

1.2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Π.Ο.Α.Υ. - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

1.2.1. Κριτήρια επιλογής θέσης και έκτασης προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.

Για την επιλογή της θέσης και της έκτασης των ζωνών της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ. στην περιοχή των Διαπορίων Νήσων Σαρωνικού κόλπου, Σαλαμίνας και ευρύτερης περιοχής, ελήφθησαν υπ' όψιν τα παρακάτω:

1.2.1.1. Καταλληλότητα χώρου για την ανάπτυξη μονάδων υδατοκαλλιεργειών

Με δεδομένο ότι οι υδατοκαλλιέργειες είναι μια υγιής κοινωνικο-οικονομική δραστηριότητα, που αφορά τον πρωτογενή τομέα, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη να βρεθούν οι κατάλληλες περιοχές για την χωροθέτηση και λειτουργία Π.Ο.Α.Υ.

Η καταλληλότητα χώρου για την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών εξαρτάται από πολλούς παράγοντες. Δύο από τους πιο σημαντικούς είναι:

- α) η καταλληλότητα του περιβάλλοντος που θα υποδεχθεί την μονάδα,
- β) οι χρήσεις γης (οι υφιστάμενες αλλά και οι προγραμματιζόμενες/μελλοντικές).

Στην επιλογή και τον σχεδιασμό των ζωνών της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ. της παρούσας μελέτης οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι παράγοντες εξετάστηκαν διεξοδικά, δεδομένου ότι για την εγκατάσταση μιας μονάδας υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί, τόσο γεωγραφικοί και ωκεανογραφικοί, όσο και από το καθιερωμένο καθεστώς υφιστάμενων χρήσεων.

Η καταλληλότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος αποτελεί τον σοβαρότερο παράγοντα όσον αφορά την επιτυχία των μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας. Βέβαια η καταλληλότητα αυτή χαρακτηρίζεται και εξαρτάται από πολλές περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τόσο την στήλη του νερού, όσο και την βαθυμετρία και το θαλάσσιο υπόστρωμα του βυθού και την παρουσία οικοτόπων προτεραιότητας.

Επισημαίνεται ότι στο σχεδιασμό που προτείνεται, έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι προϋποθέσεις της υπ' αρ. 121570/1866/12-6-2009 Κοινής Εγκυκλίου ΥΠ.Α.Α.Τ. και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (παράγραφος Γ, σημείο 1) και οι κατευθύνσεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), **όσον αφορά την εγκατάσταση μονάδων σε περιοχές όπου υπάρχουν λιβάδια ποσειδωνίας.**

Συγχρόνως, τονίζεται ότι για το σχεδιασμό των θαλασσίων ζωνών που προτείνονται ελήφθη υπ' όψιν η αποφυγή χωροθέτησης της Π.Ο.Α.Υ. σε θαλάσιους χώρους με σημαντικά αλιευτικά πεδία, νηπιοτροφεία, περιοχές αναπαραγωγής και ενδιαίτησης ιχθύων.

Εκτός των παραπάνω χαρακτηριστικών, που έχουν άμεση σχέση με την θέση εγκατάστασης της μονάδας, κρίθηκε απαραίτητο να υπάρχουν στοιχεία που αφορούν

τις γενικότερες κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή και μπορούν να επηρεάσουν την προτεινόμενη Π.Ο.Α.Υ., τα οποία και παρουσιάζονται παρακάτω.

Συμπερασματικά αναφέρεται, ότι η επιλογή των προτεινόμενων ζωνών (θαλάσσιων και χερσαίων) για την δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. έγινε με βάση την καταλληλότητα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, τη συμβατότητα με άλλες χρήσεις (υφιστάμενες και προβλεπόμενες) και την υφιστάμενη υποδομή στον χερσαίο χώρο (άμεση πρόσβαση στο οδικό δίκτυο, πρόσβαση στις πλωτές μονάδες, δημιουργία χερσαίων εγκαταστάσεων υποστήριξης, εργατικό δυναμικό κ.λπ.) τα οποία αναλύονται σε άλλα κεφάλαια.

1.2.2. Περιοχές που εξετάστηκαν αλλά δεν κρίθηκαν κατάλληλες για την οριοθέτηση Π.Ο.Α.Υ. – Εναλλακτικές λύσεις

Οι ζώνες που προτείνονται στις παρακάτω αναφερόμενες εναλλακτικές λύσεις, σχεδιάζονται σύμφωνα με περιβαλλοντικά και χωροταξικά κριτήρια, μετά και από μελέτη δεδομένων και βιβλιογραφικών στοιχείων στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

1.2.2.1. Α' Εναλλακτική λύση – μηδενική.

