

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ, ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</b>	
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b>	<b>E.1 – 1</b>
<b>1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ο.Α.Υ.</b>	
1.1. Σκοπιμότητα	1.1. – 1
1.2. Αιτιολόγηση επιλογής θέσης και έκτασης προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.- Εναλλακτικές λύσεις	1.2. – 1
1.2.1. Κριτήρια επιλογής θέσης και έκτασης προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.	1.2. – 1
1.2.1.1. Καταλληλότητα χώρου για την ανάπτυξη μονάδων υδατοκαλλιέργειών	1.2. – 1
1.2.2. Περιοχές που εξετάστηκαν αλλά δεν κρίθηκαν κατάλληλες για την οριοθέτηση Π.Ο.Α.Υ. – Εναλλακτικές λύσεις	1.2. – 2
1.2.2.1. Α' Εναλλακτική λύση – Μηδενική	1.2. – 2
1.2.2.2. Β' Εναλλακτική λύση	1.2. – 3
1.2.2.3. Γ' Εναλλακτική λύση	1.2. – 4
1.2.2.4. Δ' Εναλλακτική λύση	1.2. – 5
1.2.2.5. Ε' Εναλλακτική λύση – προκρινόμενη τελική	1.2. – 5
1.2.3. Θέση και έκταση προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.	1.2. – 8
1.2.3.1. Θαλάσσιες ζώνες	1.2. – 8
1.2.3.2. Χερσαίες ζώνες	1.2. – 11
1.3. Περιγραφή είδους και μεγέθους σχεδιαζόμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων	1.3. – 1
1.3.1. Είδος δραστηριότητας / Θαλάσσιες εγκαταστάσεις	1.3. – 1
1.3.1.1. Τύποι καλλιέργειας και είδη προς εκτροφή / καλλιέργεια	1.3. – 1
1.3.1.2. Ιστορικό συστημάτων εκτροφής θαλάσσιας ιχθυοκαλλιέργειας	1.3. – 1
1.3.1.3. Θεωρητικό μοντέλο προσδιορισμού δυναμικότητας σε συνάρτηση με τη θαλάσσια έκταση μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας	1.3. – 4
1.3.1.4. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 30 στρεμμάτων (διαστάσεις 300 Μ X 100 Μ, δυναμικότητα 900 τόνοι)	1.3. – 33
1.3.1.5. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 30 στρεμμάτων	1.3. – 38
1.3.1.6. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 30 στρεμμάτων	1.3. – 38
1.3.1.7. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 30 στρεμμάτων.	1.3. – 40
1.3.1.8. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 40 στρεμμάτων	1.3. – 41
1.3.1.9. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 40 στρεμμάτων	1.3. – 43
1.3.1.10. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 40 στρεμμάτων	1.3. – 43
1.3.1.11. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 40 στρεμμάτων	1.3 – 47
1.3.1.12. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 20 στρεμμάτων	1.3 – 48
1.3.1.13. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 20 στρεμμάτων	1.3 – 50
1.3.1.14. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 100 στρεμμάτων	1.3 – 51
1.3.1.15. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 100 στρεμμάτων	1.3 – 55
1.3.1.16. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 51 στρεμμάτων (Ζώνη 3)	1.3 - 57

1.3.1.17. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 50 στρεμμάτων	<b>1.3 - 61</b>
1.3.1.18. Εκτροφή σε θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 50 στρεμμάτων (Ζώνη 1)	<b>1.3- 62</b>
1.3.1.19. Αριθμός απαιτούμενων κλωβών - θαλάσσια έκταση (πάρκο εκτροφής) 50 στρεμμάτων (Ζώνη 1)	<b>1.3- 66</b>
1.3.2. Μέγεθος δραστηριότητας / Δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ. σε τόνους	<b>1.3. – 67</b>
1.3.2.1. Υφιστάμενη δυναμικότητα θαλάσσιων μονάδων.	<b>1.3. – 67</b>
1.3.2.2. Δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ.	<b>1.3. – 70</b>
1.3.2.3. Προτεινόμενη διάταξη πλωτών μονάδων – κατευθύνσεις Π.Ο.Α.Υ.	<b>1.3. – 81</b>
1.3.2.4. Πιστοποίηση αποκατάστασης εγκαταστάσεων υδατοκαλλιέργειας	<b>1.3. – 82</b>
