

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ‘ΓΗΠΕΔΩΝ’ Π.Ο.Α.Υ.

3.1. ΘΕΣΗ – ΕΚΤΑΣΗ ‘ΓΗΠΕΔΩΝ’ ΤΗΣ Π.Ο.Α.Υ.

3.1.1. Θαλάσσιες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.

Στην Π.Ο.Α.Υ. που προτείνεται η ενεργή έκταση είναι 830 στρ. και το εμβαδό της περιοχής που ορίζουν οι συντεταγμένες των ζωνών είναι 4.632,2045 στρέμματα (4,6322045 τετρ.χλμ). Η θαλάσσια έκταση διοικητικά ανήκει στους Δήμους Αίγινας και Σαλαμίνας.

Η Π.Ο.Α.Υ. αποτελείται από δώδεκα (12) θαλάσσιες ζώνες.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής σε σύστημα ΕΓΣΑ, που οριοθετεί τις ζώνες της Π.Ο.Α.Υ. παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ονομασία και Διοικητική Υπαγωγή Ζώνης		Συντεταγμένες		Έκταση Ζώνης (τετρ. Χλμ.)
		X	Y	
Ζώνη 1: Εξωτερικά Όρμου Βαθύ, Δ. Σαλαμίνας	A1	449146,38	4200166,63	0,3654419
	A2	448951,47	4200014,86	
	A3	448830,20	4200015,60	
	A4	448354,48	4200564,47	
	A5	448492,30	4200671,63	
	A6	448735,65	4200742,82	
	A7	448864,63	4200726,88	
	A8	449012,52	4200703,53	
	A9	449070,95	4200686,51	
	A10	449055,38	4200418,88	
	A11	449151,03	4200295,91	
Ζώνη 2: Θενιό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	B1	448439,52	4197615,96	0,5126867
	B2	448626,11	4197615,96	
	B3	448806,5	4197667,52	
	B4	449168,36	4198299,14	
	B5	448603	4198623,58	
	B6	448353,38	4198185,53	
Ζώνη 3: Φόκα Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Γ1	447033,77	4195956,52	0,960
	Γ2	447888,59	4196798,71	
	Γ3	447327,13	4197368,59	
	Γ4	446472,31	4196526,41	

Ζώνη 4: Πυριακόνι Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Δ1	447892,72	4193649,50	0,4299917
	Δ2	448031,45	4193648,62	
	Δ3	448066,72	4193747,39	
	Δ4	448168,00	4193714,07	
	Δ5	448219,65	4193620,26	
	Δ6	448257,71	4193491,29	
	Δ7	448365,35	4193451,48	
	Δ8	448145,31	4192930,90	
	Δ9	447488,43	4193208,55	
	Δ10	447677,68	4193633,94	
	Δ11	447799,04	4193690,34	
Ζώνη 5: Λαμπρανό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	E1	448910,29	4193536,46	0,2461908
	E2	449019,32	4193391,71	
	E3	448932,24	4193266,14	
	E4	448952,35	4193105,55	
	E5	448584,89	4192829,80	
	E6	448382,06	4193100,09	
	E7	448521,58	4193308,35	
	E8	448760,07	4193497,29	
	E9	448884,75	4193520,51	
Ζώνη 6: Δυτικά Νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων, Δ. Αίγινας	ΣΤ1	434157,13	4185609,28	0,3252562
	ΣΤ2	433804,06	4185797,27	
	ΣΤ3	433750,67	4185919,47	
	ΣΤ4	433798,36	4186307,29	
	ΣΤ5	434097,05	4186644,74	
	ΣΤ6	434290,88	4186748,81	
	ΣΤ7	434442,92	4186465,63	
	ΣΤ8	434222,66	4186347,37	
	ΣΤ9	434055,85	4186316,87	
	ΣΤ10	434068,27	4186231,96	
	ΣΤ11	433985,85	4186159,96	
	ΣΤ12	433973,95	4186083,97	
	ΣΤ13	433988,92	4186021,14	
	ΣΤ14	434086,21	4185889,52	
	ΣΤ15	434125,25	4185852,83	
	ΣΤ16	434251,12	4185785,81	
Ζώνη 7: Ανατολικά νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων	Z1	435254,05	4185758,68	0,3358708
	Z2	435145,63	4185590,62	
	Z3	435481,77	4185373,79	
	Z4	435788,77	4185414,95	
	Z5	435897,18	4185583,01	

