

## **1.4. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ Π.Ο.Α.Υ.**

### **1.4.1. Χωροταξικές επιπτώσεις από την χωροθέτηση των ζωνών**

Οι χωροταξικές επιπτώσεις από τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας αποκτούν διαφορετική εμβέλεια ανάλογα με το είδος της επίπτωσης. Για παράδειγμα, οι επιπτώσεις από την καλύτερη οργάνωση της υδατοκαλλιέργειας, στο επίπεδο της εθνικής οικονομίας έχουν υπερεθνική εμβέλεια, καθώς η υδατοκαλλιέργεια έχει έντονα εξαγωγικό χαρακτήρα.

Σε ευρύτερο επίπεδο πάντως (περιφερειακό, εθνικό), όπως αναφέρεται και στην ενότητα 2.3.4., οι επιπτώσεις αναμένονται θετικές, τόσο οικονομικά όσο και κοινωνικά. Θετικές επίσης αναμένονται οι επιπτώσεις στο επίπεδο της βελτίωσης της κλαδικής ανταγωνιστικότητας.

Σε τοπικό επίπεδο, η ολοκληρωμένη προσέγγιση πρέπει να αντιμετωπίζει ταυτόχρονα όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η παράκτια ζώνη, να αφορά όλες τις παραγωγικές δραστηριότητες της περιοχής και να επιλύει τις χωρικές συγκρούσεις και τις συγκρούσεις χρήσεων γης. Η αναγνώριση της σημασίας των υδατοκαλλιεργειών σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο και η μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων από τη δημιουργία και τη λειτουργία τους θα πρέπει να οδηγήσει στην αποδοχή της ως μίας φιλικής προς το περιβάλλον παραγωγικής δραστηριότητας, η οποία θα θεωρείται χρήστης των παράκτιων περιοχών με ίσα δικαιώματα.

Για την οριοθέτηση των ζωνών Π.Ο.Α.Υ. έγινε συνεκτίμηση όλων των χωροταξικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών παραμέτρων. Η επιλογή αυτή απομακρύνει τις ζώνες από τουριστικές περιοχές και τις χωροθετεί σε θέσεις μακριά από οικισμούς και οργανωμένες παραλίες. Γενικά επιλέγονται θέσεις, όπου υπάρχει και σήμερα συγκέντρωση μονάδων υδατοκαλλιέργειας, έτσι ώστε να μην υφίστανται, κατά το δυνατόν, ζητήματα ανταγωνισμού χρήσεων γης. Ακόμη, λαμβάνεται μέριμνα ώστε, στη ζώνη επιρροής των προτεινόμενων θέσεων να μην προγραμματίζεται η εγκατάσταση κάποιας νέας χρήσης. Επίσης, η προτεινόμενη χωροθέτηση της Π.Ο.Α.Υ. λαμβάνει υπ' όψη τις διαθέσιμες θεσμικές ρυθμίσεις σε χωρικό και τομεακό επίπεδο. Τέλος, κατά τη χωροθέτηση εξασφαλίζεται ότι η δημιουργία της Π.Ο.Α.Υ. δεν εμποδίζει τη ναυσιπλοΐα.

#### α. Χωρικές επιπτώσεις

Η δημιουργία και η λειτουργία των μονάδων είναι απαραίτητο να γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τις πολιτικές της Ε.Ε για τις υδατοκαλλιέργειες και τον παράκτιο χώρο. Η χωροθέτηση πάντως της δραστηριότητας σε συγκεκριμένες ζώνες, με τη συνεκτίμηση συγκεκριμένων παραμέτρων, εγγυάται την αρμονική ένταξη της στην ευρύτερη περιοχή. Σ' αυτό το πνεύμα, όλες οι επιλογές χωροθέτησης, που αναφέρθηκαν παραπάνω, γίνονται μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών, γεγονός που διασφαλίζει τη συμβατότητα με την υφιστάμενη κατάσταση και τους προβλεπόμενους σχεδιασμούς. Αυτή η προσέγγιση απομακρύνει την πιθανότητα