1.3.3. Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις	<b>1.3. – 83</b>
1.3.3.1. Υφιστάμενες χερσαίες εγκαταστάσεις.	<b>1.3. – 83</b>
1.3.3.2. Δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ. (συσκευαστήρια)	<b>1.3. – 83</b>
1.3.3.3. Δυναμικότητα Π.Ο.Α.Υ. (ιχθυογεννητικοί σταθμοί)	<b>1.3. – 86</b>
1.3.3.4. Συμπεράσματα	<b>1.3. – 87</b>
1.3.4. Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης-Υποδομές	<b>1.3. – 88</b>
1.3.4.1 Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης-Υποδομές (οδικό δίκτυο, λιμενικές και άλλες εγκαταστάσεις-συνοδά έργα)	<b>1.3. – 88</b>
1.3.5. Άλλες προτεινόμενες συναφείς δραστηριότητες	<b>1.3. – 88</b>
<b>1.4. Εντοπισμός - Αξιολόγηση βασικών χωροταξικών επιπτώσεων από την δημιουργία των προτεινόμενων Π.Ο.Α.Υ.</b>	<b>1.4. – 1</b>
1.4.1. Χωροταξικές επιπτώσεις από την χωροθέτηση των ζωνών	<b>1.4. – 1</b>
<b>1.5. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δημιουργία της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.</b>	<b>1.5. – 1</b>
1.5.1. Καθορισμός περιοχών επιρροής	<b>1.5. – 1</b>
1.5.2. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ.	<b>1.5. – 2</b>
1.5.2.1. Γενικά	<b>1.5. – 2</b>
1.5.2.2. Οι επιπτώσεις της ιχθυοκαλλιεργητικής δραστηριότητας στο περιβάλλον	<b>1.5. – 2</b>
1.5.2.3. Οι επιπτώσεις από τον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. στο περιβάλλον	<b>1.5. – 3</b>
1.5.3. Επιπτώσεις από την λειτουργία των ζωνών υδατοκαλλιέργειας	<b>1.5. – 7</b>
1.5.3.1. Υγρά Απόβλητα – Υδάτινη Επιβάρυνση	<b>1.5. – 7</b>
1.5.3.2. Σωματιδιακή φάση	<b>1.5. – 8</b>
1.5.3.3. Διαλυτή φάση	<b>1.5. – 9</b>
1.5.3.4. Ημερήσιες διακυμάνσεις θρεπτικών αλάτων στην στήλη του νερού	<b>1.5. – 12</b>
1.5.3.5. Συνεκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	<b>1.5. – 14</b>
1.5.3.6. Στερεά Απόβλητα – Ιλύες – Τοξικά Απόβλητα – Απορρίμματα	<b>1.5. – 16</b>
<b>1.6. Επιπτώσεις στην οικονομία και την απασχόληση</b>	<b>1.6. – 1</b>
<b>1.7. Μέτρα για την πρόληψη - μείωση - αποκατάσταση των αρνητικών χωροταξικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών επιπτώσεων από την δημιουργία της Π.Ο.Α.Υ.</b>	<b>1.7. – 1</b>
1.7.1. Χωροταξικά μέτρα και ρυθμίσεις	<b>1.7. – 1</b>
1.7.2. Περιβαλλοντικά μέτρα και ρυθμίσεις	<b>1.7. – 1</b>
1.7.3. Διαχειριστικά μέτρα και ρυθμίσεις	<b>1.7. – 9</b>
Σύστημα παρακολούθησης (Monitoring)	<b>1.7. – 10</b>
1.7.4. Προδιαγραφές εξοπλισμού	<b>1.7. – 14</b>
1.7.5. Οικονομικά μέτρα και ρυθμίσεις	<b>1.7. – 16</b>
<b>2. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΣΧΕΛΙΑΖΟΜΕΝΗΣ Π.Ο.Α.Υ.</b>	
2.1. Συμβατότητα σχεδιαζόμενης ανάπτυξης με τις διαθέσιμες κατευθύνσεις ανάπτυξης του χώρου	<b>2.1. – 1</b>
2.2. Συγκριτικά πλεονεκτήματα δημιουργίας Π.Ο.Α.Υ. σε σχέση με άλλες ανταγωνιστικές δραστηριότητες	<b>2.2. – 1</b>

2.3. Συμβατότητα Π.Ο.Α.Υ. με την υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	2.3. – 1
2.3.1. Εισαγωγή	2.3. – 1
2.3.2. Φυσικό περιβάλλον	2.3. – 1
2.3.2.1. Βαθυμετρία-Τύπος ακτών	2.3. – 1
2.3.2.2. Φυσικοχημικές παράμετροι	2.3. – 2
2.3.2.3. Δυναμική θαλασσίων μαζών	2.3. – 3
2.3.3. Δίκτυα υποδομών	2.3. – 5
2.3.3.1. Αστικές υποδομές	2.3. – 5
2.3.3.2. Οδικό δίκτυο.	2.3. – 5
2.3.3.3. Λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης	2.3. – 6
2.3.3.4. Βιολογικοί καθαρισμοί και ΧΥΤΑ	2.3. – 7
2.3.4. Συμβατότητα Π.Ο.Α.Υ. με υφιστάμενες και προβλεπόμενες χρήσεις	2.3. – 7
2.3.5. Συμβατότητα Π.Ο.Α.Υ. με τυχόν ειδικές ρυθμίσεις και καθεστώτα προστασίας	2.3. – 8
2.3.6. Συμβατότητα Π.Ο.Α.Υ. με ευρύτερο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον και προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης	2.3. – 9