Ως μηδενική λύση νοείται η μη υλοποίηση του έργου, ήτοι η μη δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. Αυτό κατ' αρχήν σημαίνει την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης και συγκεκριμένα **των υφιστάμενων πλωτών μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, στις θέσεις που καταλαμβάνουν σήμερα, σύμφωνα με τις Αποφάσεις – Άδειες που έχουν εκδοθεί για το σκοπό αυτό,** καθώς και των σημερινών χαρακτηριστικών, όσον αφορά τη χωροθέτηση και λειτουργία πλωτών μονάδων στην περιοχή των Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και της ευρύτερης περιοχής (αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Νήσων).

Ωστόσο, η λειτουργία των πλωτών μονάδων και των χερσαίων υποστηρικτικών και συνοδών εγκαταστάσεων σε οργανωμένους υποδοχείς, όπως είναι οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.), που σχεδιάζονται λαμβάνοντας υπ' όψιν όλες τις παραμέτρους που σχετίζονται με τις χρήσεις των περιοχών ίδρυσης, τις υφιστάμενες υποδομές, το φυσικό περιβάλλον και τις δυνατότητες ανάπτυξης των περιοχών αυτών, όχι μόνο πλεονεκτεί σε σχέση με τη λειτουργία τους ως μεμονωμένες μονάδες, αλλά **επιπλέον:**

A) Αποτελεί επιταγή του Συντάγματος, και συγκεκριμένα του άρθρου 24 σχετικά με την χωροταξική αναδιάρθρωση της χώρας που **εξειδικεύεται στο άρθρο 24 του Νόμου 1650/86 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»** όπου αναφέρονται ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων,

B) Το άρθρο 10 του Νόμου 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α/7-10-1999), το οποίο τροποποίησε το άρθρο 24 του Νόμου 1650/86 και το οποίο εξειδικεύει περιοχές πρόσφορες για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αναφέρεται ειδικά στην υδατοκαλλιέργεια και προβλέπει τη διαδικασία οργάνωσης τέτοιων περιοχών ως «Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων» (Π.Ο.Α.Π.Δ.), ήτοι «Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών»

(Π.Ο.Α.Υ.). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Άρθρο 10 του Ν. 4269/2014 «*Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη*», οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του Άρθρου 24 του Ν. 1650/1986 αποτελούν **Ειδικά Χωρικά Σχέδια**.

Γ) Η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. αποτελεί επιταγή του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΚΥΑ υπ'αρ. 31722/4-11-2011, ΦΕΚ 2505 Β'/4-11-2011, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 15 του Ν. 4366/2016 – ΦΕΚ 18 Α'/2016), **κατά προτεραιότητα στις ΠΑΥ τύπου Α**, και μάλιστα προβλέπει σε διάστημα έξι (6) ετών, από την ημερομηνία ισχύος του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ., να υποβληθεί σχετικό αίτημα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην περιοχή της μελέτης που υπάγεται στις Π.Α.Υ. Κατηγορίας Α, η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση.

Η λύση αυτή αποτελεί και βάση αναφοράς για την αξιολόγηση των υπόλοιπων εναλλακτικών λύσεων.

1.2.2.2. Β' Εναλλακτική λύση.

Το σύνολο των προτεινόμενων ζωνών σχεδιάζεται λαμβάνοντας υπ' όψιν τα όρια απόστασης από την ακτή και κυρίως με βάση τη γεωμορφολογία της ακτογραμμής.

Έτσι οι ζώνες τοποθετούνται **κατ' ελάχιστον στα 50 μέτρα απόσταση από την ακτή** και με γνώμονα την τοπογραφία της ακτογραμμής της περιοχής μελέτης. Όσον αφορά το βάθος, οι ζώνες σχεδιάζονται έτσι ώστε το βάθος εγκατάστασης των πάρκων εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων να είναι **κατ' ελάχιστον 20 μέτρα**.

Επισημαίνεται ότι όλες οι Ζώνες και τα πάρκα εκτροφής, σχεδιάζονται λαμβάνοντας υπ' όψιν την ύπαρξη των λειμώνων *Posidonia oceanica*. Το είδος *Posidonia oceanica* (ποσειδωνία) δεν εντοπίστηκε στην περιοχή μελέτης.

Στην περιοχή της νήσου Αγίου Ιωάννη, Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 7 σχεδιάστηκε να αναπτύσσεται αποκλειστικά στο νοτιοανατολικό τμήμα του νησιού, αποτελούμενη από δύο πάρκα εκτροφής των 30 στρεμμάτων έκαστο, σε απόσταση 100 Μ μεταξύ τους, ώστε να αποτελούν μια ενιαία πλωτή μονάδα. **Ωστόσο η εναλλακτική αυτή προβλέπει την εγκατάσταση πάρκου εκτροφής σε περιοχή όπου τα βάθη ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα για το σκοπό αυτό.** Επιπλέον, με τον σχεδιασμό αυτό η **διάταξη της μονάδας την αφήνει εκτεθειμένη σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες (υψηλό κυματισμό).** Για τον λόγο αυτό προτείνεται ανασχεδιασμός και επαναδιαμόρφωση της Ζώνης, με κριτήριο την τοπογραφία του νησιού αλλά και το βάθος της θάλασσας.

