

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
5^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 11/2021

Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην Σημειακή Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από «Χώρο εκπαίδευσης» σε χρήση γης «Πολεοδομικό κέντρο – Κεντρικές πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς» Ο.Τ. 28 που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Σαλαμίνας, Χίου, Αγ. Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **30** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους...**2021**...ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα...**10.00** συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **13383/29-07-21** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ 60249/22-9-2020 και 426/13-11-20 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. όπως ισχύουν για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας. Πριν την έναρξη της δια περιφοράς (τηλεφωνική) Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος
Λένης Κωνσταντίνος
Διολέττης Παντελής
Μπίλλια Ελένη
Νάννος Σωτήριος
Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
Αλαϊσκάς Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τσαβαρής Ιωάννης
Δερτούζος Εμμανουήλ

Συνεχίζεται Αρχίζει η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην Σημειακή Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από «Χώρο εκπαίδευσης» σε χρήση γης «Πολεοδομικό κέντρο – Κεντρικές πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς» Ο.Τ. 28 που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Σαλαμίνας, Χίου, Αγ. Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.**

Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι θα πρέπει να γίνουν άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να κατατεθεί ο φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία.

Το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** έκανε δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή, υπόψη των μελών τον φάκελο της υπόθεσης, την αίτηση του κ. Ανδρέα Μπεγνή, την υπ' αριθμ. 9/2021 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας και την εισήγηση του αρμοδίου τμήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Την με αρ.πρωτ. 8710/27-5-2021 αίτηση του κου Μπεγγή Ανδρέα.
2. Την από Μάϊο του 2021 τεχνική έκθεση της εταιρείας Ορίζων Ο.Ε. των μηχανικών Κ.Αναγνωστόπουλου και Κ.Παπανικολάου, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
3. Το από 21-6-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ114/Α/29-6-2018) όπου περιγράφονται οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.
4. Την με αριθμό 58048/2378 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 572/Δ/1985) που αφορά την "Έγκριση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελάκια-Σελήνια-Αιάντειο" και σε συνδυασμό με την 33810/6890 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) που αφορά την τροποποίηση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας κ.λ.π. προσδιορίστηκε όσον αφορά το Ο.Τ. 2β ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Εκπαίδευση" (σημειακά).
5. Την υπ'αριθμ.9/2021 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας όπου γνωμοδοτεί-αποφασίζει, κατά πλειοψηφία, θετικά στη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ.2β από "Χώρο Εκπαίδευσης" σε "Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς"

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση ή μη της Σημειακής Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Χώρο εκπαίδευσης>> σε χρήση γης << Πολεοδομικό κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς >> στο Ο.Τ.2β που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ.Σαλαμίνας, Χίου,,Αγ.Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και την υπ'αριθμ. 9/2021 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 υπέρ ,

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στην Σημειακή Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Χώρο εκπαίδευσης>> σε χρήση γης << Πολεοδομικό κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες πόλης-Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς >> στο Ο.Τ.2β που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ.Σαλαμίνας, Χίου,,Αγ.Κυριακής και Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Τσάμη του Δήμου Σαλαμίνας.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αλαϊσκάς Βασίλειος, δήλωσε παρών.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 6 εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.

Λένης Κωνσταντίνος

Διολέττης Παντελής

Μπίλλια Ελένη

Νάννος Σωτήριος
Αλαϊσκάς Βασίλειος

Ακριβές Αντίγραφο
Σαλαμίνα 03-08-2021
Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας



ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

