

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
11^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 91/2024

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 212 στην περιοχή Αγ. Αθανασίου.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΤΡΙΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7641/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία έξι (6) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Πριν την συζήτηση του θέματος, προσήλθε ο Δημ. Σ/λος και μέλος της Δημ. Επιτροπής κ. ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 212 στην περιοχή Αγ. Αθανασίου.**

Κατόπιν ο Πρόεδρος υποβάλλει την με αριθ. Πρωτ. 23597/28-11-23 αίτηση της κ. **ΤΣΑΚΥΡΗ ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ**, την Τεχνική Έκθεση του τμήματος Τοπ. και Πολεοδομικών Εφαρμογών, καθώς και το από 16/04/2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 16/04/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 05.04.1990 ΠΔ (ΦΕΚ 225Δ/10-04-90) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας των πολεοδομικών ενότητων «Αγία Μαρίνα – Λούκου», «Άγιος Αθανάσιος», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Κανάκια» και τμήματα της πολεοδομικής ενότητας «Πέρανι-Κύριζα-Δημήτρανη» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής) του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ'αρ. **10780/Β624/08-07-1997** Νομαρχιακή Απόφαση με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ.**16/95** Π.Ε. (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σαλαμίνας στον τόμο 373 με α/α 79 την 21.10.1997), η ιδιοκτησία της κας. **ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Τσακύρη Βασιλείου (ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 212** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Γλαύκης, Κεφαλληνίας, Κυπαρισσίας και Μπουμπουλίνας** στην περιοχή **ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.021206** και τελικής ιδιοκτησίας **212 03**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **6,1 τ.μ.** τμήμα στη συμβολή των οδών **Γλαύκης και Μπουμπουλίνας**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **Τσακύρη Λιάκου Αθανασία**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση στη συμβολή των οδών **Γλαύκης και Μπουμπουλίνας** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Τσακύρη Βασιλείου

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **6,1 τ.μ.** στο ποσό των **773,37 ευρώ**.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της, το από 16-4-2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης, όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για το από 16/04/2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης η ιδιοκτησία της κας. **ΛΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Τσακύρη Βασιλείου (ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 212** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Γλαύκης, Κεφαλληνίας, Κυπαρισσίας και Μπουμπουλίνας** στην περιοχή **ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.021206** και τελικής ιδιοκτησίας **212 03**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **6,1 τ.μ.** τμήμα στη συμβολή των οδών **Γλαύκης και Μπουμπουλίνας** και οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο για τα **6,1 τ.μ.** το ποσό των **773,37 ευρώ**.

2.- Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη **Δημοτική Επιτροπή**.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)
Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο
Σαλαμίνα 24-04-2024
Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