



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021

Αριθμός Απόφασης: 9/2021

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 2β στη περιοχή Τσάμη, μετά από την υπ'αριθμ. πρωτ. 8710/27-05-21 αίτηση του κυρίου Μπεγνή Ανδρέα.

Σήμερα, 16 Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή, ώρα έναρξης 19:00 έως τις 21:00 ώρα λήξης της συνεδρίασης η οποία σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη του Συμβουλίου συμμετείχαν (π.χ. με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μήνυμα κινητής τηλεφωνίας ή τηλεομοιοτύπο κ.α.) οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος)
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΑΘΗΝΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΚΟΚΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΡΝΑΒΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΛΑΙΒΕΡΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ

Αφού λοιπόν διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για το συγκεκριμένο Συμβούλιο, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **θέμα Η.Δ.** είπε τα ακόλουθα :

“Η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου μας προώθησε με την από 28-06-2021 εισήγησή τους την υπ' αριθμ. πρωτ. 8710/27-05-2021 αίτηση του κυρίου Μπεγνή Αντρέα καθώς και την Τεχνική Έκθεση της εταιρείας “Ορίζων Ο.Ε.” των μηχανικών Κ. Αναγνωστοπούλου και Κ. Παπανικολάου μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν που αφορούν στη Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 2β για λήψη απόφασης έγκρισης ή μη.

Η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας αναφέρει μεταξύ άλλων :

«Το από 21-6-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) όπου περιγράφονται οι κατηγορίες και το περιοεχόμενο χρήσεων γης,

Την με αριθμό 58048/2378 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 572/Δ/1985) που αφορά την "Έγκριση του Γ.Π.Σ. Δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελάκια-Σελήνια-Αιάντειο" και σε συνδυασμό με την 33810/6890 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) που αφορά την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Σαλαμίνας προσδιορίστηκε όσο αφορά το Ο.Τ.2β ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Εκπαίδευση" (σημειοκά).»

Μετά την εκτενή τεχνική έκθεση με τοπογραφικά που αναλύουν τα ανωτέρω, προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά στην σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως προς την χρήση γης στο Ο.Τ. 2β από "Χώρο Εκπαίδευσης" σε "Πολεοδομικό κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονίας" σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη."

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου,
- 2) Την από 28-06-2021 εισήγηση της Τ.Υ.,
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8710/27-05-2021 αίτηση του κυρίου Μπεγνή Αντρέα
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006,
- 5) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με 8 ψήφους υπέρ,

Γνωμοδοτεί θετικά στην σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως προς την χρήση γης στο Ο.Τ. 2β από "Χώρο Εκπαίδευσης" σε "Πολεοδομικό κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονίας" σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη μετά την αίτηση του κυρίου Μπεγνή Αντρέα.

Η κοινοτικός σύμβουλος κα Κιαμίλη – Καλοβούλου Αικατερίνη δήλωσε "Παρών".

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9/2021.

Ο Πρόεδρος
Αρσένης Νικόλαος

Η Γραμματέας
Αλμυράκη Μαρία

Τα Μέλη
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΑΘΗΝΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΚΟΚΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ακριβές Απόσπασμα του Πρακτικού
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