<b>3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ‘ΓΗΠΕΔΟΥ’ ΤΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΚΑΙ ΑΜΕΣΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</b>	
<b>Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ‘ΓΗΠΕΔΩΝ’ Π.Ο.Α.Υ.</b>	
3.1. Θέση - Έκταση ‘γηπέδων’ της Π.Ο.Α.Υ.	3.1. – 1
3.1.1. Θαλάσσια ζώνη της Π.Ο.Α.Υ.	3.1. – 1
3.1.2. Χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.	3.1. – 6
3.2. Χαρακτηριστικά θαλάσσιου χώρου	3.2. – 1
3.2.1. Κυματικό κλίμα της περιοχής	3.2. – 1
3.2.1.1. Γενικά	3.2. – 1
3.2.1.2. Ανάλυση	3.2. – 1
3.2.1.3. Στοιχεία κυματικού κλίματος Δυτικού Σαρωνικού Κόλπου	3.2. – 5
3.2.2. Ανεμολογικό πεδίο	3.2. – 6
3.2.3. Φυσικοχημικά Χαρακτηριστικά	3.2. – 9
3.2.3.1. Υλικά & Μέθοδοι	3.2. – 9
3.2.3.2. Θερμοκρασία – αλατότητα – pH – Διαλυμένο οξυγόνο	3.2. – 10
3.2.3.3. Θρεπτικά άλατα- Βαρέα μέταλλα στην στήλη του νερού	3.2. – 11
3.2.3.4. Βιολογικές παράμετροι	3.2. – 11
3.2.4. Θαλάσσια ρεύματα.	3.2. – 15
3.2.5. Είδος βυθού	3.2. – 16
3.2.5.1. Ζωογεντική βιοκοινωνία	3.2. – 16
3.2.5.2. Κοκκομετρική ανάλυση	3.2. – 21
3.2.5.3. Φυτογεντική βιοκοινωνία - Posidonia oceanica	3.2. – 21
3.2.6. Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά των ακτών	3.2. – 25
3.3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς και καθεστώς δόμησης χερσαίου χώρου	3.3. – 1
3.3.1. Ιδιοκτησιακό καθεστώς	3.3. – 1
3.3.2. Δόμηση Εκτός Σχεδίου	3.3. – 1
3.4. Επάρκεια για το άμεσο και απώτερο σχέδιο – πρόγραμμα ανάπτυξης της Π.Ο.Α.Υ.	3.4. – 1
<b>Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΜΕΣΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ, ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</b>	
3.5. Υφιστάμενες και θεσμοθετημένες χρήσεις γης και καθεστώς ανάπτυξης	3.5. – 1
3.5.1. Υφιστάμενες χρήσεις γης.	3.5. – 1

3.5.2. Θεσμικές ρυθμίσεις.	<b>3.5. – 3</b>
3.6. Υφιστάμενα δίκτυα ή εγκαταστάσεις τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής και εξυπηρετήσεων απαραίτητων για την λειτουργία της Π.Ο.Α.Υ.	<b>3.6. – 1</b>
3.6.1. Οδικό δίκτυο	<b>3.6. – 1</b>
3.6.2. Λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης	<b>3.6. – 2</b>
3.6.3. Έργα γεωργικής ανάπτυξης – Αντιπλημμυρικά Έργα	<b>3.6. - 2</b>
3.6.4. Υποθαλάσσια καλώδια	<b>3.6. – 2</b>
3.6.5. Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες	<b>3.6. – 3</b>
3.6.6. Βιολογικοί καθαρισμοί και ΧΥΤΑ	<b>3.6. – 3</b>
3.6.7. Χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης της Π.Ο.Α.Υ.	<b>3.6. – 4</b>
<b>4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ</b>	
4.1. Προσδιορισμός των κατηγοριών ή κλάδων παραγωγικών ή και άλλων συναφών δραστηριοτήτων	<b>4.1. - 1</b>
4.2. Προσδιορισμός των βασικών τεχνικών, διοικητικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και εξοπλισμών που απαιτούνται	<b>4.2. -1</b>
4.2.1. Γενικά	<b>4.2. - 1</b>
4.3. Μοντέλο οργάνωσης χρήσεων των θαλασσίων και χερσαίων ζωνών της Π.Ο.Α.Υ.	<b>4.3. – 1</b>
4.3.1. Γενικά	<b>4.3. – 1</b>
4.3.2. Στόχοι	<b>4.3. – 1</b>
4.3.3. Διοίκηση	<b>4.3. – 2</b>
4.3.4. Σχεδιασμός Π.Ο.Α.Υ.	<b>4.3. – 2</b>
4.3.5. Λειτουργία Π.Ο.Α.Υ.	<b>4.3. - 2</b>
<b>5. ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ</b>	
5.1. Προτεινόμενα έργα και ρυθμίσεις	<b>5.1. – 1</b>
5.1.1. Ρυθμίσεις / έργα για την λειτουργική σύνδεση της Π.Ο.Α.Υ. με την ευρύτερη περιοχή	<b>5.1. – 1</b>
5.1.2. Έργα για την αρμονική συνύπαρξη της Π.Ο.Α.Υ. με το ευρύτερό της περιβάλλον	<b>5.1. – 1</b>
5.2. Εκτιμώμενο κόστος έργων και ρυθμίσεων	<b>5.2. – 1</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</b>	