



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024

Αριθμός Απόφασης: 13/2024

Θέμα: Έγκριση ή μη προτεινόμενης από την επιχείρηση "ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε." εισόδου – εξόδου όπως περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική έκθεση και τα σχέδια που την συνοδεύουν μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 2523/5-2-24 αίτησή τους.

Σήμερα 21/03/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας, μετά την υπ. αριθμ. πρωτ. 5128/14-03-24 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρθρ. 88 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη του Συμβουλίου συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
 ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΝΑΝΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
 ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΟΥ ΣΤΟΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΚΑΛΟΒΟΛΟΥ-ΚΙΑΜΙΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΣΟΦΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ
 ΔΡΥΓΟΥΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αφού λοιπόν διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για το συγκεκριμένο Συμβούλιο, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου, Αλμυράκη Μαρία.

Η Κοιν. Σύμβουλος κα Καλοβούλου – Κιαμίλη Αικατερίνη προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων Ε.Η. διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα Η.Δ. είπε:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας μας διαβίβασε την από 8-2-24 Τεχνική Έκθεση μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 2525/05-02-2024 αίτηση της επιχείρησης "ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε." με συνημμένο σχεδιάγραμμα και Τεχνική Έκθεση προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την προτεινόμενη είσοδο – έξοδο οχημάτων για το εργοστάσιο παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος που βρίσκεται στη Γούβα Μπατσι στην εκτός σχεδίου βιομηχανική περιοχή του Δήμου Σαλαμίνας.

Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της νομοθεσίας σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την κατασκευή κόμβου τύπου σταγόνας

που εφαρμόζεται στην οδοποιία σε κόμβους τύπου " Τ " όπως περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική έκθεση έγκρισης εισόδου-εξόδου που συνέταξαν οι μηχανικοί Γ. Θωμαΐδης (μηχανολόγος μηχανικός) και Παππάς Νικόλαος (Πολιτικός Μηχανικός) και τα σχέδια που τη συνοδεύουν (οριζοντιογραφία εισόδου-εξόδου οχημάτων και τοπογραφικό διάγραμμα) αφού υπό τις παρούσες κυκλοφορικές συνθήκες, μπορεί να χορηγηθεί έγκριση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και όρους όπως αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση :

« 1. Η είσοδος- έξοδος να γίνεται μόνο από τις θέσεις που εικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο οριζοντιογραφίας εισόδου-εξόδου οχημάτων, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση κατασκευής άλλης εισόδου-εξόδου ή διαπίστωσης ότι οχήματα μπορούν να εισέρχονται ή να εξέρχονται από άλλες θέσεις του οικοπέδου της εγκατάστασης, η άδεια θα ανακληθεί.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης σχέδιο οριζοντιογραφίας εισόδου-εξόδου οχημάτων , με δαπάνες της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στη δημοτική οδό.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης είτε βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, είτε διαπίστωσης σημαντικής αύξησης των κυκλοφοριακών φόρτων λόγω της λειτουργίας της εγκατάστασης, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά ή τροποποίηση της εισόδου-εξόδου , σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος παραβεί τους όρους της απόφασης έγκρισης (πχ. δεν εγκαταστήσει τις προβλεπόμενες πινακίδες σήμανσης κλπ) ή προκύψουν νέα κυκλοφοριακά δεδομένα ή άλλα στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια Εισόδου – Εξόδου οχημάτων που περιγράφεται στην σχετική μελέτη Εισόδου – Εξόδου οχημάτων του Μηχανολογού μηχανικού Γεωργίου Θωμαιδη και του Πολιτικού Μηχανικού Παππα Νικολαου και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Δημ. Κατσαβρια .

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Η έγκριση εισόδου – εξόδου των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τριετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τριετία της αρχικής έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.»

και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Αφού το Δ.Σ. έλαβε υπόψη του :

1. Την εισήγηση του Προέδρου,

2. Το διαβιβαστικό της Δ/νσης Τ.Υ. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2523/5-2-24 αίτηση της επιχείρησης "ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε" με τα συνημμένα δικαιολογητικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με 8 ψήφους υπέρ,

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την προσωρινή έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων προτεινόμενης από την επιχείρηση "ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε." όπως περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική έκθεση και τα σχέδια που την συνοδεύουν στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2523/5-2-24 αίτηση, σύμφωνα με την σχετική τεχνική περιγραφή και το συνημμένο σχέδιο που συνέταξαν οι μηχανικοί Γ. Θωμαΐδης (μηχανολόγος μηχανικός) και Παππάς Νικόλαος (Πολιτικός Μηχανικός) μετά την από 8-2-24 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Σαλαμίνας.

Οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι κυρίες Κιαμίλη – Καλοβούλου Αικατερίνη, Σοφρά Ελένη και Δρυγούτη Γεωργία δήλωσαν "παρών".

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/2024.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η Γραμματέας

ΑΛΜΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Τα Μέλη

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΑΝΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ

ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΟΥ ΣΤΟΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΚΑΛΟΒΟΛΟΥ-ΚΙΑΜΙΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΟΦΡΑ ΕΛΕΝΗ

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΔΡΥΓΟΥΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ακριβές Απόσπασμα του Πρακτικού
Ο Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Σαλαμίνας

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