αρνητικών χωροταξικών επιδράσεων, τουλάχιστον σε ότι αφορά τις χωρικές επιπτώσεις.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προτεινόμενες ζώνες δε θα δεσμεύσουν εκτάσεις στις οποίες υφίστανται σήμερα, ή προορίζεται να φιλοξενηθούν άλλες παραγωγικές χρήσεις. Ακόμη, δεν επηρεάζονται περιοχές φυσικού κάλλους και οικολογικής σημασίας. Τέλος, δεν επηρεάζουν τις υφιστάμενες δυνατότητες αναψυχής. Ωστόσο, η κατάληψη θαλάσσιων εκτάσεων έχει σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό των εκτάσεων που χρησιμοποιούνται για την παράκτια αλιεία, αφού μεταβάλλει τους χώρους αλίευσης. Όπως έχει αποδειχθεί και από την βιβλιογραφία αλλά και από την εμπειρία, λόγω της διασποράς στο θαλάσσιο περιβάλλον των υπολειμμάτων τροφών που χρησιμοποιούνται στις ιχθυοκαλλιέργειες, η ποσότητα των αλιευμάτων αυξάνει, διότι κοντά στις μονάδες αυξάνουν οι ελεύθεροι ιχθυοπληθυσμοί. Έτσι, η επίπτωση περιορίζεται μόνο στις συγκεκριμένες θέσεις και εκτάσεις, ενώ εν γένει η λειτουργία των μονάδων δεν έχει γενικότερη αρνητική επίπτωση στην ποσότητα και την ποιότητα των αλιευμάτων.

Ως προς την καθορισμένη ζώνη του Αναθεωρημένου Εθνικού Καταλόγου περιοχών Natura 2000 με ονομασία «ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ» και με κωδικό GR 3000020, όπως έχει αναφερθεί, μέχρι σήμερα δεν έχει εκπονηθεί σχετική ΕΠΜ (Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη) και ως εκ τούτου δεν έχουν οριστικοποιηθεί τα όρια της ζώνης, ούτε έχουν καθοριστεί ειδικές διαβαθμισμένες ζώνες προστασίας. Σε κάθε περίπτωση, οι γενικές οδηγίες της Ε.Ε. για τη σχέση των Υδατοκαλλιεργειών με τις περιοχές του καταλόγου Natura 2000, υποστηρίζουν τη συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης.

Εξ αιτίας κυρίως της φιλοσοφίας που περιγράφηκε ως προς τη χωροθέτηση των μονάδων της Π.Ο.Α.Υ., η δημιουργία τους δεν αναμένεται να επηρεάσει κάποια υφιστάμενη αστική συγκέντρωση, καθώς δε θα απαιτήσει τμήμα του αστικού χώρου για δημιουργία εγκαταστάσεων, ούτε θα δημιουργήσει δεσμεύσεις στις υφιστάμενες δυνατότητες ανοικοδόμησης και αστικής ανάπτυξης. Αντίθετα, η ίδρυση της Π.Ο.Α.Υ. αναμένεται να ασκήσει θετική επιρροή στο χωροταξικό χαρακτήρα των οικισμών, που βρίσκονται στη ζώνη επιρροής τους. Συγκεκριμένα, αναμένεται να συμβάλλει στην ελάττωση της ανεργίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας εξ' αιτίας της αύξησης της δυναμικότητας των πλωτών μονάδων, της δημιουργίας χερσαίων εγκαταστάσεων υποστήριξης αλλά και από την περαιτέρω επεξεργασία – καθετοποίηση του παραγόμενου προϊόντος.

