

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
11^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 92/2024

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 328 στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΤΡΙΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7641/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία έξι (6) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Πριν την συζήτηση του θέματος, προσήλθε ο Δημ. Σ/λος και μέλος της Δημ. Επιτροπής κ. ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά: Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 328 στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος υποβάλλει την με αριθ. Πρωτ. 14193/11-7-2023 αίτηση της κ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ την Τεχνική Έκθεση του τμήματος Τοπ. και Πολεοδομικών Εφαρμογών, καθώς και το από 16/04/2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 16/04/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 26-11-1999 ΠΔ (ΦΕΚ 939Δ/30-12-90) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας «Αγιος Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ' αρ. **107826/01-03-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. **19/2007** Π.Ε. της περιοχής β' κατοικίας «Αγιος Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνας (αρ.καταχ.1.412/28-07-2014 στο Κτηματολογικό γραφείο Σαλαμίνας) καθώς και την 19 Α 16/2019 Διορθωτική της Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία του κ. **Κουτσουνράκη Βασιλείου** του Ανδρέα (θανών με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**) βρίσκεται στο **Ο.Τ. 328** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Παραδείσου, Αγ.Παρασκευής, Πόντου και Αωνόμου** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.0328001** και τελικής ιδιοκτησίας **328 01**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **2,25 τ.μ.** τμήμα στη συμβολή της οδού **Πόντου**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **Κουτσουνράκη Πολυξένη**, (κληρονόμος του **Κουτσουνράκη Βασιλείου** του Ανδρέα) σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **Πόντου** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **Κουτσουνράκη Πολυξένη** του Γεωργίου

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **2,25 τ.μ.** στο ποσό των **116,13 ευρώ**.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της, το από 16-4-2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης, όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για το από 16/04/2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης ιδιοκτησίας της κας. **Κουτσουνράκη Πολυξένης** του Γεωργίου (κληρονόμος του **Κουτσουνράκη Βασιλείου** του Ανδρέα) (ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), στο **Ο.Τ. 328** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Παραδείσου, Αγ. Παρασκευής, Πόντου και Αωνόμου** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.0328001** και τελικής ιδιοκτησίας **328 01**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο τμήμα Δημοτικής έκτασης **2,25 τ.μ.** στο ποσό των **116,13 ευρώ** στη συμβολή της οδού **Πόντου**.

2.- Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη Δημοτική Επιτροπή.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ

ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 24-04-2024

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