



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ
& ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΕΡΓΑΣΙΑ:

Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων
πρασίνου

Αριθ. Μελέτης:

09/2024

CPV: 77310000-6 «Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου»

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο εργασιών

Η συγγραφή αυτή αφορά στις εργασίες που θα εκτελεστούν σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του Δήμου Σαλαμίνας που βρίσκονται σε πάρκα, πλατείες δημοτικά κτίρια, σχολεία, πεζοδρόμια κ.α.

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών θα γίνει με ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των εργασιών.

Οι ποσότητες των εργασιών είναι ενδεικτικές και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Άρθρο 2: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ114/τ.Α'/2006).
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/τ.Α'/2010).
- Το Π.Δ80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ145/τ.Α'/05-08-2016).
- Τις διατάξεις του Ν.3861/2010(ΦΕΚ11/τ.Α'/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ107/09.05.2013 τεύχοςΑ-) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
- Ν.4013/2011(Φ.Ε.Κ.204τ.Α'/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων– Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007(πρωτεύτικος κώδικας) – Προπρωτευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».

- Τις διατάξεις του Ν.4270/2014(Φ.Ε.Κ.143Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) –δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.2690/1999«Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Του Π.Δ.28/2015(Α'34). «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση στα δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
- Της με αρ.Π12380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β'3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και δικτύων».
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης).
- Τις διατάξεις του Ν 4685/2020 – Άρθρο 85 «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692».

Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης της εργασίας

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών θα γίνει με ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των εργασιών.

Άρθρο 4 : Ασφάλεια προσωπικού του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η δε δαπάνη της ασφαλίσεως τους βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη σε ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, φθορές σε μηχανικά μέσα αυτού, φθορές σε ξένη ιδιοκτησία σε έργα του Δημοσίου, Ο.Τ.Α. κλπ.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να τηρούνται όλα τα μέτρα υγείας – ασφάλειας των εργαζομένων και το προσωπικό του αναδόχου να είναι εξοπλισμένο με τον απαιτούμενο εξοπλισμό ασφαλείας όπως προβλέπεται στην ανωτέρω Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή.

Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το απασχολούμενο στην εκτέλεση των εργασιών εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό σε περίπτωση ατυχήματος.

Άρθρο 5: Απαραίτητος Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Ο Ανάδοχος για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, θα πρέπει να διαθέσει τα απαραίτητα κατά περίπτωση εργαλεία κλαδέματος και αποψίλωσης (αλυσοπρίονα, χορτοκοπτικά, τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα, χλοοκοπτικές μηχανές κλπ)

Άρθρο 6: Στοιχεία προσφοράς

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις προς εκτέλεση εργασίες. Προσφορά που περιλαμβάνει μέρος των εργασιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η τιμή προσφοράς θα είναι σε ευρώ και πρέπει να είναι σαφής και ορισμένη. Η τιμή της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το σύνολο της προσφοράς, θα πρέπει να αναγράφεται και ολογράφως και αριθμητικά αναλυτικά χωρίς ΦΠΑ και μετά με το άθροισμα του ΦΠΑ 24%.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Στις τιμές περιλαμβάνονται οι τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων ως και κάθε άλλη επιβάρυνση που θα ισχύει κατά την ημέρα της δημοπράτησης, εκτός από τον αναλογούντα ΦΠΑ που θα βαρύνει το Δήμο Σαλαμίνας.

Άρθρο 7: Ειδικές προδιαγραφές των παρεχόμενων εργασιών

Οι προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων εργασιών προσδιορίζονται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Άρθρο 8: Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό καθορίζεται σε 2% της συμβατικής αξίας της εργασίας χωρίς το Φ.Π.Α. σύμφωνα Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 9: Εγγύηση καλής εκτέλεσης της εργασίας

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 4% της συμβατικής αξίας της εργασίας χωρίς το Φ.Π.Α. και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 10: Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των εργασιών ενεργείται από αρμόδια επιτροπή παρουσία του αναδόχου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ως την πάροδο του συμβατικού χρόνου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη ή τη μερική αυτής ή την αντικατάσταση των όποιων ανωμαλιών.

Άρθρο 11: Πληρωμή εργασιών

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο της παράδοσης των εργασιών και μετά την κατάθεση όλων των απαραίτητων παραστατικών που απαιτούνται για την έκδοση του Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής.

Οι τιμές δεν δύνανται αναπροσαρμογής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και έως την τελική εξόφληση.

Άρθρο 12: Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με τα άρθρα Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η κήρυξη οικονομικού φορέα ως εκπτώτου γίνεται σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

α) οι διατάξεις Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και

γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 13: Συμβατική προθεσμία

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 14: Φόροι-τέλη-κρατήσεις

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά τις ημέρες διενέργειας του διαγωνισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΟΦΡΑ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗΣ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ	ΤΕ ΝΑΥΠΗΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