Επιπλέον, **στην περιοχή νότια της νήσου Τραγονησίου, Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 9** αρχικά σχεδιάστηκε να εκτείνεται σε πλάτος 460 Μ (απόσταση από ακτή 50 Μ). **Ωστόσο, ο σχεδιασμός αυτός προβλέπει την εγκατάσταση πάρκων εκτροφής σε πολύ μεγάλα βάθη (>100 Μ), γεγονός που την δυσχεραίνει αρκετά.** Για το λόγο αυτό, απαιτείται ανασχεδιασμός της Ζώνης και επαναδιάταξη των πάρκων εκτροφής που προτείνονται εντός αυτής, με πλάτος 240 Μ (απόσταση από την ακτή 50 Μ).

Στην περιοχή της νήσου Σαλαμίνας, στην περιοχή Λαμπρανό Αιαντείου, η Ζώνη 5 σχεδιάστηκε έτσι ώστε να περιλαμβάνει 2 πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων συνολικής έκτασης 70 στρεμμάτων. ***Ωστόσο ο προτεινόμενος σχεδιασμός των πάρκων και κατ' επέκταση της Ζώνης που τα περικλείει, διαπιστώθηκε ότι απέχει μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.*** Για το λόγο αυτό η Ζώνη απαιτείται να επανασχεδιαστεί ώστε η θέση των προτεινόμενων πάρκων εντός αυτής, να εξυπηρετεί το σκοπό και τη λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων της Π.Ο.Α.Υ.

1.2.2.3. Γ' Εναλλακτική λύση.

Όσον αφορά το βάθος, όλες οι ζώνες σχεδιάζονται έτσι ώστε το βάθος εγκατάστασης των πάρκων εκτροφής να είναι **κατ' ελάχιστον 18 μέτρα και να απέχουν κατ' ελάχιστον 50 μέτρα από την ακτή.**

Η Ζώνη 7 στα ανατολικά της νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων, επανασχεδιάστηκε ώστε να εκτείνεται στο ανατολικό τμήμα της Νήσου Άγιος Ιωάννης (βλ. συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, Παράρτημα), περιλαμβάνοντας δύο προτεινόμενες πλωτές μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας. ***Ωστόσο, λόγω της μη ύπαρξης επαρκούς βάθους (20 M) για την εγκατάσταση και λειτουργία πλωτής μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στο βόρειο τμήμα της Ζώνης όπως αυτή είχε προταθεί,*** προτείνεται η τροποποίηση του σχεδιασμού της Ζώνης έτσι ώστε να εκτείνεται και προς τα βόρεια, βορειοανατολικά του νησιού, όπου τα βάθη είναι επαρκή και κατάλληλα για την χωροθέτηση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας.

Επιπρόσθετα, **νότια της νήσου Τραγονησίου Διαπορίων Νήσων, στην Ζώνη 9** σχεδιάστηκαν 2 πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων σε απόσταση 500 M μεταξύ τους, θαλάσσιας έκτασης 20 στρεμμάτων έκαστο. ***Ωστόσο, λόγω των μεγάλων και απότομα αυξανόμενων βαθών της θαλάσσιας περιοχής, με τον ανωτέρω σχεδιασμό της Ζώνης δεν δίνεται η δυνατότητα ορθής εκμετάλλευσης του χώρου της προτεινόμενης θαλάσσιας ζώνης ενώ επιπλέον δεν δίνεται η δυνατότητα σχεδιασμού πάρκου εκτροφής 30 στρεμμάτων καθώς δεν τηρείται η προβλεπόμενη απόσταση μεταξύ των πάρκων 30 στρεμμάτων.*** Για το λόγο αυτό, προτείνεται ανασχεδιασμός της Ζώνης 9 για την καλύτερη εκμετάλλευση του θαλάσσιου χώρου που καταλαμβάνει η Ζώνη και προτείνεται η λειτουργία μονάδας (πάρκου εκτροφής) θαλάσσιας έκτασης 40 στρεμμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι προτεινόμενες θαλάσσιες ζώνες θα πρέπει να επανασχεδιαστούν προκειμένου να προταθεί ο τελικός σχεδιασμός, ο οποίος θα συμφωνεί με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και θα προστατεύει τις μονάδες εντός των ζωνών από έντονα καιρικά φαινόμενα που μπορούν να απειλήσουν το ζωικό κεφάλαιο αλλά και την ασφάλεια των εργαζομένων στις μονάδες της Π.Ο.Α.Υ.

1.2.2.4. Δ' Εναλλακτική λύση

Νότια και δυτικά της νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων, είχε προταθεί ο σχεδιασμός μιας θαλάσσιας ζώνης για την λειτουργία μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων σε θαλάσσια έκταση 30 στρεμμάτων.

