



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ.Δ/ση Α.Κ.Καραμανλή 1
Ταχ.Κωδ 18900
ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ
Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας
Σαλαμίνα : 2/4/24
Αρ. Πρωτ :Τ.Υ.

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Αθανάσιος".

Σχετ.Η με αριθμ.πρωτ. 23597/28-11-23 της κας Τσακύρη-Λιάκου Αθανασία

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α)την κυρωμένη πράξη εφαρμογής 16/1995 στην περιοχή Αγ.Αθανάσιος στη Δημοτική Κοινότητα Αιαντείου,που κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. Π10780/Β624 8-7-1997 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά(μεταγραφή υποθηκοφυλακείου τόμος 373 και αριθμός 79 στις 21-10-1997) η ιδιοκτησία της κας Τσακύρη-Λιάκου Αθανασίας με Κ.Α. 21206 και τελικό κωδικό 21203 όπου το ΟΤ. 212 , περιβάλετε από εγκεκριμένες οδούς Γλαύκης,Κεφαλληνίας,Κυπαρισίας και Μπουμπουλίνας οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο 6,10 τ.μ. τμήμα στη συμβολή των οδών Γλαύκης και Μπουμπουλίνας.

β)Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής, προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος καταργούμενης οδού-δημοτική έκτασης τμήματος στη συμβολή των οδών Γλαύκης και Μπουμπουλίνας..

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των 773,37 ευρώ.

- Συνημ. 1.Αίτηση της ενδιαφερόμενης.
2.Αντίγραφο πινάκων πράξης εφαρμογής -τοπογραφικό.
3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ
πολ.μηχανικός ΠΕ3

Ο
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 16/04/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 05.04.1990 ΠΔ (ΦΕΚ 225Δ/10-04-90) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας των πολεοδομικών ενότητων «Αγία Μαρίνα – Λούκου», «Άγιος Αθανάσιος», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Κανάκια» και τμήματα της πολεοδομικής ενότητας «Πέρανι-Κύριζα-Δημήτρανη» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής) του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ' αρ. **10780/Β624/08-07-1997** Νομαρχιακή Απόφαση με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. **16/95** Π.Ε. (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σαλαμίνας στον τόμο 373 με α/α 79 την 21.10.1997), η ιδιοκτησία της κας. **ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Τσακύρη Βασιλείου (ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 212** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Γλαύκης, Κεφαλληνίας, Κυπαρισσίας και Μπουμπουλίνας** στην περιοχή **ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.021206** και τελικής ιδιοκτησίας **212 03**, οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο **6,1 τ.μ.** τμήμα στη συμβολή των οδών **Γλαύκης και Μπουμπουλίνας**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **Τσακύρη Λιάκου Αθανασία**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος οδού-δημοτική έκταση στη συμβολή των οδών **Γλαύκης και Μπουμπουλίνας** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Τσακύρη Βασιλείου

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **6,1 τ.μ.** στο ποσό των **773,37 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