Οι υποδομές της περιοχής δεν αναμένεται να επηρεαστούν, καθώς η δημιουργία των μονάδων δε θα αυξήσει τις απαιτήσεις σε εισροές ενέργειας ή πόσιμου ύδατος, τα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τους υφιστάμενους κανονισμούς και θα απορρίπτονται σε νόμιμα υφιστάμενους ΧΥΤΑ και ΕΕΛ. Οι λειτουργικές απαιτήσεις των νέων ζωνών σε έργα υποδομής περιορίζονται σε κάποιες νέες προβλήτες (οι οποίες θα κατασκευαστούν από το φορέα της Π.Ο.Α.Υ.) και στη βελτίωση κάποιων υφιστάμενων δρόμων κακής βατότητας. Ειδικά ως προς το τελευταίο, η αυξημένη παραγωγή και οι ανάγκες διάθεσής της αναμένεται να οδηγήσουν σε σχετική αύξηση του φορτίου του οδικού δικτύου. Αυτή η αύξηση μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο δίκτυο αν και είναι πιθανό να απαιτηθούν έργα βελτίωσής του, κυρίως σε ό,τι αφορά το δίκτυο των αγροτικών δρόμων γεγονός που θα εξυπηρετήσει γενικότερα τις περιοχές, όπου θα πραγματοποιηθεί.

Οι συμπληρωματικές χερσαίες εγκαταστάσεις (υποστηρικτικές) που αφορούν σε ιχθυογεννητικούς σταθμούς, συσκευαστήρια και διοικητικές υπηρεσίες χωροθετούνται σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις. Η δημιουργία νέων εγκαταστάσεων αλλά και η λειτουργία τους θα υπακούει σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες αδειοδότησης κλπ.

#### β. Αναπτυξιακές – Παραγωγικές Επιπτώσεις

Όπως περιγράφεται αναλυτικά στη συνέχεια (κεφ. 3.5.) οι θέσεις των προτεινόμενων μονάδων έχουν επιλεγεί με τέτοιο τρόπο ώστε να μην ανταγωνίζονται άλλες χρήσεις, να μην επιδρούν αρνητικά στο φυσικό περιβάλλον και το τοπίο και να μην έρχονται σε σύγκρουση με υφιστάμενες ρυθμίσεις και τυχόν καθεστώτα προστασίας. Επίσης, τόσο στο γενικό επίπεδο όσο και στα επιμέρους, ακολουθούν τις γενικές χωροταξικές και αναπτυξιακές κατευθύνσεις υπερκείμενων σχεδιασμών. Κύριο χαρακτηριστικό λοιπόν, των συγκεκριμένων επιλογών, είναι το γεγονός ότι δε μειώνουν σε καμία περίπτωση τη δυνατότητα άλλων δραστηριοτήτων, είτε πρόκειται για παραγωγικές δραστηριότητες είτε για δραστηριότητες ελεύθερης αναψυχής. Παράλληλα δεν οδηγούν στην εξάντληση ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο μείωση ή αλλοίωση κάποιου πόρου, οικονομικού ή φυσικού.

Αντίθετα, στις θέσεις που έχουν επιλεγεί, αξιοποιώντας τα χαρακτηριστικά του χώρου, αποδίδουν αξία σε μη αξιοποιημένες περιοχές. Εναλλακτικά, αυξάνουν την αξία τους, μέσω της προοπτικής καλύτερης οργάνωσης της ιχθυοκαλλιέργειας. Η διάσταση αυτή έχει ως παράλληλη συνέπεια τη διατήρηση, και σε πολλές περιπτώσεις την αύξηση, της απασχόλησης σε περιοχές που υποφέρουν από έλλειψη αναπτυξιακής προοπτικής, καθώς βρίσκονται μακριά από σημαντικά αστικά κέντρα.

#### Συμπερασματικά

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η δημιουργία της Π.Ο.Α.Υ. στη συγκεκριμένη περιοχή δεν αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις σε χωρικό επίπεδο. Οι επιπτώσεις στο οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο αναμένονται θετικές, καθώς η δημιουργία της Π.Ο.Α.Υ. είναι δυνατόν να συντελέσει στην αναβάθμιση, στον εκσυγχρονισμό και στην βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων, καθώς και στην ανταγωνιστικότητα της οικονομίας τόσο σε τοπικό όσο και σε πανελλήνιο επίπεδο.