Ωστόσο, με γνώμονα την μορφολογία της συγκεκριμένης περιοχής και λόγω της μικρής σχετικά απόστασης της νήσου Αγίου Θωμά από την νήσο Τραγονήσι, και επιπρόσθετα λαμβανομένων υπ' όψιν των προτάσεων των αρμοδίων Υπηρεσιών επί του σχεδιασμού σχετικά με την ανάπτυξη θαλασσίων ζωνών με εύρος όχι περιορισμένο στην ανάπτυξη μεμονωμένων μονάδων αλλά με μεγαλύτερη έκταση για την ευελιξία της ανάπτυξης, αποφασίστηκε να προταθεί η ενοποίηση της προτεινόμενης Ζώνης νοτίως της νήσου Τραγονησίου καλύπτοντας και το νοτιοδυτικό τμήμα της νήσου Αγίου Θωμά.

Επιπρόσθετα, για λόγους που σχετίζονται με την διερεύνηση νέων τεχνολογιών υδατοκαλλιέργειας και την εφαρμογή τους στην παραγωγή, με την παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και τον έλεγχο όλων των παραμέτρων ώστε αυτή να διασφαλίζεται, προτείνεται στην εν λόγω θαλάσσια Ζώνη νότια και νοτιοδυτικά της νήσου Τραγονησίου, να εφαρμόζονται νέες τεχνολογίες υδατοκαλλιέργειας για την προώθηση της καινοτομίας στην παραγωγή.

1.2.2.5. Ε' Εναλλακτική λύση – προκρινόμενη τελική

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι, για τον τελικά προτεινόμενο σχεδιασμό των ζωνών (εναλλακτική Ε'- προκρινόμενη τελική), τα δεδομένα που λήφθηκαν υπ' όψιν αφορούν τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την σχετική νομοθεσία (π.χ. εγκύκλιοι, φέρουσα ικανότητα), το χωροταξικό σχεδιασμό των περιοχών, τις θεσμοθετημένες ή μη χρήσεις, (π.χ. τουρισμός) καθώς και τις παραμέτρους αλιεία και ναυσιπλοΐα. ***Επισημαίνεται ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός αποτελεί, από χωροταξικής άποψης, την κατά το δυνατόν βέλτιστη οριοθέτηση των προτεινόμενων ζωνών.***

Επίσης, σε όλα αυτά λήφθηκαν υπ' όψιν οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις για τη λειτουργία των μονάδων (π.χ. ρεύματα, θερμοκρασίες, οξυγόνο, έλλειψη πηγών ρύπανσης κλπ), στα πλαίσια βιώσιμης προσαρμογής των μονάδων στην φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος της περιοχής, όσον αφορά την αναπροσαρμογή της δυναμικότητας, ενώ παράλληλα ελήφθη υπ' όψιν και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Οι παράγοντες αυτοί στην παρούσα πρόταση έγινε μέριμνα να συνδυαστούν με τον ευνοϊκότερο δυνατό τρόπο.

Ο σχεδιασμός που προτείνεται στην παρούσα εναλλακτική και πάνω στον οποίο στηρίζεται η παρούσα μελέτη, επιπλέον ικανοποιεί τις κατευθύνσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία.

Στην διαμόρφωση της τελικής πρότασης, αποφασίστηκε εκτός των άλλων ο σχεδιασμός των ζωνών να ικανοποιεί την κρίσιμη φυσική παράμετρο ***βαθυμετρία***. Έτσι, οι προτεινόμενες ζώνες ξεκινούν μετά την ισοβαθή των 18 μέτρων. Επίσης άλλη παράμετρος που ελήφθη υπ' όψιν είναι η τοποθέτηση των αγκυροβολίων των πάρκων

εκτροφής των μονάδων εντός των προτεινόμενων ζωνών. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι δεν σχεδιάστηκαν ζώνες σε πολύ μεγάλα βάθη, για το λόγο ότι καθιστούν δύσκολη την εγκατάσταση των μονάδων.

Έτσι, η απόσταση των ζωνών από την ακτή προτείνεται να ξεκινά στα 50 μέτρα με το όριο της ισοβαθούς των 18 μέτρων. Τα πάρκα εκτροφής τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων από τα όρια των ζωνών (εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, σε ορισμένα μεμονωμένα σημεία λόγω τοπογραφίας της περιοχής), ώστε τα *αγκυροβόλια* τους να βρίσκονται εντός των προτεινόμενων ζωνών.

Συγκεκριμένα:

Στην περιοχή εξωτερικά του Όρμου Βαθύ, στις βορειοδυτικές ακτές της Νήσου Σαλαμίνας, η Ζώνη 1 περιλαμβάνει τρία (3) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 30, 50 και 20 στρεμμάτων αντίστοιχα.

Στην περιοχή Θενιό Αιαντείου, στις βορειοδυτικές ακτές της Νήσου Σαλαμίνας, η Ζώνη 2 περιλαμβάνει δύο (2) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 35 στρεμμάτων έκαστο.

