



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓ. & ΠΟΛΕΟΔ.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 28/6/2021

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Ταχ. Δ/να : ΛΕΩΦ. Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1
Ταχ. Κώδικα : 18900
Τηλέφωνο : 2132027388
FAX : 2132027378
Πληροφορίες : Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

ΘΕΜΑ: Σημειακή Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Χώρο εκπαίδευσης>> σε χρήση γης << Πολεοδομικό κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς >> στο Ο.Τ.2β που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ.Σαλαμίνας, Χίου,,Αγ.Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Την με αρ.πρωτ. 8710/27-5-2021 αίτηση του κου Μπεγνή Ανδρέα.
- 2.Την από Μά'ιο του 2021 τεχνική έκθεση της εταιρείας Ορίζων Ο.Ε. των μηχανικών Κ.Αναγνωστόπουλου και Κ.Παπανικολάου, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
- 3.Το από 21-6-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ114/Α/29-6-2018) όπου περιγράφονται οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.
- 4.Την με αριθμό 58048/2378 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 572/Δ/1985) που αφορά την "Έγκριση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελάκια-Σελήνια-Αιάντειο" και σε συνδυασμό με την 33810/6890 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) που αφορά την τροποποίηση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας κ.λ.π. προσδιορίστηκε όσον αφορά το Ο.Τ. 2β ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Εκπαίδευση" (σημειακά).

5.Την υπ'αριθμ.9/2021 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας όπου γνωμοδοτεί- αποφασίζει, κατά πλειοψηφία, θετικά στη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ.2β από "Χώρο Εκπαίδευσης" σε "Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς"

6.Την υπ'αριθμ.11/2021 Απόφαση Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Σαλαμίνας όπου αποφα- σίζει, κατά πλειοψηφία, και εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη στη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. από "Χώρο Εκπαίδευσης" σε "Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς" στο Ο.Τ.2β που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ.Σαλαμίνας, Χίου,,Αγ.Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την εγκριση ή μη της της Σημειακής Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Χώρο εκπαίδευσης>> σε χρήση γης << Πολεοδομικό κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς >> στην περιοχή Τσάμη στο Ο.Τ.2β που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ.Σαλαμίνας, Χίου,,Αγ.Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. & ΥΔΟΜ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