Νήσων, Δ Αίγινας	Z6	436124,47	4186001,78	
	Z7	435909,03	4186118,03	
	Z8	435854,84	4186005,16	
	Z9	435715,18	4185829,22	
Ζώνη 8: Βορείως νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων, Δ. Αίγινας	H1	433437,23	4185023,38	0,150974
	H2	433314,41	4185195,95	
	H3	433346,65	4185376,43	
	H4	433870,85	4185282,80	
	H5	433833,49	4185067,36	
	H6	433551,16	4185000,93	
Ζώνη 9: Νότια και Νοτιοδυτικά νήσου Τραγονησίου Διαπορίων Νήσων, Δ. Αίγινας.	Θ1	432652,35	4184715,22	0,4480046
	Θ2	432804,16	4184729,46	
	Θ3	432983,14	4184640,02	
	Θ4	433078,50	4184421,46	
	Θ5	433147,65	4184047,56	
	Θ6	433308,79	4183859,43	
	Θ7	433470,83	4183749,19	
	Θ8	433870,55	4183734,14	
	Θ9	433863,02	4183534,28	
	Θ10	433463,30	4183549,34	
	Θ11	433255,95	4183613,66	
	Θ12	432995,75	4183917,46	
	Θ13	432585,92	4184482,93	
Ζώνη 10-11: Βορείως και νοτίως Νήσου Λεδού Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	IK1	434362,89	4184021,02	0,3237561
	IK2	434961,67	4184223,77	
	IK3	435367,92	4183815,24	
	IK4	434900,67	4183331,03	
	IK5	434737,49	4183488,49	
	IK6	435079,71	4183843,12	
	IK7	434968,24	4183977,21	
	IK8	434806,27	4183947,22	
	IK9	434737,54	4183923,00	
	IK10	434595,43	4183902,44	
	IK11	434431,05	4183820,72	

Ζώνη 12: Νήσος Δέλτα Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Λ1	434929,10	4184589,32	0,3040709
	Λ2	434914,14	4184451,34	
	Λ3	435097,84	4184317,06	
	Λ4	435602,09	4184634,20	
	Λ5	435522,91	4184851,44	
	Λ6	435278,59	4184850,91	
	Λ7	435279,69	4185022,06	
	Λ8	434818,22	4185022,05	
	Λ9	434818,22	4184794,71	
	Λ10	435142,68	4184794,56	
	Λ11	435151,85	4184685,43	
	Λ12	435098,64	4184601,14	
	Λ13	435024,28	4184581,53	
Ζώνη 13: Νοτιοανατολικά νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	M1	434588,12	4184948,98	0,2299608
	M2	434567,30	4184540,98	
	M3	434113,75	4184121,75	
	M4	433949,82	4184299,43	
	M5	434053,67	4184387,02	
	M6	434201,61	4184600,54	
	M7	434323,12	4184632,27	
	M8	434356,34	4184857,05	
	M9	434359,38	4184920,31	
	M10	434346,96	4184966,51	

Η Π.Ο.Α.Υ., αποτελείται από δώδεκα ζώνες.

Η **ζώνη 1** – εξωτερικά του όρμου Βαθύ, νήσου Σαλαμίνας έχει συνολική έκταση 365,4419 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Σαλαμίνας.

Η **ζώνη 2** – Θενιό Αιαντείου, νήσου Σαλαμίνας έχει συνολική έκταση 512,6867 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Σαλαμίνας.

Η **ζώνη 3** – Φόκα Αιαντείου, νήσου Σαλαμίνας έχει συνολική έκταση 960 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Σαλαμίνας.

Η **ζώνη 4** – Πυριακόνι Αιαντείου έχει συνολική έκταση 429,9917 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Σαλαμίνας.

Η **ζώνη 5** – Λαμπρανό Αιαντείου έχει συνολική έκταση 246,1908 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Σαλαμίνας.

Η **ζώνη 6** – δυτικά νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 325,2562 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 7** – ανατολικά νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 335,8708 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 8** – βορείως νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 150,9740 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 9** – νότια και νοτιοδυτικά νήσου Τραγονησίου Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 448,0046 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 10-11** – βορείως και νοτίως νήσου Λεδού Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 323,7561 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στον Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 12** – νήσος Δέλτα Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 304,0709 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αίγινας.

Η **ζώνη 13** – νοτιοανατολικά νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων έχει συνολική έκταση 229,9608 στρέμματα. Διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αίγινας.

3.1.2. Χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.

Για τη χερσαία υποστήριξη των θαλασσίων ζωνών της Π.Ο.Α.Υ., θα χρησιμοποιούνται τα συσκευαστήρια και οι χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης που αναφέρονται στην Ενότητα 1.3.3. της παρούσας Έκθεσης.

Χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης της Π.Ο.Α.Υ. προβλέπονται στην περιοχή της Σαλαμίνας, του Ασπροπύργου και της Μάνδρας Αττικής καθώς και στις περιοχές της Κορινθίας και της Αργολίδας.