Στην περιοχή Φόκα Αιαντείου, στις βορειοδυτικές ακτές της Νήσου Σαλαμίνας, η Ζώνη 3 περιλαμβάνει δύο (2) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, ένα πάρκο θαλάσσιας έκτασης 49 στρεμμάτων και ένα πάρκο θαλάσσιας έκτασης 51 στρεμμάτων.

Στην περιοχή Πυριακόνι Αιαντείου, Νήσου Σαλαμίνας, η Ζώνη 4 περιλαμβάνει ένα (1) πάρκο εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 100 στρεμμάτων.

Στην περιοχή Λαμπρανό Αιαντείου, Νήσου Σαλαμίνας, η Ζώνη 5 περιλαμβάνει δύο (2) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 30 και 40 στρεμμάτων αντίστοιχα.

Στην περιοχή δυτικά της νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων, προτείνεται μια (1) ζώνη (Ζώνη 6), η οποία περιλαμβάνει 3 πάρκα εκτροφής θαλάσσιας έκτασης 40, 30 και 30 στρεμμάτων αντίστοιχα.

Στα ανατολικά της νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 7 περιλαμβάνει δύο πάρκα εκτροφής, θαλάσσιας έκτασης 40 και 30 στρεμμάτων αντίστοιχα.

Βόρεια της νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 8 περιλαμβάνει ένα (1) πάρκο εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 30 στρεμμάτων.

Νότια και νοτιοδυτικά της νήσου Τραγονήσι Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 9 περιλαμβάνει ένα (1) πάρκο εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 40 στρεμμάτων.

Στην περιοχή βορείως και νοτίως της νήσου Λεδού Διαπορίων νήσων, η Ζώνη 10-11 περιλαμβάνει δύο (2) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 20 στρεμμάτων (πάρκο 10.1) και 30 στρεμμάτων (πάρκο 11.1).

Στην περιοχή της νήσου Δέλτα Διαπορίων νήσων, η Ζώνη 12 περιλαμβάνει δύο (2) πάρκα εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 40 και 20 στρεμμάτων αντίστοιχα.

Στην περιοχή νοτιοανατολικά της νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων Νήσων, η Ζώνη 13 περιλαμβάνει ένα (1) πάρκο εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, θαλάσσιας έκτασης 40 στρεμμάτων.

Στο σχεδιασμό των ανωτέρω ζωνών έχει ληφθεί υπ' όψιν η παράμετρος ναυσιπλοΐα καθώς και το βάθος της θαλάσσιας έκτασης έως το οποίο θα εκτείνεται η ζώνη. Στον σχεδιασμό έχει προταθεί και η εφαρμογή νέων τεχνολογιών υδατοκαλλιέργειας, σε πάρκα εκτροφής, με στόχο την ανάπτυξη καινοτόμων διαδικασιών και διεύρυνσης των δυνατοτήτων της παραγωγής από υδατοκαλλιέργειες.

Τα προτεινόμενα πάρκα εκτροφής έχουν τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία από τις καιρικές συνθήκες και η καλή διαχείριση του ιχθυοπληθυσμού με περιβαλλοντικά κριτήρια.

Μετά και τα ανωτέρω, προτείνεται στην παρούσα μελέτη ο σχεδιασμός που περιγράφεται στην ως άνω περιγραφείσα εναλλακτική λύση (Ε' εναλλακτική λύση-προκρινόμενη - τελική).

Στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα της τελικής πρότασης αποτυπώνονται οι ζώνες της Π.Ο.Α.Υ. των Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και της ευρύτερης περιοχής, όπως παρουσιάστηκαν στην ανωτέρω λύση, καθώς και οι θέσεις των υφιστάμενων πλωτών μονάδων. Η αποτύπωση των υφιστάμενων και προς εγκατάσταση μονάδων έχει γίνει με βάση τις συντεταγμένες των αντίστοιχων διοικητικών πράξεων. Ωστόσο, ορισμένες μονάδες βρίσκονται εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει εκτός των ορίων των προτεινόμενων ζωνών. Αυτές οι μονάδες προβλέπεται να μετακινηθούν/ενταχθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα εντός αυτών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Π.Ο.Α.Υ.

Στην τελική πρόταση αποτυπώνονται επίσης οι θέσεις τακτοποίησης των πάρκων εκτροφής των υφιστάμενων μονάδων εντός των προτεινόμενων ζωνών, καθώς και η δημιουργία νέων πάρκων εκτροφής.

1.2.3. Θέση και έκταση προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.

