πρόσβασης (μόνιμες ή μη μόνιμες εγκαταστάσεις) και λοιπών συνοδών έργων.

Το κόστος ίδρυσης άλλων χερσαίων εγκαταστάσεων υποστήριξης (αποθήκες κλπ), εμβαδού 500 τ.μ. ανέρχεται σε 240.000 ευρώ περίπου.

Όσον αφορά τους χερσαίους χώρους για τις χερσαίες εγκαταστάσεις, αυτοί έχουν υποδειχθεί στην ενότητα 3.1.2. Όσον αφορά το σκάφος που ενδεχόμενα να προμηθευτεί ο φορέας της Π.Ο.Α.Υ., το μέσο κόστος προμήθειάς του ανέρχεται στα 15.000 €. Τέλος, αναφορικά στην δημιουργία λιμενικών υποδομών για την εξυπηρέτηση των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ, το κόστος εκτιμάται από 50.000 € έως 200.000 €.