



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ.Δ/ση Δ.Κ.Καραμανλή 1
Ταχ.Κωδ 18900
ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ
Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας
Σαλαμίνα : 1/4/2024
Αρ. Πρωτ :14193

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Υπολογισμός αξίας που αφορά προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Γεώργιος".

Σχετ.α)Η με αριθμ.πρωτ. 14193/11-7-2024 αίτηση της κας Κουτσουράκη Πολυξένης..

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α)την κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** στην περιοχή **Αγ.Γεώργιος**, που κυρώθηκε με την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ.πρωτ. 107826/1-3-2012 (αρ.καταχ.1412/28-7-2014 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο),καθώς και την **19Α16/2019** διορθωτική της πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία της κας **Κουτσουράκη Πολυξένης** με **Κ.Α. 0328001** και τελικής ιδιοκτησίας **32801** όπου το **ΟΤ. 328** περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Ανώνυμη, Αγ.Παρασκευής, Πόντου και Παραδείσου** , οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο συνολικά **2,25** τ.μ. τμήμα της οδού **Πόντου**..

β)Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε, στην εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής, προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος- καταργουμένου τμήματος οδού-δημοτική έκταση της οδού Πόντου**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το **β)** σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να **ανέρχεται στο ποσό των 116,13 ευρώ**.

Συνημ.1.Αίτηση του ενδιαφερόμενου.

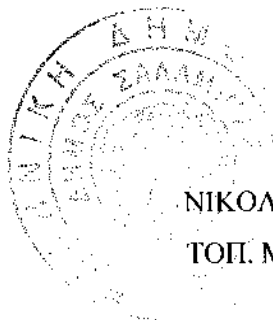
2.Αντίγραφο διορθωτική και πινάκων.

3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

4.Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ
πολ.μηχανικός ΠΕ3



Ο
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 16/04/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 26.11.1999 ΠΔ (ΦΕΚ 939Δ/30-12-99) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ' αρ. **107826/01-03-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. **19/2007** Π.Ε. της περιοχής β' κατοικίας "Άγιος Γεώργιος" του Δήμου Σαλαμίνας (αρ. καταχ. 1.412/28.07.2014 στο Κτηματολογικό γραφείο Σαλαμίνας) καθώς και την **19 Α 16/2019** Διορθωτική της Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία του κ. **Κουτσουράκη Βασίλειου** του Ανδρέα (θανών με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 328** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Παραδείσου, Αγ. Παρασκευής, Πόντου και Ανώνυμου** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.0328001** και τελικής ιδιοκτησίας **328 01**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **2,25 τ.μ.** τμήμα της οδού **Πόντου**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **Κουτσουράκη Πολυξένη**, (κληρονόμος του κ. **Κουτσουράκη Βασίλειου** του Ανδρέα) σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **Πόντου** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **Κουτσουράκη Πολυξένης** του Γεωργίου

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **2,25 τ.μ.** στο ποσό των **116,13 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