1.2.3.1. Θαλάσσιες ζώνες

Στην Π.Ο.Α.Υ. που προτείνεται η ενεργή έκταση είναι 830 στρ. και η συνολική δυναμικότητα είναι 22.079,88 τόνοι θαλάσσιοι μεσογειακοί ιχθείς. Το εμβαδό της περιοχής που ορίζουν οι συντεταγμένες των ζωνών είναι 4.632,2045 στρέμματα (4,6322045 τετρ.χλμ). Η θαλάσσια έκταση διοικητικά ανήκει στους Δήμους Αίγινας και Σαλαμίνας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Η Π.Ο.Α.Υ. αποτελείται από δώδεκα θαλάσσιες ζώνες.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Π.Ο.Α.Υ.				
Ονομασία και διοικητική υπαγωγή ζώνης	Εκτρεφόμενο είδος	Εμβαδόν περιοχής που ορίζουν οι συντεταγμένες των ζωνών (στρέμματα)	Ενεργή Έκταση (στρέμματα)	Δυναμικότητα (τόνους)
ΖΩΝΗ 1 Εξωτερικά όρμου Βαθύ, Δ. Σαλαμίνας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	365,4419	100	2.466,88
ΖΩΝΗ 2 Θενιό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	512,6867	70	1.900
ΖΩΝΗ 3 Φόκα Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	960	100	2.850
ΖΩΝΗ 4 Πυριακόνι Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	429,9917	100	2.400
ΖΩΝΗ 5 Λαμπρανό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	246,1908	70	1.485

Ονομασία και διοικητική υπαγωγή ζώνης	Εκτρεφόμενο είδος	Εμβαδόν περιοχής που ορίζουν οι συντεταγμένες των ζωνών (στρέμματα)	Ενεργή Έκταση (στρέμματα)	Δυναμικότητα (τόνους)
ΖΩΝΗ 6 Δυτικά νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	325,2562	100	2.678
ΖΩΝΗ 7 Ανατολικά νήσου Αγίου Ιωάννη Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	335,8708	70	2.050
ΖΩΝΗ 8 Βορείως νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	150,9740	30	900
ΖΩΝΗ 9 Νότια και νοτιοδυτικά νήσου Τραγονησίου Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	448,0046	40	1.150
ΖΩΝΗ 10-11 Βορείως και νοτίως νήσου Λεδού Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	323,7561	50 (20+30)	1.500 (600+900)

Ονομασία και διοικητική υπαγωγή ζώνης	Εκτρεφόμενο είδος	Εμβαδόν περιοχής που ορίζουν οι συντεταγμένες των ζωνών (στρέμματα)	Ενεργή Έκταση (στρέμματα)	Δυναμικότητα (τόνους)
ΖΩΝΗ 12 Νήσος Δέλτα Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	304,0709	60	1.725
ΖΩΝΗ 13 Νοτιοανατολικά νήσου Αγίου Θωμά Διαπορίων νήσων, Δ. Αίγινας	Θαλάσσιοι Μεσογειακοί Ιχθύες	229,9608	40	975
ΣΥΝΟΛΟ		4.632,2045	830	22.079,88 τόνοι θαλάσσιοι μεσογειακοί ιχθείς

Η ενεργή έκταση της Π.Ο.Α.Υ. είναι 830 στρέμματα και η συνολική δυναμικότητα 22.079,88 τόνοι θαλάσσιοι μεσογειακοί ιχθείς.

Στην Π.Ο.Α.Υ. Διαπορίων νήσων Σαρωνικού Κόλπου, Σαλαμίνας και της ευρύτερης περιοχής (Περιφερειακής Ενότητας Νήσων), θα εκτρέφονται θαλάσσιοι μεσογειακοί ιχθύες (τσιπούρα, λαβράκι, μυτάκι, φαγκρί, λιθρίνι, σαργός, συναγρίδα, μурμουρά, μελανούρι, μαγιάτικο, ροφός, κρανιός, μυλοκόπι, συκιάς, γλώσσα, καλκάνι κλπ.), σε πλωτούς ιχθυοκλωβούς.

1.2.3.2. Χερσαίες ζώνες

I) Συνοδές χερσαίες υποδομές

Για την εξυπηρέτηση των πλωτών μονάδων, που θα λειτουργούν στην Π.Ο.Α.Υ., προτείνεται χωροθέτηση χερσαίας ζώνης στον αιγιαλό, που είναι απαραίτητη για την εγκατάσταση υποδομών (**συνοδά έργα – συνοδές εγκαταστάσεις**), που θα εξυπηρετούν την πρόσβαση στις πλωτές εγκαταστάσεις (11 προβλήτες) για τη μεταφορά των πρώτων υλών, του τελικού προϊόντος και του προσωπικού. Σημειώνεται ότι η πρόσβαση στις Ζώνες 6 έως 13 (Διαπόριοι Νήσοι) θα γίνεται από θαλάσσης, από το λιμάνι της Νέας Επιδαύρου και από τους Όρμους Κόρφου και Σελόντα, στις ακτές της Π.Ε. Κορινθίας, ενώ η πρόσβαση στις Ζώνες 1 έως 5 (Σαλαμίνα) επιτυγχάνεται οδικώς μέσω του υπάρχοντος οδικού δικτύου, το οποίο σε ορισμένα σημεία επιδέχεται βελτίωσης, και εν συνεχεία με πλωτό μέσο.