Οι εγκαταστάσεις αυτές βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ο.Α.Υ., υποστηρίζουν τις υφιστάμενες μονάδες της περιοχής μελέτης και θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν τις πλωτές μονάδες της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.

Προτείνεται επιπλέον η δημιουργία τριών (3) νέων συσκευαστηρίων για την υποστήριξη της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.

Τέλος, στον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. περιλαμβάνονται χερσαίες περιοχές για την λειτουργία χερσαίων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων των πλωτών μονάδων της Π.Ο.Α.Υ., στην περιοχή της νήσου Σαλαμίνας. Επισημαίνεται ότι οι **προτεινόμενες χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.** (υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή προβλεπόμενες) αναφέρονται παρακάτω.

Για την υποστήριξη των θαλασσίων Ζωνών 1 (Εξωτερικά όρμου Βαθύ, Δ. Σαλαμίνας) και 2 (Θενιό Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας), προτείνονται οι κατωτέρω χερσαίες περιοχές:

Ονομασία ζώνης	Α/Α	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
		X	Ψ		
ΠΙ-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Εξωτερικά Όρμου Βαθύ, Δήμου Π.Ε. Σαλαμίνας, Νήσων. (ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ Α.Β.Ε.Α.Ε.)		449420,51	4201064,62	5.715	Εκμισθωμένη ιδιωτική έκταση Εκτός σχεδίου
		449413,56	4201071,22		
		449406,25	4201074,33		
		449400,73	4201074,29		
		449397,73	4201074,26		
		449391,88	4201071,37		
		449389,13	4201070,01		
		449384,05	4201063,57		
		449382,03	4201056,75		
		449370,15	4201060,60		
		449366,81	4201061,68		
		449384,85	4201120,58		
		449394,02	4201124,79		
THE-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Θενιό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)		448351,45	4197513,27	14.500	Δασική έκταση προς παραχώρηση Εκτός σχεδίου
		448335,64	4197502,14		
		448335,64	4197358,59		
		448488,78	4197358,59		
		448488,67	4197454,37		
		448472,38	4197447,41		
		448462,26	4197426,13		
		448450,97	4197427,51		
		448432,41	4197424,52		
		448392,20	4197441,21		
FOK-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Φόκα Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)		447977,25	4196991,36	2.000	Δασική έκταση προς παραχώρηση Εκτός σχεδίου
		448040,09	4196969,12		
		448050,10	4196997,40		
		447987,26	4197019,64		

Για την υποστήριξη των **θαλασσίων Ζωνών 2 (Θενιό Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας)**
και 3 (Φόκα Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας), προτείνεται η κατωτέρω χερσαία
περιοχή:

Ονομασία ζώνης	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	X	Ψ		
ZAR-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Γκρεμός ή Ζαρλί Κακή Βίγλα, Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)	455848,29	4194781,72	4.010	Ιδιόκτητο Εκτός σχεδίου (Ο.Α. 65/1995)
	455815,23	4194779,14		
	455793,21	4194828,53		
	455779,59	4194852,58		
	455758,48	4194890,20		
	455787,24	4194901,81		
	455800,15	4194875,15		
	455812,83	4194855,19		
	455827,52	4194830,71		
	455836,63	4194810,08		
	455838,88	4194806,02		
	455848,29	4194781,72		

Για την υποστήριξη της **θαλάσσιας ζώνης 4 (Πυριακόνι Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας)**,
προτείνεται η κατωτέρω χερσαία περιοχή:

Ονομασία ζώνης	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	X	Ψ		
PYR-X-1 Ιχθυογεννητικός Σταθμός Πυριακόνι, Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙ ΕΣ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ Α.Ε.)	448120,64	4193933,62	13.000,67	Ιδιόκτητη έκταση Εκτός σχεδίου (Ο.Α. 21/1999, 154/2000, 249/2003)
	448147,34	4193911,03		
	448150,38	4193908,92		
	448160,92	4193903,49		
	448167,28	4193903,38		
	448187,19	4193916,95		
	448201,20	4193929,94		
	448227,60	4193950,25		
	448269,61	4193923,93		
	448308,33	4193898,34		
	448303,69	4193894,36		
	448295,41	4193887,58		
	448287,49	4193879,75		
	448283,77	4193875,27		
	448271,13	4193862,87		

3.1. - 9

	448283,77	4193875,27		
	448287,49	4193879,75		
	448291,63	4193883,80		
	448299,40	4193891,14		
	448303,69	4193894,36		
	448308,33	4193898,34		
	448271,13	4193862,87		
	448283,77	4193875,27		