Επίσης, σε προτεινόμενες ζώνες παραχώρησης εντός αιγιαλού (έκτασης 2 έως 6 στρεμμάτων), προτείνονται λοιπά συνοδά έργα, όπως τοποθέτηση λυόμενων κτισμάτων, που θα αφορούν φυλάκια για την επιτήρηση των μονάδων και μικρό λυόμενο έως 25 – 30 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος φύλαξης υλικών καθημερινής διαχείρισης της μονάδας (ηλεκτρονικός εξοπλισμός).

Άλλες συνοδές εγκαταστάσεις που προτείνονται και μπορεί να χωροθετηθούν εντός αιγιαλού είναι α) εγκαταστάσεις ταΐσματος (σιλό, σωληνώσεις κ.λπ.), β) δεξαμενές εγκλιματισμού και γ) σύστημα άντλησης θαλασσινού νερού και απορροής υδάτων, γεωτρήσεις.

Γενικά αναφέρονται λοιπές συνοδές εγκαταστάσεις για την υποστήριξη των πλωτών μονάδων: αποθήκες, χώροι φύλαξης διχτύων, υποδομές διαχείρισης ζωικών υποπροϊόντων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων, χώροι στάθμευσης οχημάτων, αντλιοστάσιο, υπόστεγα, μηχανοστάσια, συνεργεία επισκευών.

II) Υποστηρικτικές χερσαίες εγκαταστάσεις

Γενικά αναφέρεται ότι οι χερσαίες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των μονάδων υδατοκαλλιέργειας, χωροθετούνται εκτός αιγιαλού και κατά το δυνατόν εγγύς των μονάδων και αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω:

- Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (συσκευαστήρια, σταθμοί παραγωγής γόνου, ιχθυογεννητικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις προπάχυνσης, ψυκτικοί θάλαμοι, κέντρα αποστολής, αποκελύφωσης, εξυγίανσης οστράκων).
- Άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις όπως είναι τα τυποποιητήρια – μεταποιητήρια, χώροι που στεγάζονται γραφεία για το διοικητικό προσωπικό, βοηθητικοί χώροι για το εργατοδυναμικό προσωπικό κλπ.

III) Υφιστάμενες χερσαίες εγκαταστάσεις

Οι υφιστάμενες χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης και άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν αδειοδοτηθεί και λειτουργούν θα υποστηρίξουν την Π.Ο.Α.Υ. (βλ. ενότητα 3.1.2. και τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000)^{*1}.

Επισημαίνεται ότι οι χερσαίες αυτές περιοχές υποστηρίζονται από υφιστάμενο επαρκές δίκτυο.

Επιπρόσθετα, στον σχεδιασμό της Π.Ο.Α.Υ. περιλαμβάνονται χερσαίες περιοχές για την λειτουργία χερσαίων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων των πλωτών μονάδων της Π.Ο.Α.Υ., στην περιοχή της νήσου Σαλαμίνας. Επισημαίνεται ότι οι **προτεινόμενες χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.** (υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή προβλεπόμενες) αναφέρονται παρακάτω.

Η εξυπηρέτηση των μονάδων, θα γίνεται με πλωτά μέσα ενώ προτείνεται η χερσαία υποστήριξή τους να γίνεται από εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής και της Αργολίδας. Επισημαίνεται ότι οι προτεινόμενες χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ. αναφέρονται στην ενότητα **3.1.2. Χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ.** Οι εγκαταστάσεις αυτές βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ο.Α.Υ., υποστηρίζουν τις υφιστάμενες μονάδες της περιοχής μελέτης και θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν τις πλωτές μονάδες της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ. Προτείνεται επιπλέον ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων συσκευαστηρίων καθώς και η δημιουργία τριών (3) νέων συσκευαστηρίων για την υποστήριξη της προτεινόμενης Π.Ο.Α.Υ.

Τέλος, στην χερσαία έκταση των νήσων Άγιος Ιωάννης, Λεδού και Δέλτα, προτείνεται να αδειοδοτηθούν χερσαίες ζώνες έκτασης 4 στρ., για την εν δυνάμει ανάπτυξη χερσαίων εγκαταστάσεων υποστήριξης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας.

Η εγκατάσταση του Κέντρου Διοίκησης προτείνεται να γίνει στην Αττική.

Η αναλυτική περιγραφή των παραγωγικών δραστηριοτήτων της ζώνης της Π.Ο.Α.Υ. ακολουθεί στο επόμενο κεφάλαιο 1.3. 'Περιγραφή είδους και μεγέθους σχεδιαζόμενων δραστηριοτήτων'.

Τέλος, αναφέρεται ότι στις ανωτέρω προτεινόμενες περιοχές – ζώνες που υποδεικνύονται για τη λειτουργία χερσαίων εγκαταστάσεων υποστήριξης και συνοδών εγκαταστάσεων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ενεργειακές ανάγκες των εγκαταστάσεων, θα μπορούσε να εξεταστεί η χρήση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οικολογικού χαρακτήρα, η εγκατάσταση αυτόνομων συστημάτων για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (συνοδές εγκαταστάσεις) της παράκτιας ζώνης και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην ενδοχώρα.

^{*1} Για λόγους που έχουν να κάνουν με την ευκρινή αποτύπωση και αντίληψη, σε κατάλληλη κλίμακα, της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης, επιλέχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα να είναι κλίμακας 1:10.000. Στο τοπογραφικό αυτό έχουν αποτυπωθεί οι προτεινόμενες θαλάσσιες και χερσαίες ζώνες της Π.Ο.Α.Υ., περιλαμβάνονται ισούψεις και ισοβαθείς καμπύλες, οι θεσμικές ρυθμίσεις, το όριο ζώνης επιρροής 1 χλμ.

Για την υποστήριξη των **θαλασσίων Ζωνών 1 (Εξωτερικά όρμου Βαθύ, Δ. Σαλαμίνας) και 2 (Θενιό Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας)**, προτείνονται οι κατωτέρω χερσαίες περιοχές:

Ονομασία ζώνης	Α/Α	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
		X	Ψ		
ΠΙ-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Εξωτερικά Όρμου Βαθύ, Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ Α.Β.Ε.Α.Ε.)		449420,51	4201064,62	5.715	Εκμισθωμένη ιδιωτική έκταση Εκτός σχεδίου
		449413,56	4201071,22		
		449406,25	4201074,33		
		449400,73	4201074,29		
		449397,73	4201074,26		
		449391,88	4201071,37		
		449389,13	4201070,01		
		449384,05	4201063,57		
		449382,03	4201056,75		
		449370,15	4201060,60		
		449366,81	4201061,68		
		449384,85	4201120,58		
		449394,02	4201124,79		
THE-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Θενιό Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)		448351,45	4197513,27	14.500	Δασική έκταση προς παραχώρηση Εκτός σχεδίου
		448335,64	4197502,14		
		448335,64	4197358,59		
		448488,78	4197358,59		
		448488,67	4197454,37		
		448472,38	4197447,41		
		448462,26	4197426,13		
		448450,97	4197427,51		
		448432,41	4197424,52		
		448392,20	4197441,21		
FOK-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Φόκα Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)		447977,25	4196991,36		
		448040,09	4196969,12		
		448050,10	4196997,40		
		447987,26	4197019,64	2.000	Δασική έκταση προς παραχώρηση Εκτός σχεδίου

Για την υποστήριξη των **θαλασσιών Ζωνών 2 (Θενιό Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας) και 3 (Φόκα Αιαντείου, Δήμου Σαλαμίνας)**, προτείνεται η κατωτέρω χερσαία περιοχή:

Ονομασία ζώνης	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	X	Ψ		
ZAR-X-1 Χερσαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Γκρεμός ή Ζαρλί Κακή Βίγλα, Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων (ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.)	455848,29	4194781,72	4.010	Ιδιόκτητο Εκτός σχεδίου (Ο.Α. 65/1995)
	455815,23	4194779,14		
	455793,21	4194828,53		
	455779,59	4194852,58		
	455758,48	4194890,20		
	455787,24	4194901,81		
	455800,15	4194875,15		
	455812,83	4194855,19		
	455827,52	4194830,71		
	455836,63	4194810,08		
	455838,88	4194806,02		
	455848,29	4194781,72		

Για την υποστήριξη της **θαλάσσιας ζώνης 4 (Πυριακόνι Αιαντείου, Δ. Σαλαμίνας)**, προτείνεται η κατωτέρω χερσαία περιοχή:

Ονομασία ζώνης	Συντεταγμένες		Έκταση (τετρ.μέτρα)	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚ Ο ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	X	Ψ		
PYR-X-1 Ιχθυογεννητικός Σταθμός Πυριακόνι, Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων. (ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙ ΕΣ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ Α.Ε.)	448120,64	4193933,62	13.000,67	Ιδιόκτητη έκταση Εκτός σχεδίου (Ο.Α. 21/1999, 154/2000, 249/2003)
	448147,34	4193911,03		
	448150,38	4193908,92		
	448160,92	4193903,49		
	448167,28	4193903,38		
	448187,19	4193916,95		
	448201,20	4193929,94		
	448227,60	4193950,25		
	448269,61	4193923,93		
	448308,33	4193898,34		
	448303,69	4193894,36		
	448295,41	4193887,58		
	448287,49	4193879,75		
	448283,77	4193875,27		

1.2. - 15

	448271,13	4193862,87		
	448283,77	4193875,27		
	448287,49	4193879,75		
	448291,63	4193883,80		
	448299,40	4193891,14		
	448303,69	4193894,36		
	448308,33	4193898,34		
	448271,13	4193862,87		
	448283,77	4193875,27		